

# 绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2014年第9期

(总第146期)

2014年6月23日

## 工作动态

### 亚太地区绿色建筑先锋奖提名名单确定

亚太地区绿色建筑先锋奖是世界绿色建筑委员会(WGBC)创立的旨在推动这一地区的绿色建筑可持续发展的奖项(APRN Leadership Award in Green Building),分别授予对发展绿色建筑有突出贡献的企业和具有代表性的绿色建筑项目。

经WGBC的授权,中国绿色建筑与节能委员会(简称:中国绿建委)组织亚太地区绿色建筑先锋奖中国区奖项申报和预评审工作。中国绿建委于4月15日印发了“关于申报亚太地区绿色建筑先锋奖的通知”,得到了业内的响应。有15家企业申报企业奖,24个绿色建筑项目申报项目奖。中国绿建委聘请了来自中国建筑科学研究院、中国建筑工程总公司、清华大学建筑学院、城科会绿色建筑研究

中心和绿建委等5个单位的专家组成专家预评审组,依据WGBC的评奖标准,同时充分考虑了申报企业和项目在国内的影响力,针对国情兼顾了不同建筑类型、新建和既有建筑及地区分布,对申报材料进行了认真审阅和讨论,并根据WGBC关于每个国家每个奖项推荐提名不得超过10个的要求,形成了中国亚太地区绿色建筑先锋奖企业奖和项目奖提名名单,并获中国城科会和住建部有关领导批准,将于近日将提名名单及全部申报材料提交WGBC。

通过申报亚太地区绿色建筑先锋奖,必将使我国的绿色建筑发展成果在国际上得到广泛的宣传,成功的经验得到推广,同时也将对我国绿色建筑发展起到积极推动作用。

### 亚太地区绿色建筑先锋奖企业奖提名名单

序号	单位名称
1	万科企业股份有限公司
2	中国海外发展有限公司
3	中国建筑科学研究院
4	中节能实业发展有限公司
5	方兴地产(中国)有限公司
6	上海市建筑科学研究院(集团)有限公司
7	招商局地产控股股份有限公司
8	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
9	朗诗集团股份有限公司
10	江苏省绿色建筑工程技术研究中心有限公司

## 亚太地区绿色建筑先锋奖项目奖提名名单

序号	项目名称
1	深圳建科大楼
2	南海意库 3#楼
3	环境国际公约履约大楼
4	苏州中海海悦花园（四区）
5	南京天加中央空调产业制造基地
6	苏州·朗诗国际街区
7	迁安市马兰庄新农村示范区住宅（一期、二期）
8	中关村国家自主创新示范区展示中心
9	杭州市政府综合办公楼节能改造
10	中新天津生态城公屋展示中心

## 西南地区绿色建筑推广示范基地建设第一次策划会召开

西南地区国家绿色建筑推广示范基地建设第一次策划会在重庆市绿色建筑专业委员会会议室召开。重庆市城乡建设委员会节能处董孟能处长、何丹科长，重庆市绿色建筑专业委员会/西南地区绿色建筑基地主任、重庆大学城市建设与环境工程学院院长李百战，重庆市建筑节能协会执行会长、秘书长曹勇等出席了会议。到会的还有基地联合体成员单位重庆大学城市建设与环境工程学院、中机中联工程有限公司、重庆市设计院、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司、中冶赛迪建筑市政设计有限公司、重庆市建筑科学研究院、重庆市建筑节能协会，以及重庆市绿色建筑领域的科研机构、咨询单位、技术集成单位、产品生产商以及设计和建设单位等三十个企业近四十个余位代表。

会上，李百战主任首先对基地前期申报工作作了介绍，宣布了基地联合单位名单，对后期基地建设中关于绿色建筑示范、绿色建筑技术产品展示、绿色建筑研发、绿色建筑教育培训、国际交流与合作五个中心的工作重点进行了阐述；市绿色建筑专业委员会丁勇副秘书长就基地前期建设情况、已开展的工作、基地建设任务、构架设想、基

地建设时间节点以及任务分配向与会代表进行了介绍，建议实施任务考核制，切实将基地建设落到实处。

此外，重庆市建筑节能协会、中煤集团、中机中联工程有限公司、重庆市设计院、中冶赛迪市政设计有限公司、重庆海润节能研究院、重庆康穆建筑设计顾问有限公司、重庆海丰环境科技产业发展有限公司、重庆百波太阳能设计有限公司、奥雅纳工程咨询（上海）有限公司、中国建筑科学研究院西南分院等十余家机构就各自单位绿色建筑团队目前开展的工作做了汇报，并积极承诺在基地建设中将承担相应的责任，将坚定信念、共同协作，促进重庆绿色建筑事业向更高方向发展。

最后，董孟能处长向基地联合体单位颁发了成员证书，并提出在基地建设中应本着“珍惜”和“方法”四字原则。他指出，首先应珍惜此次重庆成为首批国家绿色建筑推广示范基地的机会，充分分析基地优劣势，结合重庆本土特色，提出建设理念及技术路线，做好绿色建筑推广，各成员单位要承担相应责任充分发挥各自优势，对阶段性的工作进行检查从而增强工作的计划性；其次，基地建设应设

置开放系统，实行人员动态管理，活跃基地建设。董处长标识，市城乡建委将积极支持基地建设，并将以此为契机，进一步提升重庆市绿色建筑的自身

技术创新能力，不断创新思路，挖掘合作潜力，拓展合作空间，形成绿色建筑发展的新空间。

（西南地区绿色建筑基地供稿）

## 地方简讯

### “关注东城智居中心 聚焦智慧社区论坛” 第二届深圳国际低碳城论坛期间举办 “智慧社区引领低碳生活” 专题论坛

2014 年全国低碳日“低碳中国行”的主题活动暨“第二届深圳国际低碳城论坛”于 6 月 10 日至 11 日在深圳国际低碳城启动区召开。去年举办的首届深圳国际低碳城论坛引进了四个重大项目，启动了全国第一个碳排放权交易市场，论坛的举办提升了低碳城以及深圳低碳发展的国际影响力。在首届论坛的基础上，第二届论坛更被列为 2014 年全国低碳日“低碳中国行”的重要活动，本届论坛主旨发言嘉宾近 200 位，预计参会规模达 1300—1500 人。本届论坛以“低碳发展——有质量的城镇化之路”为主题，分为四大板块：“提升城市质量的低碳路线”为主题的主论坛；低碳园区与社区论坛等四个专题论坛；低碳供应链研讨会等七个专题研讨会；深圳国际低碳城入驻机构挂牌仪式等五个主题活动。6 月 11 日上午在深圳国际低碳城东城·智居中心举办的“智慧社区引领低碳生活”专题论坛，虽不在主会场举办，但极具创新性地与东城·智居中心一期的隆重开业和智居体验展示活动紧密结合，为全国各地的来宾奉上了一场智慧城市建设发展的行业交流盛宴。

“智慧社区引领低碳生活”专题论坛由中国城市科学研究会生态城市研究专业委员会、深圳市绿色建筑协会联合主办，广东省联泰集团有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司共同承办，CSST 中国安防技术有限公司作为支持单位。论坛由中国城市科学研究会数字城市工程研究中心副主任杨柳忠主持，深圳市政府副秘书长、国际低碳城规划建设领导小组副组长李干明在论坛上讲话。李干明讲到，深圳市的智慧城市建设要与提升城市发

展质量结合起来，依托深圳突出的技术及产业优势，加快打造国际一流信息港，使深圳信息基础设施更发达、信息服务内容更丰富、信息应用更先进、市民享受信息化服务的体验感受更良好，让城市的信息化建设更好地服务于城市发展、服务于民生幸福水平提升，为建设现代化国际化先进城市、提升经济社会发展质量提供强有力的支撑。中国矿业大学信息与电子工程系博士生导师王汝琳教授等嘉宾在论坛上就建筑智能化系统节能技术、智慧社区的建设规划等方面进行了交流与探讨。CSST 中国安防技术有限公司旗下的智慧中国（控股）有限公司等企业，也就建筑内部的智能与节能、智慧社区的建设实践等议题进行了分享，同时以大量精彩的项目实践和案例，为来宾们解读了智慧社区与低碳生活之间的关系。专家们积极探索充分利用物联网、云计算、移动互联网等新一代信息技术的集成应用，为社区居民提供一个安全、舒适、便利的现代化、智慧化生活环境，利用低碳技术实现人们生活的低能耗、低排放，真正实现低碳生活。

本次专题论坛的举办地点东城·智居中心是目前中国市场为数不多的智能家居交易中心，拥有 20 万平方米的规模与配套，该项目地处深圳国际低碳城规划发展区域内，是广东省联泰集团有限公司与中国城市科学研究会、深圳市建筑科学研究院股份有限公司共同建设的智慧研发基地。

深圳市绿色建筑协会组织建科院、万科、招商、科源、华艺、铁汉、建设科技促进中心等 30 余家会员企业，在联泰集团的大力支持下，联合举办“深圳绿色建筑成果展”，该展区综合反映深圳这座绿

色先锋城市的绿色建筑发展现状，集成绿建企业先进的绿色技术和产品，以展板和实物结合的方式将绿色建筑理念和绿色生活的价值观传递给观众，引

起观众浓厚兴趣。

(由深圳市绿色建筑协会供稿)

## 建筑工业化助力绿色建筑跨越发展 ——深圳绿建协与万科携手推动建筑工业化行业普及

城镇化无疑是过去几十年中国经济快速增长的强大引擎，在国人为城镇化取得的巨大成就骄傲之时，蓦然回首，发现中国的城市在雾霾笼罩中越来越面目模糊，大量的建筑垃圾、飞扬的尘土已成为人民不可承受之痛。

在今年 3 月召开的“第十届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”上，国家住建部仇保兴副部长发表题为《普及绿色建筑的捷径——装配式住宅》的主题演讲，绿色建筑之路要如何走？建筑工业化势在必行！

建筑工业化，通俗地讲，就是像造汽车那样建房子。它随着西方工业革命的出现而出现，经过几十年的发展，建筑工业化生产在发达国家已经相当普及，目前，世界普遍认为，建筑工业化是有效提高质量效率、降低能耗的建房方式。仇保兴副部长在演讲中称，通过分析，法国的节能率可达 70%。在国内，万科是绿色建筑的领军企业，同时也是建筑工业化的先行者。在 2012 年年报中，万科首次将“住宅工业化”放在经营策略首位，并做出未来两年，将住宅工业化率从 18.5%提升到主流产品 100%的战略。

深圳是全国绿色建筑的先锋城市，为了响应仇部长提出的普及建筑工业化的号召，将万科在建筑工业化方面的先进经验推广到全行业，深圳市绿色建筑协会联手协会副会长单位万科地产于 2014 年 5 月 15 日在深圳万科翡翠郡举办了“建筑工业化面对面”绿色建筑沙龙活动。近 40 位来自深圳房地



产开发单位、建筑设计单位、建筑材料商等建设行业领军企业的代表通过现场考察、专家交流等形式，深入了解了万科在绿色建筑、工业化技术方面的发展与应用。

在万科翡翠郡施工工地上，一个巨大的机械手在缓缓升起，上面并不是普通建筑工地上常见的长长钢筋，而是一幅早已定型，而且结构完整的巨大墙身。当这幅墙身被缓缓地送到建筑物顶层时，上面的机器和工人早已准备妥当。落位、加固、焊接，一套住宅的外墙在他们熟练的操作上快速落成。然后，第二幅墙身又已送至……

据了解，万科翡翠郡采用了万科集团一直在倡导并大力推行的住宅工业化的建造模式，有效地避免了传统施工工艺造成的空鼓、开裂、渗漏等质量通病。综合经济效益分析为：建造阶段节约能耗 184.5 吨标准煤，减少 CO2 排量 483.4 吨，减少 SO2 排量 1.6 吨，减少氮氧化物排量 1.4 吨；同时建造阶段节约用水 4.5 万吨，减少木模板使用 585 立方，减少垃圾排放 900 立方。

(深圳市绿色建筑协会 供稿)