

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2014年第12期

(总第149期)

2014年7月11日

地方简讯

上海市发布2014-2016年绿色建筑发展行动计划

上海市人民政府办公厅于6月7日转发由上海市建设管理委、市发展改革委、市规划国土资源局、市财政局、市住房保障房屋管理局、市机管局等6部门共同制订的《上海市绿色建筑发展三年行动计划（2014-2016）》。

《行动计划》的主要目标是通过三年的努力，初步形成有效推进该市建筑绿色化的发展体系和技术路线，实现从建筑节能到绿色建筑的跨越式发展。新建建筑绿色、节能、环保水平明显提高，建筑工业化水平取得显著进步，既有建筑节能改造稳步推进，绿色建筑发展水平位于全国领先。

2014年下半年起新建民用建筑原则上全部按照绿色建筑一星级以上标准建设。大型公共建筑和国家机关办公建筑，按照绿色建筑二星级及以上标准建设；八个低碳发展实践区（长宁虹桥地区、黄浦外滩滨江地区、徐汇滨江地区、奉贤南城新城、崇明县、虹桥商务区、临港地区、金桥出口加工区）、六大重点功能区域（世博园区、虹桥商务区、国际旅游度假区、临港地区、前滩地区、黄浦江两岸）内的新建民用建筑，按照绿色建筑二星级及以上标准建设的建筑面积占同期新建民用建筑总量的50%以上。

《行动计划》中规定各区县政府在本区域供地面积总量中落实的装配式的建筑面积比例在2014年不少于25%，2015年不少于50%，2016年外环线以内符合条件的新建民用建筑原则上全部采用装配式建筑。

还明确力争至2016年底，三年累计完成700万

平方米既有公共建筑节能改造，致改造后单位建筑面积能耗下降20%的达到400万平方米。

《行动计划》提出的重点任务主要涉及四大方面。一是通过完善绿色建筑标准体系，严格建设全过程监管，推进绿色生态城区建设，以及提高农房绿色建筑水平等措施，全面推进新建建筑绿色化；二是通过完善土地供应项目落地机制，完善建筑工业化技术和标准，完善装配式建筑监管体系，以及大力推进建设工程绿色施工等措施，大力推进建筑工业化和绿色施工；三是通过加快建筑能耗监测系统建设，优化既有公共建筑节能改造机制，以及突出重点有序推进既有建筑改造等措施，稳步推进既有建筑节能改造；四是通过加快配套技术研发和推广应用，推进可再生能源建筑规模化应用，加强绿色建材推广应用，以及推进建筑废弃物减排和资源利用等措施，加快适用技术和产品应用推广。

为保障行动计划的顺利实施，上海市将建立并实施一套完整的保障体系：1. 通过强化组织协调，成立上海市绿色建筑发展联席会议；2. 强化责任考核，根据总目标要求分解落实年度目标、工作任务、责任单位，完善责任机制和绩效考核办法。将绿色建筑发展任务和计划执行情况纳入对区县节能减排考核和国有企业负责人业绩考核体系；3. 强化政策激励，由市级财政给予60元/平方米的资金补贴（单个项目最高不超过600万元）；对采用合同能源管理模式实施公共建筑节能建筑改造的示范项目，市级财政在中央补贴外再给予20元/平方米配套资金补贴（单个项目最高不超过该项目改

造投资金额的50%)。同时,修订和完善市建筑节能项目专项扶持办法,研究和制定支持绿色建材发展、建筑废弃物资源化利用、建筑工业化、基础能力建设等工作的对策措施。探索金融机构对购买绿色住宅的消费者在购房贷款利率上给予适当优惠,鼓励金融资金、社会资金以合同能源管理等方式,参与既有建筑节能改造;4. 强化工作导向,完善市建设工程白玉兰奖、市绿色施工示范工程、市文明工地等评奖办法,对绿色建筑二星级及以上居住项目、绿色建筑三星级公共建筑项目、预制装配率较高的工程项目,以及绿色施工和建筑废弃物资源化利用做得好的工程项目,加大评分分值,同等条

件下优先获奖,并优先推荐申报中国建筑工程鲁班奖等国家级奖项。将企业绿色建筑建设情况纳入企业信用系统管理工作;5. 加强产业服务能力建设,政府支持、鼓励构配件生产企业扩大产能、改造技术、节能减排;6. 强化宣传教育等措施。通过多种渠道,积极宣传绿色建筑法律法规、政策措施、典型案例、先进经验,倡导绿色消费理念,增强市民对绿色建筑和相关技术、产品的认知和接受度。充分发挥行业协会在加强行业自律、推广先进技术、技术服务和宣贯培训等方面的作用。加强国际交流合作,促进绿色建筑发展。

(上海市绿色建筑协会供稿)

业内讯息

中国建筑工程总公司加快推动绿色建筑发展

中建海峡绿色建筑产业园落户闽清

近日,中建总公司所属“中建海峡”与闽清县人民政府“中建海峡绿色建筑科技产业园一期项目启动”签约仪式在中建海峡公司马尾总部举行。闽清县、中建海峡以及福建省住建厅等领导出席签约仪式。“中建海峡绿色建筑科技产业园”位于闽清县云龙乡,园区定位为海峡区域及建筑废弃物技术研发培训、绿色建材生产、建筑工业化及建筑废弃物资源化利用四大功能的综合性园区。园区总体规

划面积 5600 亩,计划分三期建设。一期首先启动项目为中建海峡建筑工业化预制构件工厂,占地约 210 亩,预计总投资 1.6 亿元。工程设计年产能 12 万立方米预制混凝土构件,达产期估计年产值 4.2 亿元。

绿色建筑科技产业园项目的落地,将为推动中建引领海峡区域绿色与科技发展起到积极意义。

中建“绿色施工”走上国际舞台

近期,在哈萨克斯坦首都阿斯塔纳举行的第七届阿斯塔纳经济论坛上,中建三局二公司北京达美中心项目经理肖运清作为世界唯一建筑企业代表,在大会上作绿色施工技术交流,标志着中建“绿色施工”走上国际舞台。

该论坛吸引了 150 多个国家和地区 7000 余名代表参会,其中包括 6 位副总理、40 位部长、14

位诺贝尔奖获得者和 50 多位科研机构领袖。

中建三局二公司项目经理肖运清全程用英文演讲,将北京达美中心项目在环境保护、节材与材料资源应用、节能与能源利用等方面的应用技术、管理方式与理念向国际友人做了交流介绍,并就在总承包管理模式如何推动绿色施工管理、绿色施工发展等提出建议。

中国建筑工程总公司科技简讯

中建八局总承包公司国家会展项目利用无人机实现高空监控

中建八局上海国家会展项目利用无人机高空拍摄实时掌握现场施工情况的第一手资料，实现对现场的动态控制，引领大型工程项目动态管控新潮流。

利用无人机高空监控，即可让项目管理人员及时了解钢结构、金属屋面等工人难以上去作业部位的进展情况，查看施工现场安全隐患，还可清楚的

观察到施工现场道路规划以及材料堆放情况是否合理，并为施工平面图的绘制提供更准确的依据，有效提高了计划协调与工作效率。

该部利用的无人小飞机、最大飞升高度为 200 米，最远控制距离 1000 米，最长飞行时间 8 分钟。当飞机逐渐升高时，摄像头会自动变焦拍摄地面上的景物。

中建技术中心实验楼项目用 RFID 芯片技术制作外挂板

中建技术中心实验楼工程有三种规格 214 种型号 2438 块清水混凝土外挂板，共计 1.2 万平方米。为解决外挂板数量众多、型号复杂，批量生产不易控制等问题，项目部与厂家合作，引入中建技术中心 RFID 无线射频识别技术，将存有外挂板规格、型号、重量、运输时间、安装时间、位置等信息的芯片植

入清水混凝土构建中。安装前用专用设备扫描芯片就可知道挂板所有信息，如同超市二维码扫描原理一样。RFID 技术有效缩短了构件生产周期、减少了各方库存，实现了构件设计、生产、运输、施工等信息共享和质量追溯。创下国内首家采用 RFID 芯片技术制作清水混凝土外挂板之最。

中建商砼成都公司成为西部首家废水零排放商砼企业

近年来，中建商砼成都公司积极引进先进的砂石分离机和废浆水回收利用系统，将混凝土生产过程中产生的废弃混凝土进行分离、过滤后用于再循环再生产，从而在全公司完全实现了废浆水的零排放。

自 2013 年以来，公司在生产数百万方优质混凝土

的同时，利用该技术，至少节约了 30 万吨宝贵的清水资源，所节省的成本在 150 万元以上，同时，在每个搅拌站的生产过程中形成了循环经济、绿色产品、花园式厂站、节能减排和降本增效的浓厚氛围。

(中建总公司供稿)

国际交流

新加坡 2014 国际绿色建筑大会召开在即

由新加坡建设局主办的第六届国际绿色建筑大会将于 9 月 1 日至 3 日在新加坡滨海湾金沙会展中心举行。国际绿色建筑专家、政策制定者、学者和建筑环境从业者将汇聚一堂，共同探讨合作契机，通过相互学习促进绿色建筑发展和实现全球可持续发展的共同目标。这次会议将吸引来自 20 多个

国家的 1000 多位代表参加，届时主办方将为参会人员提供一个交流和分享的平台。

本次会议精神将围绕全球绿色建筑发展趋势、绿色建筑政策、绿色建筑设计、绿色社区及智慧城市、前沿技术、绿色建材及绿色建筑运营与维护等方面展开讨论和交流。

有关会议议程:

9月1日 上午	开幕式				
	荣誉嘉宾: 新加坡国家开发部部长: Khaw Boon Wan 先生				
	互动、茶歇				
下午	综合论坛(全体大会)				
	演讲人:				
	劳伦斯伯克利国家实验室, 建筑技术与城市系统部, 建筑科学&窗和外围护组负责人: Stephen Selkowitz;				
	南洋理工大学教授: Bertil Andersson				
	午餐				
下午	分论坛				
	1.1: 全球绿色建筑的发展趋势	1.2: 绿色建筑设备运行管理	1.3: 绿色建筑设计创新		
	2.1: 绿色建筑的融资	2.2: 改善室内环境, 提升舒适度	2.3: 绿色建筑性能检验		
	新加坡绿建委欢迎会				
	分论坛				
9月2日 上午	3.1: 亚太地区绿色建筑新发展	3.2: 成功的绿色政策和项目	3.3: 绿色建筑技术		
	午餐				
下午	4.1: 绿色建筑设计典型案例	4.2: 强化绿色社区	4.3: 绿色建筑材料创新		
	闭幕式				
	9月3日 上午	活动 1: 新加坡认证系统 Green Mark 培训, 第 5 版(新建筑) 和第 4 版(既有建筑)			学生活动: 大专学生参与
活动 2: 建筑性能模拟及优化		活动 3: 太阳能光伏-技术、应用和经济性分析		活动 4: 热带地区高性能外围护结构	
下午	绿色建筑项目参观 (项目均获得新加坡绿色标识认证)				
	大金空调大楼	丰树商圈	海湾金融中心	CDL 绿色走廊	瑞士信贷办公室

会议注册费: 1000 新币/人 (包括三天活动), 如只参加某一/两天的活动, 费用相应减少。具体信息请访问: www.sgbw.com.sg

联系人: Ariel Padilla 先生

电话: +65 69229505

邮箱: inbound@changirec.com