

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2014年第14期

(总第151期)

2014年7月31日

工作动态

“CABR 近零能耗示范建筑”落成并交付使用

为将我国建筑节能领域的技术研究和国际联合研究成果进行集中展示，引领建筑节能工作迈向更高标准，主要基于中美清洁能源联合研究中心建筑节能合作项目（CERC-BEE）科研成果，自2013年1月起，由中美双方30余位专家联合研究、设计、建造的中国建筑科学研究院“CABR 近零能耗示范建筑”于2014年7月落成并交付使用。

示范建筑为四层办公建筑，建筑面积4025m²。示范建筑面向中国建筑节能技术发展的核心问题，秉承“被动优先，主动优化，经济实用”的原则，集成展示28项世界前沿的建筑节能和环境控制技术，示范建筑可以达到“冬季不使用传统能源供热、夏季供冷能耗降低50%，建筑照明能耗降低75%”的能耗控制指标，控制指标达到“国内领先、国际一流”水平。

示范建筑在建造过程中，得到了中美双方和国际各界的广泛关注，美国国务院、能源部等官员，我国科技部、外交部、住建部、能源局、国管局等领导 and 行业专家，IEA 和 APEC 等国际组织专家现场参观指导20余次，累计人数达400人。示范楼建造期间，在APEC能源工作组、科技部、能源局的支持下，中国建筑科学研究院举办了“APEC零能耗建筑国际研讨会”，来自APEC14个经济体和10个



国际机构的60位专家参会。

7月11日上午，全国政协副主席、国家科技部部长万钢与美国能源部部长厄尼斯·莫尼兹、美国驻华大使马克斯·博卡斯参观了“CABR 近零能耗示范建筑”并出席揭牌仪式。万钢部长向 CABR 近零能耗示范建筑的落成表示祝贺，向所有参与中美清洁能源联合研究中心示范建筑建设的中美双方科研、设计、建造工作人员表示感谢，希望通过科技创新和产学研技术联盟的整合，引领中国建筑技术实现跨越式发展。莫尼兹部长表示，将中美两国的建筑节能工作做好，对全球都具有重要意义和重大贡献，在两国的未来城市建设中，推广近零能耗建筑十分必要，希望中美双方科研人员在未来合作中，将“近零能耗建筑”提升为“净零能耗建筑”，为应对全球气候变化做出更大贡献。

示范楼项目负责人、中国建筑科学研究院环能院徐伟院长说，欧美发达国家相继出台了建筑物迈

向近零能耗、零能耗的规划目标和技术路径，希望通过“CABR 近零能耗示范建筑”的落成，推动我国

建筑节能工作迈向更高水平，对未来提升建筑节能标准起到引导性作用。

(绿色公共建筑供稿)

国内首个绿色工业建筑示范工程项目 ——张煤机装备产业园通过验收



2014年7月3日,由中国绿色建筑与节能委员会绿色工业建筑学组组长单位、《绿色工业建筑评价标准》主编单位——机械工业第六设计研究院有限公司承担的绿色咨询设计一体化项目张煤机装备产业园顺利通过河北省绿色建筑示范工程验收,成为河北省首个绿色工业建筑示范项目。该项目于2013年12月通过国家住房和城乡建设部绿色工业建筑评价标识项目的评审,被评为国内煤机行业首个三星级绿色工业建筑。此次通过“河北省绿色建筑示范工程”验收,标志着绿色工业建筑已受到地方政府关注,对在全国切实推进绿色工业建筑的发展将起到积极作用。

张煤机装备产业园项目是河北省住房和城乡建设厅2014年确定的“河北省绿色建筑示范工程”。此次由河北省住建厅、张家口市住建局有关领导及相关专家组成的验收委员会从节地、节能、节水、节材、环境保护、健康安全及运行管理等七个方面查验了产业园在绿色、低碳、环保等方面的做法和创新点,查验了工程实体和有关工程资料。经质疑

答辩,专家委员会形成了验收意见:项目利用山区丘陵作为建设用地,采用废热利用、燃气辐射采暖、太阳能照

明等方法,利用污水处理系统实现中水回用及废水零排放,采用了可循环利用的建材和系统的除尘净化措施等。特别是在技术进步和创新方面,利用水源热泵机组对工艺冷却设备产生的废热水中的废热进行回收利用,制备热水供全厂工人洗澡;利用地冷冷却砂温调节器的冷却水以及全厂废水零排放等节能措施,实现了“四节二保一加强”,具有示范性,经济、环境和社会效益显著,达到国内领先水平,同意通过绿色建筑示范工程验收。

机械工业第六设计研究院有限公司作为国内绿色工业建筑的倡导者及整体解决方案的领导者,一直致力于绿色工业建筑的研究创新与实践,积累了大量实践经验和数据,处于国际领先水平,依托于公司在工业建筑设计领域的强大市场,在所有工业建筑设计项目中都融入绿色工业建筑先进理念,从项目方案规划阶段就把各种绿色适用技术融入到项目设计中,扎扎实实推进绿色工业建筑的创建工作,目前已完成四个咨询设计一体化星级绿色工业建筑项目认证工作。

(绿色工业建筑学组供稿)

“大型公建与商业建筑能效对标与信息披露制度技术援助项目” 启动会在京召开



为促进我国建筑节能事业的健康发展，加强对既有建筑节能的有效技术管理，世界银行/全球环境基金项目“大型公建与商业建筑能效对标与信息披露制度技术援助项目”于2014年7月22日在北京正式启动。来自住房和城乡建设部、世界银行、全球环境基金、北京市住建委、宁波市住建委、专家组成员、以及项目承担单位中国建筑科学研究院环能院、美国 ICF 公司、宁波工程学院专家共 27 人出席了启动会。住建部科技司国际合作处全贵婵处长介绍了项目背景。公共建筑节能是建筑节能事业的重要组成部分，特别是公共建筑进入使用阶段后的运行管理，直接关系到公共建筑的实际能耗。本项目关注的建筑能效评价对比及披露可以成为快速有效提高既有建筑节能性的政策工具。

课题负责人中国建筑科学研究院环能院徐伟院长在讲话中提到，我国的建筑节能工作，需要经历从政府推动逐步发展到市场化推动的发展过程。通过本项目的推广实施，会建立起一个项目格式统

一的大型公建运行能耗数据库，对其分析归纳可以更好地了解影响中国大型公共建筑性能的关键因素。同时，通过本项目尝试市场化的推动可以获得更多的真实市场数据，有利于制订国家建筑节能的目标和标准。

中国建筑科学研究院环能院魏峥代表课题承担单位做课题开题汇报，对项目的背景，目标及关键问题，逐项任务，人员安排，成果清单及时

间计划逐一作了详细介绍。本项目 2014 年 7 月正式启动，项目时间 3 年，分别在住建部、北京市建委、宁波市建委指导下研究开发国家级公共建筑能耗比对平台和城市级公共建筑能耗比对工具，并辅助以必要的培训和研讨活动。

世界银行专家 Serge 先生提出在学习引入欧美经验的同时形成符合中国国情的原创性成果。应深入分析高能效建筑形成的主要原因，衔接城市形态和建筑评价方法。

项目验收专家组对开题报告一致表示认同，肯定了项目可行性，同意项目定位，即政产学研用结合，在课题研究基础上给出一种城市级可市场存活的既有建筑能耗技术管理体系。

项目将按照既有计划推动实施，为实现国家“十二五”建筑节能减排目标以及我国公共建筑运行能耗的有效技术管理和定量评价发挥重要作用。

(绿色公共建筑学组供稿)

业内信息

明确目标任务，努力实现节能减排低碳发展

针对“十二五”规划纲要提出的节能减排目标部分指标完成情况落后于时间进度要求的严峻形势，为确保全面完成“十二五”节能减排降碳目标，国务院办公厅印发了《2014-2015 年节能减

排低碳发展行动方案》，明确提出两年的具体节能减排目标和任务，要求各地区、各部门结合实际，认真落实。

《行动方案》中明确提出建筑领域要“推进建

筑节能降碳。深入开展绿色建筑行动，政府投资的公益性建筑、大型公共建筑以及各直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房全面执行绿色建筑标准。到 2015 年，城镇新建建筑绿色建筑标准执行率达到 20%，新增绿色建筑 3 亿平方米，完成北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造 3 亿平方米。以住宅为重点，以建筑工业化为核心，加大对建筑部品生产的扶持力度，推进建筑产业现代化。”发展绿色建筑任务艰巨，不仅要在数量上完成任务，更要保证绿色建筑的质量，从而真正获得节能减排实效。

此外，其他与建设领域相关的目标和任务也应给以关注。

《行动方案》要求严控煤炭消费总量，降低煤炭消费比重。实施燃煤锅炉节能环保综合提升工程，2014 年淘汰 5 万台小锅炉，到 2015 年底淘汰落后锅炉 20 万蒸吨。到 2015 年非化石能源占一次能源消费量的比重提高到 11.4%。

完善公共机构能源审计及考核办法，推进公共机构实施合同能源管理项目，全国公共机构单位建筑面积能耗年均降低 2.2%，力争超额完成“十二五”时期降低 12% 的目标。

《行动方案》明确进一步加强政策扶持。研究将污泥处理费用纳入污水处理成本。严格落实合同

能源管理项目所得税减免政策。推进绿色融资。银行业金融机构要加快金融产品和业务创新，加大对节能减排降碳项目的支持力度。积极推行市场化节能减排机制，实施能效领跑者制度。定期公布能源利用效率最高的量大面广终端用能产品目录、单位产品能耗最低的高耗能产品生产企业名单，以及能源利用效率最高的机关、学校、医院等公共机构名单，对能效领跑者给予政策扶持，适时将能效领跑者指标纳入强制性国家标准。研究建立全国碳排放权交易市场，继续推进排污权有偿使用和交易试点。整合节能和低碳产品认证制度，制定节能低碳产品认证管理办法。

《行动方案》强调落实目标责任。地方各级人民政府对本行政区域内节能减排降碳工作负总责，主要领导是第一责任人。要严格控制本地区能源消费增长，严格实施单位 GDP 能耗和二氧化碳排放强度降低目标责任考核。同时明确了重点地区责任、相关部门责任及企业主体责任。强调中央企业要积极发挥表率作用，把节能减排任务完成情况作为企业绩效和负责人业绩考核的重要内容。

要动员公众积极参与。采取形式多样的宣传教育活动，调动社会公众参与节能减排的积极性。鼓励对政府和企业落实节能减排降碳责任进行社会监督。

（摘自国务院办公厅印发《2014-2015 年节能减排低碳发展行动方案》）

国际交流

2014 年澳大利亚未来建筑展

2014 年 10 月 2-4 日，澳大利亚未来建筑展将在墨尔本会展中心举行。未来建筑展是澳大利亚建筑、住宅领域极具影响力的建筑、建材专业博览会。是各国建筑、住宅企业进军澳大利亚及大洋洲市场的重要产品发布平台，每年举办一届。主要展览内容涉及建筑材料、厨房家具用品、卫浴洁具、地铺材料、屋顶材料、门窗、景观园林、户外设施、泳池、照明设备、能源有效利用、太阳能产品、安全设施、建筑与设计、工程财务管理、制冷与供热系统、建筑承包与开发等。该展会为中国建材领域的企业家提供了一个和澳大利亚重要采购商直接对话的良好机会。

参会组织单位：澳大利亚国际商会
电话：010-67162030-1005

联系人：海外投资发展部部长 刘欢（女士）
邮箱：assist@acscs.com.au