

# 绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2014年第21期

(总第158期)

2014年11月18日

## 工作动态

### 《中国绿色建筑2015》年度报告编写工作启动

中国城科会绿色建筑与节能委员会于10月29日在中国建筑科学研究院召开《中国绿色建筑2015》年度报告编写第一次工作会议。科技部社发司刘冠男主任科员，中国城科会李迅秘书长，中国绿建委王有为主任，中国绿建委副主任、中国建筑科学研究院王俊院长，中国绿建委副主任、上海现代建筑设计(集团)有限公司张桦总裁，中国绿建委副主任、深圳市建筑科学研究院股份有限公司叶青院长、中国绿建委副主任、重庆大学城市建设与环境工程学院李百战院长等业务主管部门、国内著名高校、科研单位、设计院、建筑企业的领导和专家，以及中国绿建委秘书处成员共24人参加会议。本次会议由中国绿建委副秘书长、中国建筑科学研究院王清勤副院长主持。

会上，王清勤副院长代表中国绿建委简要介绍了《中国绿色建筑2015》编制框架草案；与会专家就编制框架草案对各篇章的编制内容进行了充分

的讨论和交流，最终形成《中国绿色建筑2015》编制框架，对编写任务进行了分工，同时确定了编制工作的进度安排。

与会专家认为绿色建筑年度报告越来越被业内所欢迎，她记录了我国一年内绿色建筑的发展，信息量大，有很好的参考和查询价值。2014年我国的绿色建筑和生态城市建设发展迅速，成果丰富。本次年度报告在编写框架结构基本不变的前提下，一定要突出的创新点，内容特色化。要认真总结绿色建筑向生态城区发展、建筑工业化、绿色施工、既有建筑绿色改造等绿色建筑相关领域的发展动向和实践经验，引导绿色建筑健康、全面发展。实践篇的内容不再局限于绿色建筑标识项目介绍，将扩大范围，吸纳包括零能耗建筑、历史风貌建筑、BIM技术、建筑工业化、建筑碳排放、室内空气品质(PM<sub>2.5</sub>)等方面突出的建筑工程案例，以及绿色建筑后评估的效果。

### 西南地区绿色建筑基地召开工作交流会

2014年11月17日，西南地区绿色建筑基地组织召开2014年下半年基地工作交流会。会议由基地依托单位重庆市绿色建筑专业委员会常务副秘书长丁勇教授主持，西南地区绿色建筑基地成员单位重庆大学城市建设与环境工程学院、中机中联工程有限公司、重庆市设计院、中冶赛迪建筑市政设

计有限公司、中煤科工集团重庆设计研究院有限公司、重庆市建筑科学研究院、重庆市建筑节能协会、重庆市风景园林科学研究院、重庆筑巢建筑材料有限公司、重庆汇贤优策科技有限公司、重庆德易安科技发展有限公司、重庆优博雅节能科技有限公司、重庆首舟科技有限公司、重庆开元环境检测有限公

司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司等十五个单位二十余位代表参会。

会议的主要议题是研究基地的建设和运行机制问题。与会代表就基地成员责任分工、基地分部建设、国际交流组织、培训工作安排以及年度总结会议等 5 方面的问题进行了讨论，明确了各基地成员单位建设工作内容与分工，讨论了基地运行机制。会议分别就设计咨询类企业、生产型企业、地产开发类企业、科技类企业代表参与西南地区绿色建筑示范基地责任书内容进行了探讨、修改、完善，从而保证了责任书中的内容切实可行。

西南地区涵盖云贵川渝四地，西南地区绿色建筑基地除以重庆为中心发展建设外，还应积极开展其他省市建设工作。根据前期工作的部署，目前已基本确认成立西南地区绿色建筑基地四川分部和贵州分部，会议就两个分部建设事宜进行了详细讨论，初步确定了建设发展方向和组织形式，明确了时间节点。

会议就基地组织国际交流活动进行了深入讨论，按照分工，重庆大学城市建设与环境工程学院介绍和讲解了 2015 年参加国际会议及考察事宜等有关工作计划。会议认为，由基地组织企业代表参加在英国雷丁大学、剑桥大学举办的“第七届建筑与环境可持续发展国际会议暨中英合作论坛”，考察学习英国典型的绿色建筑示范项目，可有效促进西南地区绿色建筑向着高品质迈进。

会议还就基地年度总结会议的组织与安排、绿色建筑技术培训内容等事项进行了讨论，初步确定了年度总结会议的主要形式与内容，明确了培训活动的主题、内容和时间等，为基地工作的切实开展奠定了基础。

与会人员一致认为，西南地区绿色建筑基地的建设，为绿色建筑的发展提供了良好的交流平台，希望基地定期开展技术交流与研讨，组织参观学习，进一步强化绿色建筑各支撑单位的技术实力，为绿色建筑的科学发展提供强有力的保障。

(重庆市绿色建筑专业委员会供稿)

## 业内信息

### 中国住宅产业化联盟成立 仇保兴任理事长、宋春华任名誉理事长

为加大住宅产业化推进力度、建立科学的住宅建设模式、整合住宅建设上下游产业链、共同打造高品质住宅，中国住宅产业化联盟 11 月 12 日在天津召开成立大会，北新集团牵头的集成房屋分联盟也同时成立。

全国政协环资委副主任委员、住房和城乡建设部原副部长、中国城市科学研究会理事长仇保兴任理事长，原建设部副部长、住房和城乡建设部住宅产业化专家委员会主任宋春华任名誉理事长，来自全国各省、市、自治区负责住宅产业化工作的管理机构 and 负责国家康居示范工程实施的各相关单位以及房地产开发企业、住宅部品生产企业，住宅设

计和技术研发等单位的代表共 500 多人出席了成立大会。

仇保兴在成立大会上从“整合资源、试点示范、融资融智、交流推广和宣传表彰”五个方面阐述了联盟的主要工作目标和任务。

联盟的总任务就是加快住宅产业现代化推进力度，提高住宅质量、建造百年住宅，建立科学的住宅建设与消费模式，以标准化设计、工业化生产、集成化装配、信息化管理等现代手段打造高品质绿色住宅；其总目标是：以产业化为手段，提升住宅品质和节能减排性能，为国人提供舒适、安全、健康、绿色的居住环境。

仇保兴表示，住宅产业具有产业链长，带动相关产业较多的特点，对城市经济的拉动作用不可低估。因此，联盟的首要任务就是要整合资源：一是整合产业链资源，用最优化的设计、最先进的工法、最多样化标准化的部品部件、最美观实用的装饰装修技术，生产出质量最好、功能最齐、节能减排的住宅；二是整合政策资源，把优秀的住宅产业化项目纳入绿色建筑的优惠政策中；三是整合地方技术资源，形成全国一盘棋，集中优势形成拳头，市场会更广阔，核心竞争力会更强；四是整合内外部资源以完善顶层设计，建立起科技创新成果的绿色通道，形成独特的行业优势；五是整合产学研资源协同创新，让科学技术尽快转化为生产力，实现住宅新技术、新产品的大范围推广。此外，通过大力度推进试点示范、广泛进行融资融智、高效率交流推广、多途径宣传表彰，使住宅产业化搭上绿色建筑的快车，为百年住宅和新型城镇化奠基。

中国住宅产业化联盟直接归中国城市科学研究会领导，联盟以推进绿色建筑和住宅产业化为宗旨，大力发展节能省地环保型住宅，尤其是以大力发展预制装配式住宅为契机，带动公共建筑的工业化和现代化，促进城市可持续发展，促进住宅与房地产业技术进步，发挥住宅与房地产业上下游链优势，共同打造高品质住宅。

中国工商银行、中国建筑设计研究院、万科集团、万通集团、卓达集团、方兴地产、北新建材集团、天津住宅集团、上海城建集团、江苏栖霞、长沙远大等 50 多家大型知名企业成为联盟首批成员，业务涵盖住宅建设整个产业链。尤其是金融机构的加盟，无疑为绿色建筑与住宅产业化提供资金支持、以解企业燃眉之急带来希望。

（源自：中国城市科学研究会）

## 政府投资公益性建筑及大型公共建筑建设全面推进绿色建筑行动

为贯彻落实《国家新型城镇化规划（2014—2020）》、《绿色建筑行动方案》、《2014—2015 年节能减排降碳发展行动方案》，住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国家机关事务管理局办公室于 2014 年 10 月 15 日联合印发有关通知，决定在政府投资公益性建筑和大型公共建筑建设中全面推进绿色建筑行动。

《通知》要求充分认识政府投资公益性建筑和大型公共建筑全面推进绿色建筑行动的重要性。指出当前一些政府投资的建筑，特别是大型公共建筑工程建设中，存在着片面追求外观造型、忽视使用功能及内在品质、不注重节约资源能源、缺乏城市地方特色和历史文化传承等突出问题，投资和能源资源浪费严重。各地要充分认识推进绿色建筑行动的重要意义，采取有力措施，积极推进。

《通知》中明确提出了建设单位、设计单位、施工单位等建设各方主体的具体责任和要求。要加

强建设全过程管理，包括：严格履行固定资产投资项目管理程序，严格执行绿色建筑标准规范；加强项目规划审查；强化施工图审查，未经审查或审查不合格的，住房城乡建设主管部门不得颁发施工许可证；在项目建设期间，定期对绿色建筑各项标准措施落实情况进行检查，对存在随意变更绿色建筑设计要求的，要及时予以纠正，对违反相关管理制度和工程建设强制性标准等问题，要追究责任，依法处理；规范项目验收及评价。按规定进行绿色建筑设计、施工并竣工验收合格的建筑项目可认定为绿色建筑，不再进行专门评价。鼓励建设、运行水平高的建筑项目申请高星级绿色建筑评价标识及运行标识。

《通知》要求各级住房城乡建设、发展改革和机关事务管理部门要健全管理机制，按照职责分工，加强协调配合，制定切实可行的工作方案，并积极完善相关保障措施，齐抓共管，形成工作合力。住

房城乡建设部、国家发展改革委、国家机关事务管理局将把此项工作推进情况作为国家节能减排专

项检查、大气污染防治专项检查的考核内容，进行考核评价。

(源自：住房城乡建设部官网)

## 地方简讯

=====

### “既有建筑节能改造”国际研讨会议在渝召开

“既有建筑节能改造”国际研讨会于 2014 年 11 月 1 日-3 日在重庆举行。本次会议是重庆大学国际化人才培养主题活动之一，由重庆大学城市建设与环境工程学院、国家级低碳绿色建筑国际联合研究中心、低碳绿色建筑人居环境质量保障“111”创新引智基地和西南地区绿色建筑基地联合主办，由国家“外专千人计划”专家、国际联合研究中心副主任 Andrew Baldwin 教授主持。

重庆大学常务副校长张四平教授、重庆市城乡建设委员会建筑节能处董孟能处长、低碳绿色建筑国际联合研究中心主任、重庆大学城环学院院长李百战教授等出席开幕式并讲话。

会议邀请了来自英国、香港、澳大利亚、荷兰和德国的 18 位绿色建筑领域世界知名专家参会，包括建筑师、经济学家、建筑科学家、土木工程师、材料专家和可持续建筑研究者。中国建筑科学研究院、中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省大卫建筑设计有限公司、中机中联工程有限公司、重庆市设计院、重庆首舟科技有限公司、中国煤炭科工集团重庆设计研究院等单位代表出席了会议。

会议主要以中国既有高层住宅建筑节能改造为题，以专家报告、小组讨论等形式对既有建筑在规划、行业规范及工程结构等方面存在的问题进行了头脑风暴和因果分析。专家学者谈到中国建筑行业存在建设能力较低、建筑维修效率低下、住房质量较差、无气候响应体系结构和价值投资策略等问题，并归纳造成以上问题的原因有：居住者对居住

建筑问题的忽略、改造既有建筑资金的缺乏、国内建筑改造案例研究数据的缺失及国内建筑行业基本规范的不完善和规划目标的不明确等等，从而导致了我国居住者的居住舒适度较低、中国居住建筑能耗居高不下等结果。

经过前期的研讨，国际专家学者一致认为，中国既有建筑在其建筑生命周期内规划、设计、建造和维护等方面均存在一些问题，缺乏一套完整的有利于绿色建筑发展与实施的法规体系。专家们提出需明确出既有建筑改造的首要目标，描绘出改造的具体蓝图；解决好会议提出的各项问题，需以政府引导和市场助力双管齐下的方式推动绿色建筑发展，以创新的思路从体制、机制和政策措施等方面推动绿色建筑的发展。立足当前，着眼长远，中国既有建筑节能改造的下一步计划将在后续研讨工作中得到确定，与国际联合研究中心的学术交流也将持续展开。

会议最后，李百战教授代表国际联合研究中心和西南地区绿色建筑基地，向国际专家对我国既有建筑改造提出的一系列创新计划及解决方案表示了诚挚的感谢，并希望能够与国际专家学者建立长期有效的学术交流机制，以持续推动我国既有建筑的改良扩建或重新构造，并在“十二五”发展规划的基础上，为“十三五”的规划编制提供思路，将我国绿色建筑的发展之路推向一个新的高度。

(重庆大学城市建设与环境工程学院供稿)