

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2014年第25期

(总第162期)

2014年12月30日

业内信息

=====

中国城科会绿建中心成功举办 评审专家《绿色建筑评价标准》(修订版)交流研讨会



2014年12月27、28日,中国城市科学研究会绿色建筑研究中心主办的《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378—2014)交流研讨会在北京隆重召开。会议由绿色建筑研究中心李从笑主任主持,住房城乡建设部建筑节能与科技司王建清处长、中国城科会绿色建筑评审专家委员会的委员参加了会议。

作为本次会议的主办单位,李从笑主任首先介绍了这次会议的背景及主要议程,并致欢迎词。然后,王建清处长和中国绿建委主任委员王有为分别讲话。会议主要就新修订的《绿色建筑评价标准》展开培训和交流。由于该标准于2015年1月1日实施,评委会的专家将根据这本标准进行具体的评价工作,因此交流研讨会不仅使专家更好地了解新标准,也为专家提供了互相交流、研讨的机会。

会上,编制组的专家对新标准内容进行了深入的讲解。中国建筑科学研究院学术委员会主任、标准主编林海燕讲解了编制概况、总则和基本规定及室内环境质量章节,并介绍了“提高与创新”的评价要求。中国城市规划设计研究院鹿勤主任、中国建筑科学研究院副院长王清勤、中国建筑科学研究院建筑设计院副院长曾捷、上海市建筑科学研究院韩继红副总工、中国绿建委主任委员王有为、同济大学程大章教授分别就标准的节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利、施工管理和运营管理等章节进行了讲解,重点与旧标准进行了比较。

会上,编制组的专家对新标准内容进行了深入的讲解。中国建筑科学研究院学术委员会主任、标准主编林海燕讲解了编制概况、总则和基本规定及室内环境质量章节,并介绍了“提高与创新”的评价要求。中国城市规划设计研究院鹿勤主任、中国建筑科学研究院副院长王清勤、中国建筑科学研究院建筑设计院副院长曾捷、上海市建筑科学研究院韩继红副总工、中国绿建委主任委员王有为、同济大学程大章教授分别就标准的节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利、施工管理和运营管理等章节进行了讲解,重点与旧标准进行了比较。

与会专家在认真听取了条文讲解后进行了热烈的发言和讨论,提出问题,并对标准细则的编写提出建议。针对节能与能源利用章节,江亿院士提出了如何定义一般常规系统形式的问题,指出新标准评价要避免过多追求新技术。中国城市科学研究会秘书长李迅建议多从运营管理阶段关注绿色建筑,多鼓励通过节能改造降低运行费用。王有为主任提出了建筑工业化和产业化的问题。中国建筑科学研究院建筑环境与节能研究院院长徐伟针对水电、风电、核电的处理及超压限流问题等提出了建议。中国绿色建筑与节能(香港)委员会秘书长张



智栋针对香港地区的用水定额及水压问题，与专家进行了交流和讨论。来自澳门绿建协会的会长卓重贤等几位专家分享了澳门大型酒店的管理运营经验，专家们均表示很有借鉴意义。

中国建筑科学研究院上海分院汤民副总工介绍了绿色建筑新国标试评情况。绿色建筑研究中心评审部部长郭振伟为大家讲解了新标准的申报格式文件和在线评审系统。新版的申报格式文件水平向国际看齐，受到了专家们的一致好评，专家们还对绿建中心的在线评审给予了高度的肯定。



会议最后，由评审专家委员会主任委员王有为为各位专家颁发了中国城市科学研究会绿色建筑评审专家续聘证书，本次会议在热烈掌声中圆满结束。专家们纷纷表示，研讨会即有高度又有深度，既有知识的交流又有思想的碰撞。通过这样的会议，不仅对新标准有了更深的理解，还对下一步的评审工作有了很好的把握。香港和澳门地区专家的参与，也为绿色建筑标准在香港和澳门的推广起了推动作用，促进我国绿色建筑标准的完善。

（由中国城科会绿建中心供稿）

国际交流

南非绿色建筑评价体系—绿色之星

南非绿色之星（Green Star SA）是从环境友好和人体健康角度出发，利用绿色建筑评价工具，对不同类型建筑的设计和运行进行系统评估的评价体系。Green Star SA 评价体系基于澳大利亚绿色建筑评价体系，并结合南非的气候环境特点而建立。

Green Star SA 评价体系旨在通过对绿色建筑的客观评价，从而认可和奖励商业地产行业在协调建筑与环境的相互关系中所做出的贡献。该评价体系既可针对办公建筑、商业建筑、居住建筑、公共建筑和校园进行评价。

根据每个建筑的最终评价得分，Green Star SA 由低到高共分为六级，最低为一星级，最高为六星级。GBCSA 仅对达到四星、五星及六星级的建筑进

行官方认证，而一星、二星及三星级的建筑仅作为参照工具。南非绿色之星分为设计标识和运行标识。设计标识在建筑设计结束后进行评价，运行标识通常在建筑投入运行使用三年后进行评价。

与国际上其他绿色建筑评价体系相似，南非绿色建筑评价体系分为 8 类评价项目，包括：管理、室内环境、能源、运输、水、材料、土地使用和生态、温室气体排放。此外，还包括一个创新项，以鼓励在建筑中采用适宜的、创新的解决方案。每类评价项目对应一个权重值，不同类型的建筑权重值有所区别，同时，对于环境的影响程度越大的评价项目，相应的权重值也就越高。每类评价项目与对应评价项目的权重值相乘后，将所有评价项目的分

值相加，最终得到该建筑的总评分值。

南非绿色之星评价程序包括：项目注册、文档收集、项目预评估、评估审查和颁发证书等环节。设计标识和运行标识的评价程序一致，只是所提交的评估资料有所区别。参评项目通过 GBCSA 官方网站进行注册，并提交有关的项目资料。根据每类评价项目的要求，参评项目在设计或运行过程中收集相关证明和文档材料。GBCSA 技术团队在收到参评项目资料后，组织评审小组进行预评估。预评估一般在建筑设计阶段进行，这不仅有助于从设计方案阶段就贯彻绿色建筑思想，还有利于最大限度降低由此带来的增量成本，同时也有利于督促参评项目全面反应评价的要求。预评估结束后，参评项目可以根据预评估意见补充相关材料，解决预评估意见中所提到的问题，并再次提交评估审查。正式评估

审查在 GBCSA 技术团队将有关的项目资料和技术文档提交评审员后进行，评审员不去施工现场，仅对文档资料进行审核。GBCSA 根据项目的最终总评分值所对应的认证星级正式授予参评项目南非绿色之星。

南非全年气候相对温和，湿度适宜，因此，南非建筑能耗相比欧洲和美国较小。同时，由于太阳辐射水平较高，南非建筑可以采用各种主动和被动的太阳能技术，进一步降低建筑能耗。南非绿色建筑中所采用的主要技术有冷梁、热电联产、需求侧控制通风、双层幕墙、热泵、电致变色玻璃、燃料电池、地热系统、辐射采暖制冷系统、智能系统、太阳能吸收式制冷机、太阳能系统、热能储存系统、被动式通风系统、地板送风系统和风力发电机组等。

（摘编自住建部标准定额所 2014 赴南非代表团）

赴南非技术交流团针对我国绿色建筑发展的思考和展望

住建部标准定额所一行六人于 2014 年 9 月 9-16 日赴南非参加绿色建筑大会。在此期间，交流团针对南非的绿色建筑评价体系实施情况做了调研，并结合我国绿色建筑高速发展的现状，在四个方面提出了建议：

1. 完善顶层设计，逐步推动绿色建筑稳定发展。目前，我国已从国家层面出台了《绿色建筑行动方案》，明确了“十二五”期间，我国新建绿色建筑和既有建筑节能改造的任务目标，但绿色建筑在我国仍处于探索阶段。除了借鉴国外绿色建筑发展的经验，充分做好基础研究外，必须随着我国技术经济的不断发展，不断完善绿色建筑顶层规划设计，按照长期规划设置相应的配套措施，分步实施，逐渐推广。

2. 推进政府示范，充分发挥绿色建筑引领作用。尽管我国绿色建筑起步较晚，发展速度很快，但仍以自愿行为为主。目前，很多发达国家政府项目带头实施绿色建筑，并对建筑能耗降低的目标进行了明确规定。通过政府项目的带头示范，加速推动了

绿色建筑的发展。

3. 加强基础研究，强化完善绿色建筑适应能力。尽管我国已开展了绿色建筑的研究和实践工作，但未能全面覆盖全国主要的气候区域，对如何全面贯彻“四节一环保”要求尚缺乏深入研究，特别是对如何因地制宜地发展绿色建筑研究不多。加强能源资源消耗、二氧化碳排放量等基础数据库的建设；加快符合绿色建筑需要的技术和产品的研制、辅助工具的开发；因地制宜地开展绿色建筑的地域适应性等基础性研究工作，将有助于完善我国绿色建筑的适应能力。

4. 完善标准体系，规范指导绿色建筑设计建设。目前，我国绿色建筑评价标准正逐渐完善，民用建筑绿色设计规范、绿色建筑评价标准、绿色工业建筑评价标准、绿色办公建筑评价标准、建筑工程绿色施工规范、建筑工程绿色施工评价标准已相继颁布实施，绿色商店建筑评价标准、绿色饭店建筑评价标准、绿色博览建筑评价标准、绿色医院评价标准、绿色校园评价标准、绿色照明检测及评价标准、

既有建筑改造绿色评价标准等也正在编制过程中。但现有工程标准与相关建设标准脱节，只有在完善工程标准的同时，以相关建设标准为支撑，才能有效提高我国绿色建筑标准体系的适应性。

现有绿色建筑项目实现的“绿色”目标，不是

由设计标准确定的，而是根据绿色建筑评价标准在绿色建筑策划阶段确定的。此外，绿色建筑运行管理方面的标准仍然欠缺。因此，尽快完善绿色建筑标准体系建设，将有助于全寿命期内规范我国绿色建筑的建设，为绿色建筑的发展提供技术支持。

（摘编自住建部标准定额所 2014 赴南非代表团报告）

地方简讯

第十六届高交会“绿色建筑主题展”盛大展出



为加快生态宜居的绿色建筑之都的建设，提升我国绿色建筑技术创新能力，全面促进绿色建筑事业繁荣，深圳市住房和建设局作为指导单位，深圳市建设科技促进中心、深圳市绿色建筑协会作为合作组织单位，深圳市建筑科学研究院股份有限公司作为技术支持单位，于2014年11月16-21日，在第十六届中国国际高新技术成果交易会（简称高交会）上继续推出了“绿色建筑主题展”。

本届高交会“绿色建筑主题展”以“打造绿色城市，建设美丽深圳”为主题，分为绿色之家（产品及技术集成）、企业展（企业独立展团）、成果展（政策与实践）三大板块，将政府在绿色建筑方面的政策与实践成果、企业在绿色建筑方面的技术创新和优秀产品进行集中展示。

成果展着重介绍深圳市近年来绿色建筑工作的全面开展情况，以及深圳获得国家 and 地方绿色建筑评价标识的星级建筑的分布及统计数据，同时在深

圳市住房和建设局以及各区局的大力支持、积极参与下，成果展成为最集中、最全面地一次反映深圳各行政区在建筑节能和绿色建筑方面的实践与成果的展示平台。成果展是政府、企事业单位、行业组织在绿色建筑宣传推广上的一次联动，是“绿色建筑主题展”的提炼与升华。

“绿色之家”作为主题展的亮点之一，是围绕绿色建筑“节水、节能、节材、节地、室内外环境保护”的绿色理念和技术路线，集成了30余家参展企业的创新技术与优秀产品，打造了一个健康、舒适、节能、环保的宜居型样板房，与观众进行直观的宣传与互动。

主题展区还在展会期间组织论坛、专家面对面、绿色建筑产品推介秀等丰富多彩的现场活动，并邀请政府相关职能部门的领导、房地产企业等行业专家参与互动交流，为业内人士答疑解惑，助力行业快速发展。

“绿色建筑主题展”于2013年在高交会上首次推出，在社会上取得了一定的影响力。今年，主题展的展出面积、展商数量与去年相比均有较大的提升，组织单位在提高主题展专业技术含金量的基础上，依托高交会平台，持续打造具有鲜明的行业特色、技术亮点和综合优势的专业展，使之成为一个可持续发展的、具有生命力的绿色展览，一场具有普及绿建、引领绿建潮流、倡导生态发展的绿色建筑盛会”。

（由深圳市绿建协会供稿）