

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2015年第3期

(总第165期)

2015年2月6日

工作动态

华东地区绿色建筑基地2014年度工作总结

2014年上海市绿色建筑协会(以下简称“上海绿建协会”)获中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会(以下简称“中国绿建委”)批准,作为“华东地区绿色建筑基地”依托单位,联合同济大学、上海市建筑科学研究院(集团)有限公司、上海朗诗建筑科技有限公司、上海国际航运服务中心开发有限公司、中节能实业发展有限公司、华东建筑设计研究院有限公司共同成立、运营“华东地区绿色建筑基地”。

上海绿建协会根据实际情况,与各联合单位,发挥各自优势,按照责任书的要求,制定年度工作计划,逐步落实各项工作,从基地成立授牌至今,经过一年的实践和努力,在基地组织机构建设和“5个中心”的建设方面取得了一定的成绩。

一、组织机构建设

2014年1月24日,由上海绿建协会牵头召开了华东基地第一届第一次理事会。会议讨论通过了华东基地的运行管理方式、组织架构、任务分工及经费管理等事宜,加强基地制度建设,完善基础工作。在此次会议上,理事会成员达成了4项共识。

(一)组织架构:华东基地由理事会、活动办公室及专家委员会组成。理事会是华东基地的最高管理机构,由理事长单位、常务理事单位及理事单位组成。活动办公室是华东基地建设及运营的执行机构,该机构设立主任、副主任及成员。专家委员会作为基地专业智囊团,开展技术指导、项目评估、政策征询等工作。(二)任务分工:根据中国绿建

委对华东基地功能定位要求,为便于开展工作,基地下设4个机构,并对相关工作进行分工。上海绿建协会为联络协调部牵头单位,上海市建筑科学研究院(集团)有限公司为研发与培训部牵头单位,上海朗诗建筑科技有限公司为示范与展示部牵头单位,同济大学为专家委员会、国际交流部牵头单位。(三)运行管理方式:华东基地由7家单位共同组成,上海绿建协会为华东基地牵头单位,统筹管理华东基地的各项工作,各单位发挥各自特点和优势,分别按照分工开展工作,共同实现华东基地实施和运营。(四)经费管理:华东基地运作资金由7家单位共同承担,上海绿建协会根据《示范基地资金管理办

二、宣传与展示

(一)2014年3月28日-30日,华东基地组织参加“第十届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”,设置专门展台。同期在现场举行了“华东地区绿色建筑基地推广介绍会”,基地依托单位、联合单位全体亮相,分别介绍开展绿色建筑工作情况。住建部和

中国绿建委有关领导到场。(二)为发挥华东基地示范、展示作用,推广华东地区优秀绿色建筑工程示范项目,华东基地正式对外开放了“绿色人居展示馆”、“布鲁克被动房”、“杭州绿色建筑科技馆”项目展示,成功组织并接待了多批次团体参观。

此外,为更好的展示华东地区绿色建筑优秀项目,华东基地编制了华东绿色建筑基地参观路线图

V1.0 版本。该路线图是以华东基地的 7 家单位的 11 个代表项目为展示对象，初步规划了上海、南京和浙江三个地域的三条绿色建筑项目游览线路。分别是：1. 上海线路及其项目：上海现代设计院自用办公楼、同济大学、上海国际航运服务中心、朗诗虹桥绿郡、上海建科院莘庄基地（生态楼、综合楼）；2. 浙江线路及其项目：中节能建筑科技馆、朗诗布鲁克被动房；3. 南京线路及其项目：钟山绿郡、朗诗国际街区、玲珑屿。

三、研究与开发

（一）开展上海地区建筑建成实效分析工作。

通过该地区典型案例的调研和摸底，梳理并归纳绿色建筑应用技术要点，从而初步掌握了上海地区绿色建筑各项技术在实际运行中的落实和性能情况。

（二）开展华东地区绿色建筑标准化工作。

华东基地联合单位在 2014 年主编或参编了《绿色建筑评价标准》在内的 6 个国家标准，多个地方标准。

（三）开展绿色校园建设工作。

华东基地联合单位-同济大学积极推进以可持续发展为导向的校园建设，已建立起多层次节能科教基地，并完成了国家教育部和住建部委托的“高等学校节约型校园建设管理与技术导则”主编工作。2014 年 11 月，由同济大学牵头，山东建筑大学、中国建筑科学研究院、清华大学、北京大学、浙江大学等十六家参编单位共同完成了《绿色校园评价标准》，并已通过了中国绿色建筑与节能专业委员会关于《绿色校园评价标准》（送审稿）审查会议审查。

四、交流与合作

（一）成立华东基地国际专家库，专家库由来自北美洲、欧洲及亚洲等地区的机构、企业和高校绿色建筑领域共 21 位国际专家组成。

（二）2014 年 6 月，华东基地联合单位-中节能实业发展有限公司与宁波诺丁汉大学联合设立了“中英低碳技术研究中心”。该中心主要从事建筑节能、绿色建筑等领域的前沿性研究，并根据学

科发展和产业需求，分阶段设立若干个不同的研究方向，努力实现相关新型技术的成果转化，加强双方的学术交流，促进中高端人才的培养。

（三）开展国内外交流与合作

2014 年 1 月，上海绿建协会与同济大学“高密度区域职能城镇化协同创新中心”签约仪式在同济大学举行。会上，专家就区域能源规划技术、绿色建筑前沿动态、中外城镇住宅建筑能耗对比及用能行为进行了研讨。

2014 年 8 月 2 日-11 日，由国际绿色建筑协会组织，同济大学承办、上海绿建协会协办的 2014 国际大学生“绿色建筑先锋夏令营 GBLC”在同济创业谷举行。来自耶鲁大学、MIT、UCB、康奈尔大学、多伦多大学、东京大学等国际著名高校的横跨城市规划、建筑、环境、能源、经济金融等多学科的优秀大学生，与同济大学的志愿者一起共同创想和创意 2040 年上海的低碳城市和绿色建筑。上海绿建协会组织同学们参观了上海市建筑科学研究院办公楼——莘庄生态楼。为国内外的学生提供交流平台，分享各国绿色校园建设的经验。期间，瑞士伯尔尼大学师生、匹兹堡前市长访问同济大学，共同探讨当代生态竹构建筑设计的多种可能性及城市的未来与发展。

2014 年 9 月，华东基地单位参与主办了在上海召开的以“未来城市——迈向可持续的垂直城市主义”为主题的 2014 年“世界高层建筑与都市人居学会”（CTBUH）全球大会。

2014 年 11 月 13 日至 15 日，同济大学参加了“中国绿色大学联盟 2014 年度大会暨绿色校园国际论坛”，来自加拿大、美国、日本及中国大陆、香港地区的 100 多名代表与会，分享各自绿色校园建设的最新实践与思考。

2014 年 11 月，华东基地配合中国建筑学会举办中国新型城镇化发展论坛暨《建筑学报》创刊 60 周年纪念活动，承办了分论坛生态城市与绿色建筑。

此外华东基地还开展了一系列的国际合作沙龙活动。

五、教育培训工作

2014 上半年，华东基地对部分房地产企业开展小型培训活动。针对《上海市绿色建筑发展三年行动计划》、国家《绿色建筑评价标准》修订版，开展绿色建筑最新政策解析等相关培训，促进行业快速适应新标新政的变化需求。

2014 年 1 月，华东基地单位组织绿色建筑方面培训，邀请清华大学林波荣教授做“性能目标为导向的建筑设计优化方法研究与实践”的技术报告。

2014 年 10 月，华东基地单位联合中国绿建委规划设计学组组织绿色建筑方面的培训，邀请中国

城市科学研究会绿色建筑研究中心主任助理郭振伟做“绿色建筑设计评价中的常见病剖析”的技术报告、南京长江都市建筑设计股份有限公司汪杰做“设计优先、护航建筑工业化发展”的技术报告。

2014 年 12 月 18 日至 19 日，上海绿建协会承办了新修订的国家《绿色建筑评价标准》在华东地区的第一次培训活动，来自上海、浙江、江苏等地区的 240 余名学员参加了此次培训。

(上海市绿色建筑协会供稿)

华东地区绿色建筑基地 2015 年工作计划

为落实基地各项工作，充分发挥基地五大中心的功能作用，提高基地的社会影响力，华东基地根据《绿色建筑基地运营责任书》的要求制定了 2015 年工作计划，力争把华东基地做大做强，有效辐射周边地区。

一、继续加强基地组织机构建设

1. 积极探索发展壮大华东基地成员单位的路径，研究制定华东基地发展建设方案，制定科学合理的引入与退出机制，完善各项基础性工作，使华东基地健康有序发展。

2. 制定《华东地区绿色建筑基地资金管理办法》，严格经费使用、管理，专款专用，做到各项账款透明可查。

二、继续加强基地的宣传与展示工作

1. 进一步完善示范项目参观地图及手册。完善华东地区绿色建筑示范与展示项目信息库；以住宅、酒店、办公、综合体、养老、保障房等类型分门别类设置参观路线，编制绿色建筑参观手册；

2. 北外滩项目已于 2014 年申报上海市绿色建筑集中示范区，预计 2015 年得到落实。继续开展以“北外滩金融航运中心绿色建筑发展”为核心的论坛类活动。

3. 建立华东基地网站，大力宣传介绍基地的工作成果，扩大基地影响。

4. 在长兴研发基地组织绿色建筑和被动式建

筑参观交流活动不少于 10 次，参与人数不少于 500 人。

5. 在南京人居馆继续组织绿色建筑参观交流活动，场次不少于 20 次，人数不少于 800 人。

三、继续加强基地的科研工作

1. 根据“绿色建筑实效分析”课题研究成果，进一步甄别适用技术并形成技术清单，适时发布适用技术清单。

2. 对本地区绿色建筑产品及设备供应商进行梳理，形成适用技术产品及厂家名录，适时发布产品调研清单和目录。

3. 继续推进“绿色、节能、生态技术在超大型商办建筑群的研究与应用”、“可再生能源建筑应用运营维护技术规程”、“既有工业建筑绿色化改造技术规程”、“可再生能源利用建筑一体化设计研究与示范”、“上海市建筑节能项目专项扶持办法研究”、“基于外遮阳等被动式技术的房屋在上海的适用性研究”等课题的研究工作。

四、开展培训和研讨工作

1. 为促进行业快速适应新标新政的变化需求，根据国家《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)、上海市人民政府办公厅关于《上海市绿色建筑发展三年行动计划》的通知，2015 年继续组织开展华东地区绿色建筑新国标培训工作，培训人次目标 300 人。

2. 组织开展被动式建筑的培训工作，培训人次

目标 200-300 人。

3. 组织相关专业人员开展关于《绿色建筑检测和评定技术标准》、《建筑环境数值模拟技术规程》培训，培训人次目标 200-300 人

五、开展国内外交流

继续发挥地区优势，加强与国际机构的沟通联

系，如加强国际培训、环境政策研究、信息共享与经验分享等方面的合作，深入开展国际层面绿建项目合作，把国际合作及交流工作落到实处，进一步完善绿建全球性的人才智库以及项目的科研数据智库，推进华东地区绿建工作的可持续发展，将基地工作提升到新的高度。

(上海市绿色建筑协会供稿)

地方简讯

=====

广东省举办绿色建筑评价标识培训

为了做好新修订的国家《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)贯彻实施工作，根据广东省住房城乡建设厅的工作安排，2015 年元月 29 日—31 日广东省举办了新修订的国家《绿色建筑评价标准》专题培训，本次培训活动由广东省建筑节能协会主办，绿色建筑专业委员会承办。培训对象是广东省第一、第二批绿色建筑评价标识专家。



在开班仪式上，广东省住房城乡建设厅科技信息处廖江陵处长讲话：截至 2014 年底，广东省绿色建筑评价标识面积超过 3500 万平方米，项目超过 320 个，面积和项目数均位居全国第二，得到了国家有关部门的表扬。广东省委省政府十分重视绿色建筑工作，已把绿色建筑纳入了提高城市化发展的重要内容，提出到 2020 年城镇新增绿色建筑占新建建筑比例 60%的目标。他认为，广东省是绿色建筑发展大省，做好国家《绿色建筑评价标准》执行把关，关系全省绿色建筑的发展质量。希望各位专家，认真听课，好好学习消化国家和省现有的政策；具备长远的战略眼光和国际化的宽广视野，积极探索广东特色绿色建筑发展道路；继续发挥严谨务实的工作态度，为绿色建筑的评价把好质量标准关。为推动绿色建筑工作，不断迈向新的台阶做出更大的贡献。

这次专题培训的授课专家是国家《绿色建筑评价标准》参编专家曾捷（教授级高级工程师、中国建筑科学研究院建筑设计院副院长）、林波荣（清华大学教授、博士生导师）和杨仕超（教授级高级工程师、广东省建筑科学研究院副院长、广东省建筑节能协会绿色建筑专业委员会主任、广东省《绿色建筑评价标准》主要编写人）。

在培训过程中，三位主讲嘉宾分别就新国标的总则和基本规定、“提高与创新”的评价要求、节水与水资源利用、室内环境质量、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节地与室外环境和各专业评审要点及相关要求，结合案例，进行了深入详细的讲解。同时分别设置了提问环节，答疑互动，气氛热烈。讲课结束后，参加培训的 140 多名广东省绿色建筑评价标识专家进行了现场考试。整个培训，效果圆满。

(广东省绿色建筑专业委员会供稿)