

绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2015年第4期

(总第166期)

2015年2月8日

工作动态

北方地区绿色建筑基地 2014年工作总结

根据中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会的统一安排，中新天津生态城全面开展了北方地区绿色建筑基地（简称：北方基地）建设活动，通过建设工作有效地整合地区资源，促进适宜地区气候环境的绿色建筑体系和成套技术的形成与推广，推动地区绿色建筑产业的发展。

一、北方基地批复情况

2013年3月，在第十二届全国人大一次会议上，天津市副市长宗国英向全国人大提出了支持中新天津生态城探索生态文明建设新路的提案，住房城乡建设部在对提案的答复中，明确表示“将生态城作为国家绿色建筑北方基地，负责绿色建筑领域的相关课题研究、技术产品研发和培训、会展，并成为对外交流展示绿色建筑成果的窗口”符合住房城乡建设部推进绿色建筑的思路，将继续开展下一步工作。

2014年3月28日，中国绿色建筑与节能委员会在第七次全体委员会议上正式授牌中新天津生态城为“国家北方地区绿色建筑基地”。

二、北方基地2014年主要工作

1、北方地区绿色建筑集群建设示范中心

截止2014年底中新天津生态城共有绿色建筑106个项目，总计526万平方米。在生态城获得绿建标识的项目中，高星级项目占到了70%以上。北方基地对生态城既有的绿色建筑项目进行了认真的技术梳理和总结，筛选出16个独具特色的绿色建筑项目编制成册，以建筑师的角度，详细介绍了为达到绿色建筑的预定目标，建筑师在方案设计中

如何考虑，如何因地制宜的选择适宜的技术。本书作为下一步开展建筑设计师培训的教材。并针对这些绿色建筑项目规划制定了具有生态城特色的绿色建筑专题游览路线图，印制了指南，从项目概况、功能用途、技术特点、节能效果、绿建星级、投资和建设方等全方位进行介绍，以方便外界来进行参观学习。表内示出绿色建筑展示项目的有关信息。

项目名称	项目类型	建筑面积 (m ²)	星级
景杉二期	居住	63497.3	★★★★
10a红橡公园	居住	157,518	★★★★
荣鑫园	居住	74,767	★★★
交警中心	公建	2,751	★★★
第三社区中心	公建	29,410.65	★
标准厂房二期研发楼	公建	48,300	★★★
5#小学	公建	20,740.00	★★★★
5#幼儿园	公建	7,018.00	★★★
吉宝二期	居住	41,467.73	★★★★
阿亚拉雅境	居住	105,559.88	★★★
双威住宅	居住	126035	★★★★
读者大厦	公建	48,784.40	★★★★
生星住宅	居住	103,774.93	★★★★
2#垃圾站	工业	1,244.00	★★★
亲老公寓	居住	68,700.00	★★★★
邻里中心	公建	1,637.01	★

2、开展绿色建筑相关培训活动

作为基地职能发挥绿色建筑教育培训中心作

用，北方基地于2014年12月承办了中国绿色建筑与节能委员会和中国建筑科学研究院主办的《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)宣贯培训会。来自中国建筑科学研究院、中国城市规划设计研究院、清华大学、同济大学、中国建筑工程总公司等国家编制专家，对新修订的《绿色建筑评价标准》进行了深入浅出的介绍。本次培训活动选址在生态城第一中学(三星绿色建筑)，更好地发挥了绿色建筑实例开展绿色建筑相关教育和培训的作用。

12月26-28日，举办了“eQUEST&DeST”能耗模拟软件的培训。来自清华大学的专家，针对建筑能耗模拟基础知识、详细的模拟操作流程、不同空调系统的设置方法以及对建筑节能优化方法等作了详细的介绍。

3、集成展示绿色建筑实用技术体系和产品体系

北方地区组团参加第十届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术新产品博览会，全方位展示了中新天津生态城从奠基初期，建设到逐步形成绿色建筑集群示范基地的历程。原住房和城乡建设部仇保兴副部长到展位参观并指出：“要重点推广北方地区绿色建筑基地-天津生态城，借鉴生态城规划建设经验，大力发展生态城区建设”。

在3月28日召开的中国绿色建筑与节能委员会第七次全体委员会议上，中新天津生态城低碳体验中心被授予了“中国绿色建筑三星设计标识”。低碳体验中心28%的能源利用来自于可再生能源，采用节水配件和设备以及用水监控系统，以提高节水率，一半的用水将来自于非传统水源，包括雨水收集。建设中使用了30%的可循环利用材料，是生态城绿色建筑标准要求的三倍。为城市可持续发展及推广低碳生活方式提供了典范。所以基于低碳体验中心的优势与影响力，计划将生态城低碳体验中心建成新材料、新产品的展示平台，以及新产品的应用示范和实验基地。为全方位展示绿色建筑理念及运用，量身定制推出展示方案，囊括节地、节水、节材、室内、节能等五大方面(能源规划、再生能源、主动式节能技术、绿色运营展示等)。通过绿

色技术和产品的集中展示，促进绿色建筑设计、建设、管理等人员对绿色建筑的认识，提高知识水平。

4、宣传推广生态城的绿色建筑经验

2014年12月，北方地区绿色城区和绿色建筑建设行业学者学习代表团，齐聚生态城统一参观了生态城公屋展示中心、动漫园能源站、第三社区等不同类型的绿色示范项目。全球人居环境论坛(GFHS)团队伙伴、中铁置业集团高管团队一行人等参观了低碳体验中心和公屋展示中心，为其解读了绿色理念与技术的融入运用，在国内其他生态城的建立中起到标杆作用。

5、开展绿色建筑技术研究

针对绿色建筑设计领域，委托清华大学，开展“绿色建筑节能设计技术集成研究”，对绿色建筑实施技术、工程、申报、效果等进行归类分析，最终形成北方地区绿色建筑适宜技术指南，为绿色建筑的产业化发展提供依据。

针对绿色建筑施工领域，选取在建的信息大厦项目进行绿色建筑施工方面的研究，完善绿色施工措施和管理方法，对项目的能耗、水耗、材耗等数据进行统计和分析，研究制定适合生态城的绿色施工评价管理办法。

针对绿色建筑运营领域，开展“区域绿色建筑运营检测关键技术”的研究，对典型建筑的能耗、水耗检测方式进行研究，将检测数据的分析同绿色建筑运营相结合，实现区域绿色建筑能耗实时检测数据的信息化管理，并为建筑运营提供数据支持，进而优化运营模式。

6、开展国际交流合作

天津生态城管委会与新加坡国家发展部就在绿色建筑及相关领域开展合作研发共同签署的合作协议，协议明确未来三年双方将共同出资6000万元人民币支持该领域的科技研发。

基地与国际绿色建筑研究机构共同开展了绿色建筑合作研究，包括与新加坡国立大学、南阳理工大学、新加坡建设局(BCA)、美国橡树岭国家实验室、美国绿色建筑专业委员会、英国建筑科学研究院等组织合作开展绿色建筑设计、施工、性能优

化、评价、运营等多项关键技术的研究，

北方地区绿色建筑基地 2015 年工作计划

1、**基地建设**：示范工程展示、技术研发、教育培训、产品展示、国际交流等 5 个功能基本建成，具备开展相应工作的能力。

2、**研讨培训**：举办绿色建筑培训班 3 次以上，培训人员不少于 300 人；举行研讨会 3 次以上，与会人员不少于 300 人。

3、**示范工程展示**：对区域内绿色建筑项目展示内容及路线进行更新；组织绿色建筑示范工程参观考察。

4、**技术产品展示**：累计建立技术产品展示面积达 1000 平米；对本基地覆盖区域内绿色建筑技术和产品进行分类筛选，初步建立本地区适用技术、

产品推荐目录；筹备建立绿色建筑技术产品数据库。

5、**科研开发**：开展绿色建筑相关课题研究不少于 3 项。

6、**宣传推广**：利用北京国际绿色建筑大会、严寒、寒冷地区绿色建筑联盟论坛平台等多种渠道，宣传展示基地，扩大影响力。

7、**国际合作**：开展国际交流与合作，至少组织二次与外方团体的交流研讨活动。

8、**年终总结**：提交示范基地 2015 年度工作总结报告和 2016 年工作计划、预算。

(北方地区绿色建筑基地供稿)

新修订的国家《绿色建筑评价标准》南方地区培训在深举办

自今年 1 月 1 日起，新修订的国家《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014) 正式开始实施。为了做好新国标的贯彻实施，使有关专业技术人员全面理解、掌握标准的相关要求，在绿色建筑工程实践和绿色建筑评价标识的评审中正确把握执行标准，推进我国绿色建筑健康发展，2015 年 1 月 29-31 日，新修订的国家《绿色建筑评价标准》南方地区培训在深圳市科学馆举办。来自广东、广西、湖南、福建、海南等省份，以及香港、澳门特别行政区的 130 余位从事绿色建筑的相关单位代表参加了此次培训。

新国标培训活动由中国城科会绿色建筑与节能委员会和新国标主编单位——中国建筑科学研究院发起，分别在北方地区、华东地区、南方地区和西南地区的“全国绿色建筑基地”举办。此次南方地区培训由深圳市绿色建筑协会与南方地区绿色建筑基地依托单位——深圳市建筑科学研究院股份有限公司共同承办。

中国城科会绿色建筑与节能委员会副秘书长李萍在开班仪式上致辞。她表示，新版《绿色建筑评价标准》的评价阶段更加准确、评价方法更加科



学合理、评价指标体系更加完善。新国标的实施顺应了我国绿色建筑发展的需要，对促进我国绿色建筑发展、推进生态文明建筑将发挥重要作用。为了做好新标准的贯彻实施，中国绿建委决定在全国四个绿色建筑基地开展新国标培训，南方地区是此次培训活动的最后一站。希望大家认真学习新国标，为我国绿色建筑发展作出贡献。

南方基地依托单位——深圳市建筑科学研究院股份有限公司总建筑师王欣代表出席培训开班仪式并介绍了南方基地 2015 年的工作安排。他表示，南方基地在中国绿建委的统一协调下、在深圳市绿色建筑协会的紧密配合下、在政府主管部门的领导下，将不断完善架构，积极联合本地区内的相关单位，开展各种活动，发挥基地作用，推广南方地区绿色建筑的发展。

此次培训邀请了中国建筑科学研究院学术委员会主任林海燕、中国城市规划设计研究院标准规范办公室主任鹿勤、住建部“绿色建筑工程技术研究中心”常务副主任韩继红、中国建筑科学研究院建筑设计院副院长曾捷、中国建筑股份有限公司科技与设计管理部资深高级经理于震平、中国绿色建筑委员会绿色智能学组组长程大章、清华大学建筑学院院长助理林波荣、中国建筑科学研究院上海分院副总工程师汤民等八位新国标主要编写专家为学员们授课。课程内容涉及对新国标的条文和技术细则等内容的权威解读，绿色建筑设计和评价方法的介绍等。

授课结束后，学员们认真参加了现场考试。培训活动还安排了参观考察深圳国际低碳城，使学员



们对绿色建筑和低碳、生态城市建设有了更深入的了解和更直观的感受。

(南方地区绿色建筑基地、深圳市绿色建筑协会供稿)

地方简讯

河南省住房和城乡建设厅发布地方新修订绿色建筑评价标准

近日，河南省住房和城乡建设厅印发通知，根据国家最新标准修订的《河南省绿色建筑评价标准》(DBJ41/T109-2015)已通过评审，予以批准发布，自 2015 年 3 月 1 日起施行。而此前，省住建厅出

台的相关文件规定：2015 年起，省内政府投资的新立项保障性住房项目全面执行绿色建筑标准。

(源自：河南省住房和城乡建设厅网站)

郑州市政府办公厅印发《关于执行绿色建筑标准的通知》

郑州市人民政府办公厅《关于执行绿色建筑标准的通知》，规定：2014 年 12 月 30 日起，2 万平方米以上大型公共建筑、政府投资新建公益性建筑、

保障性住房全部按绿色建筑标准规划、设计、建造和运营管理。其中政府投资公益性建筑必须达到二星级以上标准。

(源自：郑州市人民政府网站)