

# 绿色建筑与建筑节能

中国绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部北配楼南楼214室 电话：010-58934866

2015年第14期

(总第176期)

2015年5月27日

## 工作动态

### 重庆大学积极开展“绿色建筑概论”教育



2015年5月6日，应重庆大学李百战教授（中国绿建委西南地区基地负责人）邀请，中国绿色建筑与节能专业委员会主任王有为教授到访重庆大学，为学生讲授全校本科通识性课程“绿色建筑概论”。

王有为教授结合日前中共中央、国务院印发的《关于加快推进生态文明建设的意见》，强调以人为本，依法协同推进新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化和绿色化（“五化”）的重要性。以我国绿色建筑的内涵与外延切入主题，通过绿色、生态、低碳三大概念的解析；建筑工业化的进展；被动设计的基本理念；南方采暖的认识；绿色、生态、低碳行为范例五个方面开始了当天的课程。他强调发展绿色建筑必须遵循以人为本、因地制宜的思想，必须符合我国的能源与环境可持续发展战略。

王教授还就不同地区、不同资源条件之下的绿

色建筑发展策略等问题回答了学生提问，并殷切希望重庆大学能有更多更好的学生投入到我国的绿色建筑工作中。

讲座结束后，同学们收获颇多，意犹未尽，一致认为王有为教授的讲座内容紧跟时代的步伐，让同学们拓宽了思路，开拓了视野，海绵型城市这一新概念引起了同学们热烈讨论。

同学们还提出了殷切期盼，希望听到

更多包含基础兼前沿知识的讲座，并非常赞同以国家标准为切入点，从中抽丝剥茧引出知识概念的讲座方式。最后，同学们主动与王教授合影留念，本次讲座在热烈的掌声中圆满结束。

本次讲授的“绿色建筑概论”课程是重庆大学李百战教授及其绿色建筑团队开设的全校通识性课程，在重庆大学教务处等主管部门的大力支持下，自2010年开始，已历经5年。课程针对目前普遍关注的绿色建筑和低碳生态城市可持续发展问题，结合城镇化与城市快速发展过程中建筑行业的专业背景，系统地介绍绿色建筑在我国的发展历史、绿色建筑概念和内涵、绿色建筑实现的目标、绿色建筑技术、绿色建筑的评价方法和绿色建筑案例分析等内容，旨在引导学生如何去发现问题、分析问题、解决问题，逐步培养学生的专业素质，将知识教育和素质教育有机地结合在一起。

## 地方简讯

=====

### 深圳市绿色建筑协会参与深圳市住建局建筑产业现代化调研

随着国家层面越来越重视，建筑产业现代化作为建筑业转型发展、实现绿色低碳的重要手段，其对于提升建筑整体质量、大幅提高劳动生产力、减少人工、降低消耗的作用于优势也越来越明显。在此背景下，走出一条符合区域发展的、适合地域特色的建筑产业化道路尤为重要。

5月13日，深圳市住房和建设局钟晓鸿副巡视员带队调研沈阳建筑产业现代化工作有关情况，住宅产业现代化处、住房保障处、勘察设计与建筑业管理处、节能科技与建材处、市住宅发展事务中心、深圳市绿色建筑协会、深圳市住宅产业化协会、深圳万科、华阳国际、招商地产等机构、行业组织、企业代表参与此次调研。

当天上午，调研团一行与沈阳市建委相关人员进行了座谈会，了解沈阳现代建筑产业现状，双方就建筑产业化发展进行交流与探讨。下午，调研团前往沈北产业园参观考察了沈阳卫德住宅工业化科技有限公司、惠生保障房项目以及亚泰集团的预制构件生产基地，全面了解设计、咨询、施工、生产、组织、管理、软件应用等全过程实施情况。

由于建筑产业现代化可实现建筑的高效率、高品质、低资源消耗和低环境影响的优势，这种具有浓厚的现代化气息的建筑方式被推举为绿色建筑的新标识。

第二天，在沈阳当地兄弟协会的帮助下，深圳市绿色建筑协会组织部分调研人员考察了鲁班奖、沈阳地方绿建三星级示范项目——辽宁省科学技



术馆，并与沈阳建委节能办、沈阳建筑节能协会、建筑业协会、沈阳绿建委、科技馆工作人员等进行深入交流。

该项目土建与装修工程一体化施工，采用了外遮阳系统、冰蓄冷系统、热回收装置、中水处理系统、电气智能化系统、太阳能光伏发电系统、太阳能热水系统等绿色建筑技术，以节地、节能、节水、节材和利废环保为目标，有效提高了建筑的经济效益、环境效益和社会效益。

此次赴沈阳，调研团还参观了第四届中国（沈阳）国际现代建筑产业博览会，进一步了解以现代建筑部品化、绿色化、智能化为核心的建筑产业现代化。

建筑产业现代化是绿色建筑的一个重要途径。作为全国首个综合试点城市，建筑产业现代化已经成为实现深圳质量、深圳标准、打造绿色深圳的重要抓手，五化合一的“深圳模式”也日趋成熟，全面推进建筑产业现代化与绿色建筑，实现建筑业彻底变革与创新转型的局面已经来临。深圳市绿色建筑协会将积极发挥行业组织的作用，为建筑产业化与绿色建筑发展建议献策、贡献力量。

（深圳市绿色建筑协会供稿）

### 安徽省建筑产业现代化宣贯推进会在合肥召开

为贯彻落实安徽省人民政府办公厅《关于加快推进建筑产业现代化发展的指导意见》精神，加快

推进我省建筑产业现代化发展，2015年4月28日，省住房和城乡建设厅在合肥市召开了全省建筑产

业现代化宣贯推进会，解读建筑产业现代化有关政策，交流省内外经验做法，并对下步全省建筑产业现代化的深入推进做安排部署。省住房和城乡建设厅李建副厅长出席会议并讲话。

李建副厅长在讲话中强调，推进建筑产业现代化是促进绿色发展的重要举措，有利于建筑产业转型升级，是实现建筑相关产业集聚发展，打造工业强省的有效途径。近年来，在各地及有关单位的共同努力下，全省建筑产业现代化在政策体系、技术体系等方面取得了实质性进展，初步形成了“省级层面指导，市级层面主导，企业为实施主体”的发展格局。当前，在加快推进的新形势下，各地要切实增强工作紧迫感、责任感和使命感，把推进建筑产业现代化发展放在突出地位，严格落实重点任务，突出政府引导，强化扶持政策，深化能力建设，推进产业联盟，培育龙头产业，有序有力有效推动建筑产业现代化发展，为促进建筑行业转型升级做出新贡献。

会议对首批建筑产业现代化综合试点城市和

示范基地进行了授牌，并邀请住房城乡建设部科技与产业化发展中心处长叶明分析了全国建筑产业现代化发展形势，解读了国家相关政策，对建筑产业现代化发展方向做了阐述；合肥市房地产管理局就合肥市建筑产业化的实践探索作了交流发言；中国建筑标准设计研究院李晓明主任对装配式混凝土结构技术规程（JGJ 1-2014）编制原则和技术要点做了详细解读；国内有关专家分别结合典型案例、介绍建筑产业现代化设计、施工、运行管理中的成功经验、分析存在的问题及提出解决途径；最后组织会议代表赴中建国际海龙预制构件生产工厂、蜀山四期公租房现场参观学习。

各市建设行政主管部门分管领导及相关部门负责人、省建筑产业现代化示范基地负责人、大型建筑设计单位、施工图审查机构负责人、大型施工企业、房地产开发企业、构配件生产基地和部品部件生产企业、科研院所及其他建筑产业化相关单位的负责人、省建筑节能与科技协会会员单位代表等参加了会议。

（安徽省住房和城乡建设厅供稿）

## 福建省绿色公共建筑现场观摩会顺利召开



由福建省住房和城乡建设厅主办，福建省建筑科学研究院、福建省海峡绿色建筑中心协办的绿色公共建筑现场观摩会于5月14-15日在福州召开。本次会议旨在宣贯福建省绿色建筑相关政策、建设流程及适宜性技术，分享并组织省内优秀绿色公共建筑示范项目的考察。活动设两个部分：先是集中

宣贯交流会，随后安排现场观摩。本次活动吸引了来自省发改、经信、教育、财政、机关管理等有关部门人员、各设区市建设局（建委）负责人、部分社会事业类重点建设项目业主，及部分大型公共建筑项目的开发商代表等120余人参加了会议。

集中宣贯交流会在福州龙峰宾馆召开。会议由住建厅科技处陈义雄处长主持，住建厅林瑞良副厅长到会并作了重要讲话。林厅长强调了发展绿色建筑的形势和任务，并鼓励大家积极作为，合力推进绿色建筑发展。随后，省建科院教授级高工王云新就福建省绿色建筑政策解读、建设流程及适宜性技术等内容与与会人员做了分享。省建科院

张志昆博士则通过结合“福建省绿色与低能耗建筑综合示范楼”项目，交流了绿色建筑相关技术在实践中的应用经验。此外，来自福建省建筑设计研究院、福建农林大学、福州市规划院的专家也分别介绍了各自项目的先进经验。

15日上午，大会组织与会人员现场观摩。林瑞良副厅长一行参观了福建省绿色与低能耗建筑综合示范楼，就示范楼所采用的具有南方特色的被动式设计理念、立体绿化、自保温墙体、生态透水铺

装、可再生能源利用等绿色建筑技术进行考察了解，并现场就新技术、新产品的实施效果、可推广性等方面与技术人员进行了深入探讨。

此次活动为与会者提供了针对绿色公共建筑的互相交流、学习的机会，将有利于贯彻落实《福建省绿色建筑行动实施方案》，总结和推广福建省在绿色建筑实施中的先进经验，以点带面推进绿色建筑规模化发展。

（福建省海峡绿色建筑发展中心供稿）

## 建筑产业现代化助力新常态下绿色建筑新发展

安徽省政府办公厅《关于加快推进建筑产业现代化的指导意见》印发后，省住房城乡建设厅通过“加快市场主体培育、建立标准技术体系、狠抓试点示范建设和强化组织协调”，大力推进我省建筑产业现代化发展，助力新常态下绿色建筑新发展。

一是培育市场实施主体。安徽省已引进中建国际、长沙远大、黑龙江宇辉、宝业西伟德等大型建筑产业化企业和战略性新兴产业落户，指导中铁四局、建工集团、鸿路钢构等本省传统建筑业企业转型发展，推动形成了较为完善的产业布局和产业体系。全省已有16家建筑产业现代化企业，预制构件年产能达600万平方米。

二是建立标准技术体系。启动了12项建筑产业现代化标准图集编制工作，已发布《装配整体式剪力墙结构技术规程（试行）》（DB34/T1874-2013）和《高层钢结构住宅技术规程》（DB34/T5001-2014）等4项标准，建筑产业化标准体系不断健全和完善。建筑产业现代化研发推广展示中心组建方案已获住房城乡建设部批准，成为首个国家级研发推广展示中心。

三是狠抓试点示范建设。率先推动政府投资的

保障性住房运用建筑产业化方式建造，加快钢结构住宅体系工业化进程。省级财政已确定每年5000万绿色建筑和建筑产业现代化以奖代补资金引导试点示范。省住房城乡建设厅已会同省财政厅评定了合肥、蚌埠、滁州等3个省级建筑产业现代化试点城市和中建国际-安徽海龙等6个省级建筑产业现代化示范基地，其中合肥市已被评为国家住宅产业化现代化综合试点城市。全省有17个项目近300万平方米的建筑开展了产业化工程试点建设。其中33.8万平方米的蜀山产业园公租房项目是目前国内最大的产业化建造住宅项目；中科大先进技术研究院人才公寓项目主体吊装仅86天，较传统建造方式缩短三分之一以上，体现了良好的综合效益，房屋的居住舒适度和品质有较大提高。北京、上海、浙江、山东、河北等省市都先后来我省考察调研建筑产业现代化工作。

四是强化组织协调。省住房城乡建设厅成立了建筑产业化工作领导小组，牵头建立了由15个省直有关部门参加的推进建筑产业现代化联席会议，组建了省级建筑产业现代化专家委员会。

（安徽省住房和城乡建设厅供稿）