

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2021年第17期

(总第326期)

2021年8月10日

业内信息

超低能耗建筑评价标准正式公布

由中国城市科学研究会和德国能源署会同有关单位共同编制完成的《超低能耗建筑评价标准》于2021年5月14日正式发布，并自2021年6月14日起生效实施。该标准为中国城市科学研究会标准，编号为T/CSUS 15—2021。

《超低能耗建筑评价标准》共分6章，包括总则、术语、基本规定、建筑性能、施工质量、运营质量。标准发布后，中国城市科学研究会和德国能源署即将共同启动相关项目的评价及国际联合认证工作。

标准启动背景

自2006年《绿色建筑评价标准》首次发布以来，中国绿色建筑评价标准体系不断得到完善，项目实践越来越广泛。截至2020年底，全国获得绿色建筑标识的项目累计达到2.47万个，建筑面积超过25.69亿平方米。2020年，当年新建绿色建筑占城镇新建民用建筑比例已达77%。与此同时，被动式超低能耗建筑在中国从无到有，标准政策、示范推广、产业发展各方面都取得了可喜的成果。

绿色建筑定义的是综合性和全面性的高质量建筑。在绿色建筑的基础之上，仍有很多扩展和提升的空间，如进一步增加对建筑能效和施工质量的高标准和细化要求。2017年，中国城市科学研究会绿建中心与德国能源署结合双方在绿色建筑和超低能耗建筑领域的技术优势，联合具有相关经验的机构和企业共同启动《超低能耗建筑评

价标准》的编制工作。参编单位有：中国建筑股份有限公司技术中心、北京建筑节能研究发展中心、中建科技集团有限公司、河北省建筑科学研究院有限公司、第一摩码人居环境科技（北京）有限公司、珠海兴业绿色建筑科技有限公司、北京思家节能建材有限公司、旭格国际建材（北京）有限公司。

目标群体

本标准服务的对象主要是建筑节能产业链上下游从业者、从事绿色、超低能耗建筑实践的开发商与城投平台、相关科研机构等。标准中有针对全国各个气候区的住宅与公共建筑能效的具体要求，比如对窗户的传热系数在不同气候区的限值。在便于设计人员和开发商选择合适的产品的同时，也便于节能产品厂商根据取值开发完善自己的节能建筑部品与设备。

标准内容与评价方法

与目前国内近零能耗与超低能耗建筑标准相比，本标准具有详细的评价指标与方法，及条文说明。超低能耗建筑评价体系包括建筑性能、施工质量、运营质量3大类。建筑性能评价包括控制项、可选项和优选项。施工质量评价和运营质量评价仅设置控制项。

标准针对建筑项目的不同阶段共分预评价、建成评价和运行评价3个阶段。

首先，参评建筑或建筑群应满足绿色建筑的基本要求。其次，超低能耗建筑评价分为基本级

和优秀级 2 个等级。当建筑满足对应评价阶段所有控制项的要求，并满足不少于 9 条可选项时，为基本级。已达到基本级的建筑，当满足对应评价阶段所有优选项的要求时，为优秀级。基本级与优秀级的能耗指标取值参照国标《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019，分别按住宅建筑和办公建筑两大类定义不同的能耗指标。基本级节能率相当于 85%节能建筑，优秀级相当于近零能耗建筑，即 90%节能水平。

联合认证团队和标准优势

在合作过程中，德国能源署于 2017 年对绿建中心团队进行了为期四天的节能建筑理论与全过

程质量保证服务体系的培训。从设计审图到工地检查和验收，通过案例图纸以及工地照片，逐个进行详细的分析和讲解，为未来双方团队联合进行评估认证奠定了基础。

标准通过设立基本级和优秀级，并在条文设置中鼓励项目选用所在气候区的不同技术路线，更便于开发商基于自身的市场特点和投资规模进行个性化选择，获得更大的选择空间和自由度。此外，对于特别注重建筑质量品质的开发商而言，咨询认证更是增加了一个由专家把控实施质量的安心环节。

(来源:友绿网)

北京首批集中供地高标准商品住宅建设方案公告发布

2021 年北京市首批集中供地工作已顺利完成。7 月 30 日，市规划自然资源委发布首批集中供地高标准商品住宅建设方案公告，8 个方案各有特色，将由全社会共同监督落实。

为营造公开、公平、公正的市场环境，提升居住建筑设计品质，北京市综合运用房地产调控政策工具，当竞买报价达到出让宗地土地合理上限价格时，转入高标准商品住宅建设方案投报程序；或当竞买报价达到出让宗地土地合理上限价格，现场竞报政府持有商品住宅产权份额达到设定的预设份额（或现场竞报“公共租赁住房”达到上限面积时），转入高标准商品住宅建设方案投报程序。**这一举措在全国是首创。**

本次共有 8 宗地进入高标准商品住宅建设方案评选程序，通过方案评选最终确定竞得人。竞得人按照相关法律法规并结合各主管部门意见优化完善后，形成本次公告的设计方案。同时，市规划自然资源委将中标企业和设计单位的承诺一并公告，希望全社会共同监督项目全周期建设实施工作。

8 个方案在丰富城市天际线、打造积极城市界面、形成“大开放，小封闭”空间布局、

增加公共服务设施等方面各有特色。

朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目 30-L06 地块 F1 住宅混合公建用地项目，位于北京市朝阳区崔各庄乡。中标方案利用街角空间和沿街开放空间，在地块北侧布置口袋公园，西北侧增加城市口袋公园，共同形成积极城市公共空间界面。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，装配率 91%，实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例为 100%。

朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 类居住用地、A334 托幼用地项目，位于北京市朝阳区王四营乡。中标方案打造多个开放式集中绿地，串联各个组团空间，形成生态与生活兼顾的美好社区。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，装配率 91%，实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例为 100%，实施健康建筑面积达到总面积的比例为 100%。

朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目，中标方案在用地街角退让街角公园，为居民提供更多休憩空间，优化城市景观界面。结合街坊路设置采用“大开放，小封闭”的规划原则，合理

分散车流，疏解道路交通压力。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，实施健康建筑面积达到总面积的比例为 100%。

朝阳区豆各庄乡孙家坡村 1306-638 地块 F1 住宅混合公建用地项目，位于北京市朝阳区豆各庄乡。中标方案将商业、社区综合服务、幼儿园、住宅有机融合，采取围合式布局，沿五环打造具有识别度的公共建筑群落。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，装配率 91%。

海淀区海淀镇树村棚户区改造 B-1 南地块 R2 二类居住用地项目，位于北京市海淀区海淀镇。中标方案在用地西侧沿街设置地上建筑规模约 2000 平方米公共服务设施，向政府无偿移交；强调与城市公园景观衔接，形成友好城市界面。同时，中标企业均承诺全面实施三星级绿色建筑，装配率 91%，实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例为 100%，实施健康建筑面积达到总面积的比例为 100%。

北京市海淀区海淀镇树村棚户区改造 B-1 北地块 R2 二类居住用地项目，本方案在用地西侧沿街设置地上建筑规模约 3000 平方米公共服务设施，同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，全面实施装配式建筑装配率 91%，实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例 100%；实施健康建筑面积达到总面积的比例 100%。

城市副中心 0302 街区 FZX-0302-6004、

6002 地块 F1 住宅混合公建用地、A334 托幼用地国有建设用地项目，位于北京市通州区梨园镇。中标方案沿翠屏路打造“新居住+新酒店+新教育+城市会客厅”的缤纷小街。城市会客厅为周边居民提供公益讲堂、健身、艺术画廊等服务，打造高品质“近零能耗”示范幼儿园。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，装配率 93%，实施超低能耗建筑面积达到总面积的比例为 100%，实施健康建筑面积达到总面积的比例为 100%。

延庆区南菜园 1-5 巷棚户区改造项目 YQ00-0007-0002 地块 R2 二类居住用地建设项目，位于北京市延庆区百泉街道。中标方案增配了部分公共服务设施，如图书馆、咖啡馆、健身房、居民议事小院进社区等，营造“家园中心”“邻里小院”，推动居民群众共建共享共治。同时，中标企业承诺全面实施三星级绿色建筑，全部实施健康建筑。

专家表示，此次中选的方案，建筑设计精细、方案质量高、亮点突出，符合高质量的政策导向，既具有较强的可实施性，也具有一定的创新性。方案体现了此次高标准评选的成果，也具有示范性，能够带动其他住宅项目设计水平的提高。

此次高标准方案已全部取得建设工程规划许可证，为开工建设奠定了基础，相关部门的审批时间较以往压缩了一半以上。

(来源:北京日报客户端)

地方简讯

西藏自治区勘察设计协会 举办绿色建筑技术体系与技术要点公益培训

2021 年 7 月，习近平总书记在西藏考察时指出，保护好西藏生态环境，利在千秋、泽被天下。要牢固树立绿水青山就是金山银山、冰天雪地也是金山银山的理念，保持战略定力，提高生态环境治理水平，推动青藏高原生物多样性保护，坚

定不移走生态优先、绿色发展之路，努力建设人与自然和谐共生的现代化，切实保护好地球第三极生态，这为西藏建筑业发展指明了方向。

为提高西藏自治区绿色建筑与建筑节能设计、咨询、管理行业技术水平，西藏自治区勘察设计

与建设科技协会于2021年7月31日邀请了重庆大学教授、博士生导师,西南地区国家绿色建筑基地秘书长,重庆大学科技部国家级“低碳绿色建筑”国际联合研究中心绿色建筑与室内环境研究所所长,重庆大学绿色建筑与建筑节能创新团队负责人,中国建筑节能协会理事,中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会委员丁勇,围绕“绿色建筑技术体系与技术要点”进行了为期一天的公益性培训。

培训当日上午,丁勇教授针对“绿色建筑技术体系发展与要求”进行详细介绍,阐述了西藏地理气候特点以及绿色建筑发展因地制宜的重要性,让大家清晰的了解关于绿色建筑的发展与演变及各项参数标准。下午,丁勇教授从国内外绿色建筑发展与节能、节材技术要点入手,给大家进行详细讲解,让参会人员更全面的了解绿色建



筑的发展情况及实施细节。

通过此次培训,参会人员了解到绿色建筑在建筑行业发展中的重要性,学习了如何在实践中运用绿色建筑技术,为节约能源、保护环境,为实现“碳达峰、碳中和”贡献力量。今后,协会也将根据实际情况,组织更多的学习培训,提高区内相关从业人员的水平,助力西藏绿色建筑的蓬勃发展。

(西藏自治区勘察设计建设科技协会 供稿)

深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录(2021版)编制工作启动

为延续2017版、2019版《深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录》发布后对推动行业发展起到的积极作用,进一步规范绿色建筑行业市场,以优秀的技术和产品打造高品质的绿色建筑,帮助行业全面了解深圳市绿色建筑适用的技术与产品,推动科技创新,树立行业标杆,为项目提供系统的技术与产品应用参考,受深圳市住房和建设局委托,深圳市绿色建筑协会组织行业专家及相关单位,共同启动《深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录(2021版)》编制工作。

6月4日,《目录》编制工作启动会在协会会议室召开,10位绿色建筑行业不同专业的专家组成的《目录》编制委员会正式成立。

启动会由协会王向显秘书长主持。在当前“碳达峰、碳中和”背景下,绿色建筑践行低碳节约的建设和运行理念,是控制建筑领域碳排放、提升人居环境质量的重要举措。而绿色建筑适用产品与技术的应用,将助力绿色建筑品质提升,有效降低建筑碳排放,因此《深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录(2021版)》编制工作意义

重大。

经现场专家们推举,深圳市粤鹏建设有限公司暖通空调总工、教授级高级工程师吴大农担任《深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录(2021版)》编委会主任。



与会专家对初拟的《深圳市绿色建筑适用技术与产品推广目录(2021版)》申报流程、编制大纲、推进计划、工作分工等事项进行了集中讨论,并提出了建设性的修改意见,专家们本着对行业工作负责的态度,纷纷表示愿积极承担各专业的编制工作,为绿色建筑行业健康发展贡献力量。

(深圳市绿色建筑协会 供稿)