

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2022年第3期

(总第348期)

2022年1月17日

地方简讯

重庆市绿色建筑预评价系统正式启用

2022年1月14日，由重庆市绿色建筑与建筑产业化协会绿色建筑专业委员会组织的“重庆市绿色建筑预评价系统宣贯培训”会议通过腾讯会议组织召开。来自重庆市建筑行业的各设计单位、咨询单位、建设单位等90余名专家学者及从业人员参加了此次宣贯活动，重庆市绿色建筑与建筑产业化协会绿色建筑专业委员会丁勇秘书长主持了会议。

会上，丁勇秘书长向与会人员介绍了重庆市2009版和2014版《绿色建筑评价标准》的实施情况，并对2020版《绿色建筑评价标准》编制的目的进行了说明；阐述了2020版标准实施背景下，为确保项目能够真正实现绿色建筑的预期目标，完成绿色建筑预评价的必要性。随后，丁勇秘书长对绿色建筑预评价的申报流程、办事指南、申报书、

自评估报告、申报材料、预评价报告书等相关材料进行了讲解和展示。

为便于预评价工作的开展，重庆市绿色建筑与建筑产业化协会绿色建筑专业委员会组织开发了重庆市绿色建筑性能评价系统，该系统可实现绿色建筑评价全流程的信息化管理，便于绿色建筑推进工作的整体把控。在宣贯会议上，工作人员向与会人员介绍了预评价系统的基本功能以及线上申报绿色建筑预评价的基本流程，播放了系统操作演示视频。

此次宣贯活动的组织，将有利于加强行业从业人员对绿色建筑预评价的了解，促进绿色建筑预评价工作的开展，同时也标志着重庆市绿色建筑预评价工作的正式启动。

(重庆市绿色建筑专业委员会 供稿)

会员风采

不负韶华 再出发 | 朗诗控股二十周年年会回顾

韶光流转，盛事如约。1月9日，朗诗控股迎来了集团二十周年年会，站在第三个十年的新起点，回顾来时路上的点点滴滴，凝聚起共同奋斗的力量，以奋斗者的姿态开启“再出发年”。

南京紫金山是朗诗创立之初攀登的第一座山，朗诗二十周年年会当天，清晨的紫金山上，登山的脚步如战鼓，朗诗的小伙伴们再一次踏上这片土地，拉开了年会的帷幕。

当天下午，“朗诗2021年度工作总结暨2022年度工作部署会议”正式召开。来自全球30多个分会场，包括海外的美国、欧洲以及中国香港等地共3000多名员工集体参会，全体朗诗人通过这样的形式凝心聚力，迎接“再出发年”。

一段《朗诗20周年时光志》的回顾视频，以时间为轴，将朗诗过往二十年来的风雨与辉煌徐徐展开，掀开年会的序章。

二十年中，朗诗见证了行业的激荡，时代的变迁。2001年12月24日圣诞夜，朗诗于南京成立；2002年10月，首个项目熙园动工；2004年10月，首个绿色科技住宅诞生，确立绿色差异化战略；2006年8月，走出南京进军长三角；2013年8月，地产业务于香港上市……捡起一幕幕的时光碎片，这是二十载谱写的壮志长歌，也成为了朗诗人稳步踏向新征程的底气。

把时钟拨到2021年，朗诗迎来了加速发轫的新篇章：1月，朗诗美国于纳斯达克上市，成为朗诗第二个上市平台；朗诗绿色生活于7月登陆港股，成为第三个上市平台；12月24日，发布升级版的《企业文化手册》、成立“袍泽基金”、宣布“碳中和路线图”。在二十年收官之际，朗诗交出了亮眼的年度答卷，也为朗诗再出发年稳步发展、不断超越积蓄了强大能量。

年会现场，各事业部负责人逐一进行了年度工作总结。面对复杂的形势，朗诗保持了一贯的战略定力，敬畏市场，坚守奋斗者的姿态，让我们看到在局势复杂多变的2021年，朗诗依然迎难而上，再开新局。

随后，董事长田明发表题为《战略升维 再出发》的演讲。田总分享了朗诗在过往20年的风雨路程，总结了2021年各事业部取得的丰硕成果。同时表明，2022年将是充满挑战的一年，面对地产行业冰河期等新形势，朗诗要打好现金流保卫战；大力拓展轻资产业务，决胜轻资产，以更加轻盈灵巧的姿态面对行业的复杂变化。

最后，田总指出，站在下一个十年的起点，朗诗要稳步踏入战略升维新阶段，沿着从绿色差异化到纵向多元化再到4+N战略升维的既定路线，在新的十年中砥砺奋进，取得长足发展，成为行业中的“绿巨人”。

为了更好地贯彻践行集团战略方向，全面推进新阶段的发展目标，集团按不同的发展阶段和业务

模式，分别为各事业部制定2022年度责任状，协助各事业部精准发力，圆满达成各项经营指标。

一程风雨一程歌，我们用充满荣誉感和仪式感的瞬间，划分朗诗历程的重要节点。在二十周年之际，集团特别定制了一尊“朗诗绿金宝鼎”用以纪念。

朗诗绿金宝鼎形同司母戊鼎，呈方形，四柱足，平正稳直，鼎身镌刻“百年绿公司”及“朗诗二十周年”，鼎腹则为传统云雷纹饰，寓意直上青云，雄伟庄严之际更添凝重感，象征着祝福集团基业稳固，鼎盛长青的美好寓意。朗诗绿金宝鼎承载朗诗二十年之厚重积淀，也将一路见证着朗诗继往开来，从芳华初绽成长为沉稳有定力的百年绿公司。

朗诗的长期发展，离不开默默耕耘，一同奋斗的优秀员工，尤其是与朗诗同风雨、共命运，始终陪伴朗诗成长的忠诚员工。

年会现场，朗诗司徽也同时揭晓。司徽设计以朗诗“人字标”为基础，镶嵌着拥有坚强力量的母贝，四周点缀着象征生命力、胜利和幸运的锆石，直观体现了朗诗“以人为本”的价值观。司龄满十年员工更收到了由钻石、孔雀石、18K金打造的特别专享款。金色徽章在胸前熠熠生辉，也将成为朗诗人全新的身份标识。

优秀的员工是集团的筋骨，是支撑朗诗的重要力量。年会现场进行了2021年度评优评先颁奖仪式，包括集团优秀个人奖、集团优秀管理者、集团专项奖、团体奖、长期服务奖等奖项。

十几年的时光，TA们历经了人生不同阶段的洗礼，与朗诗共同成长，一路打怪升级，也让坚守和奋斗在时光中彰显了价值。

“再出发年”年会在精彩和展望中圆满落下帷幕。我们深知，新的时代大幕已缓缓拉开。朗诗站在第三个十年的新起点上，将坚定不移地高扬理想主义旗帜，继续保持战略和文化定力，朝着“百年绿公司”的目标再度出发。

(来源:朗诗控股)

据介绍，随着城镇化进程加速和人民生活水平提高，加上产业结构调整、主要依托建筑提供服务场所的第三产业将快速发展，我国建筑用能强度和碳排放强度还会有较大幅度增加。未来建筑领域还将释放巨大的节能降碳潜力，实现碳达峰、碳中和目标的挑战和压力也不小。

例如建筑建设成本上升，面临一定资金压力。“提升节能标准，意味着要降低窗户传热系数、加厚保温材料等，成本会有所提升。另外，我国既有居住建筑存量巨大，节能改造等工作需要足够的资金支持。”田国民说，当前政府在推动建筑节能工作中仍发挥主要作用，合同能源管理、碳交易、综合能效服务等市场化推动机制尚有待完善，绿色金融支持也在探索之中。

同时，技术攻关仍需继续推进。“比如建筑节能改造的外墙保温材料厚度已经达到 15 厘米至 18 厘米。如果进一步提升节能标准，墙体穿的‘棉袄’可能要更厚。这样一来，保温层脱落、易燃的风险也将加大。未来，还要积极研发相同保温效果但更轻薄、防火性能更良好、使用寿命更长的外保温材料。”田国民告诉记者。不仅如此，高效节能门窗，高性能混凝土、高强钢等建材，装配式建筑连接处防水技术等，都需要依赖更强大的技术支撑，从而提高建筑的能效。

除此之外，推进建筑节能还面临一些瓶颈：社会对建筑节能重视程度仍然不高；城乡建设领域“大量建设、大量消耗、大量排放”的粗放式建设方式有待转型；建筑节能与绿色建筑在城镇与农村之间、东部沿海地区与中西部地区之间发展不平衡，适应农村特点的政策、标准、技术及制度有待完善。《行动方案》提到，加快推进城乡建设绿色低碳发展，城市更新和乡村振兴都要落实绿色低碳要求。

加快推进城乡建设绿色低碳发展

410 个钢结构构件、197 个屋面单元板块、170 个光伏幕墙单元，累计只用了 7 个昼夜，建筑面积达 1063 平方米的国家能源集团光伏建筑一体化中心墙体就像“搭积木”一样装配好了。

相比传统现浇方式，装配式建造不仅速度快，还能有效降低施工过程中的建筑垃圾排放，并且能减少扬尘和噪声等环境污染。数据显示，2020 年，31 个省（区、市）和新疆生产建设兵团新开工装配式建筑达 6.3 亿平方米，较 2019 年增长 50%，占新建建筑面积的比例约为 20.5%。

除了推广新型建造方式、减少施工现场材料浪费和能源消耗，接下来将如何深入推进建筑领域节能降碳？

《行动方案》提出，推动城市组团式发展，科学确定建设规模，控制新增建设用地过快增长。建设高品质绿色建筑，进一步提高新建建筑节能水平、加强既有建筑节能改造、加强建筑运行管理。在提升建筑节能标准方面，中国建筑科学研究院专业总工程师徐伟建议，应加快“零碳建筑技术标准”建设，推动建筑节能工作逐步迈向能耗、碳排放总量和强度“双控”。

此外，还需加快优化建筑用能结构。例如深化可再生能源建筑应用，积极推动严寒、寒冷地区清洁取暖，提高建筑终端电气化水平等。《行动方案》提出，到 2025 年，城镇建筑可再生能源替代率达到 8%，新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖力争达到 50%。

如今，多地推出相应政策鼓励建筑节能：河北的重点产业高质量发展专项资金，对高性能门窗、专用特种材料等超低能耗建筑专有部品部件生产企业给予倾斜；黑龙江提出，在土地供应、行业管理、税费等方面出台实质性优惠政策，引导各地保障性住房建设采用装配式建造方式；广东对建设、购买、运行绿色建筑或者对既有民用建筑进行绿色化改造的，出台资金支持、容积率奖励、税收优惠等激励措施……

接下来，住房和城乡建设部将会同有关部门，推动各地进一步压实城乡建设绿色发展责任，完善相关工作机制，逐步形成城乡建设绿色发展的法规体系和政策体系，为我国实现碳达峰、碳中和目标作出积极贡献。

（来源：人民日报 2022 年 1 月 11 日 第 12 版）