

绿协动态
LV XIE DEVELOPMENT齐心共筑绿色梦 携手开创新辉煌
——深圳市绿色建筑协会2022年第二期新会员见面会举行

8月18日，为加深新会员对协会工作的了解，增进会员之间的感情和交流互动，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）2022年第二期新会员见面会在理事单位深圳市大鹏人才安居有限公司召开。本次活动主题为“齐心共筑绿色梦，携手开创新辉煌”，协会党支部书记、秘书长王向昱及副总工刘刚等秘书处工作人员，新晋协会副会长、深圳市建筑装饰（集团）有限公司总工程师王欣和协会理事、深圳市大鹏人才安居有限公司董事长李彦杰等新会员代表欢聚一堂，相互介绍企业发展情况，共议绿色建筑行业热点话题。

会上，李彦杰董事长作为东道主致辞，对

大家的到来表示欢迎并详细介绍了公司的发展情况。深圳市大鹏人才安居有限公司是大鹏新区的人才住房专营机构，负责新区的人才安居住房项目的建设、收购、投融资、租赁管理和综合服务，重点打造人才安居住房投融资平台、人才安居住房建设收购平台、政策性人才住房供给平台，以及政策性、专业化、规模化住房租赁平台四大区级专业平台，公司成立五年来已发展成为新区内重点骨干企业。李董事长表示，未来公司将坚持绿色发展道路，希望在协会的帮助下与各会员单位戮力同心，继续为建设高质量人才住房做出贡献。

王向昱秘书长在讲话中表示，协会从成立

之日起就具有跨专业、跨学科的创新型行业组织特色，来自建筑全生命期的各会员单位，围绕“发展绿色建筑、促进循环经济”的办会宗旨汇聚在一起，形成了产业链上下游资源互补、携手共进的合作模式。今年7月1日，《深圳经济特区绿色建筑条例》正式开始实施，希望大家在协会的平台上加强交流与合作，在当前“碳达峰碳中和”目标指引下，加快推动绿色建筑迈上高质量发展的新征程。随后，王秘书长向大家详细介绍了协会的发展历程和工作开展情况。

本次会议的参会代表为协会第三届第十三次理事会新审议通过的部分新晋会员单位，与

会代表们分别介绍了企业核心业务以及发展情况。大家对秘书处务实的工作作风深表赞赏，对加入协会大家庭感到由衷高兴，纷纷表示后续将积极参加协会的各项活动，紧跟行业发展趋势、共推行业持续进步。（本报讯）



深耕绿色——走进深汕特别合作区



8月2日，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）秘书处工作人员，携手副会长单位——中建科技集团有限公司（简称“中建科技”）走进深圳市深汕特别合作区（简称“合作区”），与合作区住房和城乡建设局副局长代晓东等领导，就推进绿色建筑和建设领域低碳发展等工作进行座谈交流，并在会后参观中建

绿色产业园。

《深汕（尾）特别合作区发展总体规划（2015-2030年）》出台后，深汕特别合作区的发展驶入快车道，建设规模与日俱增，覆盖住宅、工业、校园、医院等多种建筑类型。2017年9月21日，广东省委、省政府下发了《关于深汕特别合作区体制机制调整方案的批复》，要求深圳市要不折不扣落实好全面主导合作区经济社会事务的责任，按照“10+1”（深圳10个区+深汕特别合作区）模式给予全方位的政策和资源支持，确保合作区在新的体制机制下迅速打开工作局面，尽快做大做强。

代晓东副局长介绍了深汕特别合作区的发展规划以及绿色建筑、建筑工业化、海绵城市等方面的工作成果。目前，合作区正以碳达峰、碳中和为目标推动绿色发展，希望协会在

“建筑业实施双碳目标的探索”、“绿色建筑全过程监管”、“绿色建筑人才全面培养”等工作中积极介入、予以支持。

协会秘书长王向昱向与会领导和代表介绍了协会的工作开展情况及近期行业动态，并为推动辖区打造高星级、高质量绿色建筑建言献策。她表示，协会将继续做好政企之间的桥梁，积极配合政府、帮助企业打造优质项目，大力培养行业人才，为合作区的建设贡献力量。

参会人员纷纷发言，从政策制定、技术推广、示范项目等方面各抒己见，并就建筑节能和绿色建筑方面的新标准、新要求展开讨论。

交流会后，在中建科技工作人员陪同下，协会秘书处前往中建绿色产业园参观考察。

中建绿色产业园位于深圳市深汕特别合作

区，总建筑面积34.5万平方米，是一座集新型建材研发与制造、新建筑（装配式、绿色、被动式、智慧、低碳、健康等建筑）技术研究与展示为主的综合性产业园。园区示范区域采用“光储直柔”建筑技术，每年节约用电超过10万度，相当于节约标准煤约33.34吨，减少碳排放超47%。（本报讯）



深化会员服务 助力企业发展

——协会推出“绿建1+1”品牌活动

为深化会员服务、助力企业高质量发展，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）全新推出“绿建1+1”品牌活动，旨在打造新的交流平台，带动行业上下游凝心聚力、协同发展、共赢未来。近日，首期“绿建1+1”品牌活动以线上讲座形式举行，组织优秀会员代表围绕“法律风险防控”和“数字化转型”两大主题进行分享和交流。

绿建1+1|绿色建筑法律风险防控讲座
为增强会员企业法律风险防控意识，协会邀请应用于环保合规管理、工程竣工验收及结算、应收账款清收及风险防控等法律领域与绿色建筑融合方面经验丰富的优秀会员企业，开展主题分享。

绿建1+1|建筑企业的数字化思维与转型升级

级讲座

疫情时代，建筑企业如何应对国内经济环境变化和产业政策调整，在数字化浪潮中实现企业转型升级，降低运营成本、增强核心竞争力？协会邀请四家在企业数字化转型领域富有解决方案和实践经验的会员单位，分别从企业数字化转型的政策背景和改革策略、数据资产分析、BIM工具应用及项目实践案例等角度，分享有关专业知识和精彩案例。

“绿建1+1”品牌活动包含专业讲座、技术交流、产品推广、项目考察等内容，将为协会会员提供一个多元化、个性化的学习交流和市场推广平台，为行业助力，为企业赋能。欢迎广大会员和行业同仁积极关注并提出宝贵意见。（本报讯）

绿建1+1 (线上讲座)
建筑企业的数字化思维与转型升级
主办单位：深圳市绿色建筑协会

讲座内容

- 《数字化成功落地之道》
许辉霖，深圳市蓝拓创远科技有限公司总经理
- 《从数据资产角度看企业转型》
张杰，深圳市乐见科技有限公司总经理
- 《新常态下BIM赋能建筑数字化转型的实践和启发》
周伟峰，椭圆方程(深圳)信息技术有限公司创始人
- 《传统工程建筑企业数字化转型实践》
黄锦阶，深圳华链软件集团有限公司战略顾问，原岭南股份高级副总裁

以物联网赋能建筑——协会走访涂鸦智能

7月7日，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）开展会员互访活动，协会党支部书记、秘书长王向昱率队走访理事单位涂鸦智能，涂鸦智能中国区智慧能源业务负责人魏文崧、中国区业务市场负责人卫妹卿给予热情接待。招商蛇口产业园、杰恩设计、博普森机电、中建一局华南公司、华链软件集团、艾比森光电、星际睿安等会员单位代表及秘书处工作人员参加交流活动。

据介绍，截至2022年3月31日，涂鸦IOT开发平台累计有超过58.2万物联网设备和软件开发者，分布于超200个国家和地区，赋能8400家品牌客户，辐射全球超12万家渠道。涂鸦的解决方案赋能并提升合作伙伴和客户的产品价值，同时通过技术应用使消费者的生活更加便利，涂鸦智能的智慧商业SaaS为

丰富的垂直行业提供智能解决方案。涂鸦智能领先业界的技术，符合严格的数据保护标准 and 安全性。并且与多家世界500强公司合作，让生活更智能，包括飞利浦、施耐德电气、联想等。

座谈会上，魏文崧总对大家的到来表示欢迎。他介绍道，涂鸦智能是一家致力于让生活更智能的领先技术公司，涂鸦提供能够智连万物的云平台，打造互联互通的开发标准，连接品牌、OEM厂商、开发者、零售商和各行业的智能化需求。随后他为参会人员详细介绍了涂鸦智能的智慧社区、智慧建筑产品及项目案例。通过物联网技术，可打造便捷、安全、智能互联、高科技的AI智慧社区及智慧建筑，有效提升居民生活的幸福感。

王向昱秘书长表示，“智能化”是建筑

业发展的重要趋势，涂鸦智能自成立以来，从底层技术突破到产品智能化升级，再到行业解决方案的实践应用，逐步成长为IOT物联网领域的领先企业，眼光超前。希望在未来，涂鸦智能继续深耕行业，为建筑业的智能化转型添砖加瓦。

与会的会员代表也相继发言，畅谈行业发展前景及在工作实践中的心得与经验。（本报讯）



简讯

“光明区住房和建设局绿色建筑与节能低碳系列云培训”举行

7月20日，由光明区住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会承办的2022年度“光明区住房和建设局绿色建筑与节能低碳系列云培训”在线上举行。培训围绕“绿色建筑相关政策与动态”、“建筑领域碳排放相关政策”、“绿色建筑示范项目、近零能耗建筑案例”、“装配式建筑、海绵城市技术要点及案例”等内容进行分享，来自建设领域的管理、规划、设计、施工、运营等相关单位的1700余人参加了本次培训。（本报讯）

协会第十二期LEED AP BD+C培训开班

8月26日-27日，由深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）与上海可昆建筑科技有限公司（简称“上海可昆”）携手组织的“第十二期LEED AP BD+C中文培训班”在深圳开班，因防疫工作需要，培训采取VIP面授小班制教学模式，来自深圳建科院、万科集团、中建科技等企业的10余名学员参加本期培训。协会党支部书记、秘书长王向昱参加开班仪式并致辞，上海可昆总经理张强亲自赴深授课。（本报讯）

绿色规划与设计专业委员会第二期沙龙开讲

7月15日，由深圳市绿色建筑协会绿色规划与设计专业委员会主办，奥意建筑工程设计有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司共同承办的第二期“绿建新思路”活动在奥意建筑沙龙空间举行。协会党支部书记（秘书长）王向昱、奥意建筑设计总经理张迎军、专委会主任孙延超、副主任陈晓然、杨海荣、陈日飙、肖蓝和专委会部分委员，以及来自华为深圳、华南理工大学等受邀机构的嘉宾参加本次活动。（本报讯）



汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来

Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：王宏

主编：王向昱

责任编辑：常铮

刘余

（内部资料 · 免费交流）

绿建热评

green building comments

《城乡建设领域碳达峰实施方案》印发 到2025年星级绿色建筑占比达到30%以上

7月13日，住房和城乡建设部、国家发改委印发《城乡建设领域碳达峰实施方案》（以下简称《方案》），从建设绿色低碳城市、打造绿色低碳县城和乡村、强化保障措施、加强组织实施等4个方面提出了19项城乡建设领域碳达峰工作的具体措施。《方案》明确，2025年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，2030年前城乡建设领域实现碳达峰。

《方案》提出全面提高绿色低碳建筑水平。持续开展绿色建筑创建行动，到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，星级绿色建筑占比达到30%以上，新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上。2030年前严寒、寒冷地区新建居住建筑本体达到83%节能要求，夏热冬冷、夏热冬暖、温和地区新建居住建筑本体达到75%节能要求，新建公共建筑本体达到78%节能要求。推动低碳建筑规模化发展，鼓励建设零碳建筑和近零能耗建筑。加强节能改造鉴定评估，编制改造专项规划，对具备改造价值和条件的居住建筑要应改尽改，改造部分节能水平应达到现行标准规定。持续推进

公共建筑能效提升重点城市建设，到2030年地级以上重点城市全部完成改造任务，改造后实现整体能效提升20%以上。推进公共建筑能耗监测和统计分析，逐步实施能耗限额管理。加强空调、照明、电梯等重点用能设备运行调适，提升设备能效，到2030年实现公共建筑机电系统的总体能效在现有水平上提升10%。

优化城市建设用能结构。推进建筑太阳能光伏一体化建设，到2025年新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到50%。推动既有公共建筑屋顶加装太阳能光伏系统。加快智能光伏应用推广。在太阳能资源较丰富地区及有稳定热水需求的建筑中，积极推广太阳能光热建筑应用。因地制宜推进地热能、生物质能应用，推广空气源等各类电动热泵技术。到2025年城镇建筑可再生能源替代率达到8%。引导建筑供暖、生活热水、炊事等向电气化发展，到2030年建筑用电占建筑能耗比例超过65%。推动开展新建公共建筑全面电气化，到2030年电气化比例达到20%。推广热泵热水器、高效电炉灶等替代燃气产品，推动高效直流电器与设备应用。

推动智能微电网、“光储直柔”、蓄冷蓄热、负荷灵活调节、虚拟电厂等技术应用，优先消纳可再生能源电力，主动参与电力需求侧响应。

建设绿色低碳住宅。提升住宅品质，积极发展中小户型普通住宅，限制发展超大户型住宅。依据当地气候条件，合理确定住宅朝向、窗墙比和体形系数，降低住宅能耗。合理布局居住生活空间，鼓励大开间、小进深，充分利用日照和自然通风。推行灵活可变的居住空间设计，减少改造或拆除造成的资源浪费。推动新建住宅全装修交付使用，减少资源消耗和环境污染。积极推广装配式装修，推行整体卫浴和厨房等模块化部品应用技术，实现部品部件可拆改、可循环使用。提高共用设施设备维修养护水平，提升智能化程度。加强住宅共用部位维护管理，延长住宅使用寿命。

推进绿色低碳建造。大力发展装配式建筑，推广钢结构住宅，到2030年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到40%。推广智能建造，到2030年培育100个智能建造产业基地，打造一批建筑产业互联网平台，形成一

系列建筑机器人标志性产品。推广建筑材料工厂化精准加工、精细化管理，到2030年施工现场建筑材料损耗率比2020年下降20%。加强施工现场建筑垃圾管控，到2030年新建建筑施工现场建筑垃圾排放量不高于300吨/万平方米。积极推广节能型施工设备，监控重点设备耗能，对多台同类设备实施群控管理。优先选用获得绿色建材认证标识的建材产品，建立政府工程采购绿色建材机制，到2030年星级绿色建筑全面推广绿色建材。鼓励有条件的地区使用木竹建材。提高预制构件和部品部件通用性，推广标准化、少规格、多组合设计。推进建筑垃圾集中处理、分级利用，到2030年建筑垃圾资源化利用率达到55%。（来源：本报讯）



绿建热点

INITIAL PUBLICATION MESSAGES

发改委：鼓励建设超低能耗和近零能耗建筑

近日，国家发改委发布《“十四五”新型城镇化实施方案》，提出促进工业、建筑、交通等领域绿色低碳转型，推进产业园区循环化改造，鼓励建设超低能耗和近零能耗建筑，推动公共服务车辆电动化替代，到2025年城市新能源公交车辆占比提高到72%。开展绿色生活创建行动，倡导绿色出行和绿色家庭、绿色社区建设，推广节能产品 and 新建住宅全装修交付，建立居民绿色消费奖励机制。推进统一的绿色产品认证和标识体系建设，建立绿色能源消费认证机制。在60个左右大中城市率先建设完善的废旧物资循环利用体系。立居民绿色消费奖励机制。（来源：国家发改委网站）

广东省推进碳达峰碳中和工作实施意见发布

近日，广东省委、省政府正式发布《关于完整准确全面贯彻新发展理念推进碳达峰碳中和工作的实施意见》，提出提升城乡建设绿色低碳发展质量，推动城市组团式发展，推进城乡建设和管理模式低碳转型。健全建筑拆除管理制度，杜绝大拆大建。大力发展绿色、超低能耗和近零能耗建筑，推广绿色建材和绿色建筑，大力发展装配式建筑。优化建筑用能结构，加快电气化进程，深入推进可再生能源规模化应用，在有条件的地区发展光伏建筑一体化。建设高品质绿色建筑，推动既有建筑节能绿色化改造。（来源：广东省政府网）

发改委等三部门：加快建立统一规范的碳排放统计核算体系

近日，国家发改委等三部门公布《关于加快建立统一规范的碳排放统计核算体系实施方案》，提出到2023年，基本建立职责清晰、分工明确、衔接顺畅的部门协作机制，初步建成统一规范的碳排放统计核算体系。到2025年，统一规范的碳排放统计核算体系进一步完善，数据质量全面提高，为碳达峰碳中和工作提供全面、科学、可靠数据支持。《方案》明确建立全国及地方碳排放统计核算制度、完善行业企业碳排放核算机制、建立健全重点产品碳排放核算方法、完善国家温室气体清单编制机制等重点任务，提出夯实统计基础、建立排放因子库、应用先进技术、开展方法学研究、完善支持政策等保障措施（来源：央视网）

广东：大力发展超低能耗建筑，开展近零能耗建筑、零碳建筑试点示范

近日，广东省生态环境厅印发《广东省应对气候变化“十四五”专项规划》，提出推动城乡建设绿色低碳转型，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，实施绿色建筑全流程建设和绿色建筑统一标识制度。到2025年，星级绿色建筑占比达到30%以上，新建大型公共建筑全部达到星级以上。大力发展超低能耗建筑，开展近零能耗建筑、零碳建筑试点示范。传承和创新应用具有岭南特色的被动式建筑节能技术，逐步提高新建建筑节能强制性标准水平，提升建筑能效水平。推进既有建筑节能绿色化改造，大力推行合同能源管理，降低建筑运行能耗。（来源：南方网）

科技部等九部门：到2030年建筑节能减碳各项技术取得重大突破

近日，科技部、住建部等九部门印发《科技支撑碳达峰碳中和实施方案（2022—2030年）》，提出推进绿色低碳城镇、乡村、社区建设、运行等环节绿色低碳技术体系研究，加快突破建筑高效节能技术，建立新型建筑用能体系。开展建筑部件、外墙保温、装修的耐久性和外墙安全技术与集成应用示范，加强建筑拆除及回用关键技术研发，突破绿色低碳建材、光储直柔、建筑电气化、热电协同、智能建造等关键技术，促进建筑节能减碳标准提升和全过程减碳。到2030年，建筑节能减碳各项技术取得重大突破，科技支撑实现新建建筑碳排放量大幅降低，城镇建筑可再生能源替代率明显提升。（来源：新华网）

2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目公示，深圳两个项目通过审查

日前，根据《住房和城乡建设部关于印发绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好三星级绿色建筑标识申报工作的通知》（建办标〔2021〕23号）要求，住房和城乡建设部组织完成2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目的审查工作，并将通过审查的三星级绿色建筑标识项目予以公示。据公示文件，本批三星级绿色建筑标识项目评审共有5个项目通过审查（4个民用建筑项目、1个工业建筑项目），其中，“深圳天安云谷产业园二期11栋”、“深圳市航天科技广场A、B座”两个项目在列。（来源：住建部）

工信部等三部门：加大城乡建设领域绿色低碳产品供给

近日，工信部、国家发改委、生态环境部联合印发《工业领域碳达峰实施方案》，提出加大城乡建设领域绿色低碳产品供给，将水泥、玻璃、陶瓷、石灰、墙体材料等产品碳排放指标纳入绿色建材标准体系，加快推进绿色建材产品认证。开展绿色建材试点城市创建和绿色建材下乡行动，推广节能玻璃、高性能门窗、新型保温材料、建筑用热轧型钢和耐候钢、新型墙体材料，推动优先选用获得绿色建材认证标识的产品，促进绿色建材与绿色建筑协同发展。推广高效节能的空调、照明器具、电梯等用能设备，扩大太阳能热水器、分布式光伏等清洁能源设备在建筑领域应用。（来源：工信部）

深圳市超低能耗、近零能耗及零碳建筑试点、示范项目申报进行中

近日，深圳市住建局印发《关于开展深圳市超低能耗、近零能耗及零碳建筑试点、示范项目申报工作的通知》，申报单位为项目建设单位，也可由建设单位联合设计、施工、咨询等单位共同申报；申报单位近三年未发生工程质量安全、环保及违法失信等不良行为。申报范围以单栋建筑或建筑功能相同或相似的建筑群为申报对象，涉及系统性、整体性的指标，以建筑所属工程项目的总体进行评价。入选项目可按照《深圳市工程建设领域绿色创新发展专项资金管理办法》、《关于支持建筑领域绿色低碳发展若干措施》中资金资助要求，择优予以扶持。（来源：深圳特区报）

拓展绿色建筑 落实“双碳战略”

——深圳组织 “2022（第十八届）国际绿色建筑与建筑节能大会” 分会场

7月12日上午，由中国城市科学研究会、中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会和沈阳市人民政府共同主办的“2022(第十八届)国际绿色建筑与建筑节能大会”在线上隆重开幕。大会以“拓展绿色建筑，落实‘双碳战略’”为主题，旨在扎实做好碳达峰、碳中和工作，认真践行“十四五”规划中提出的“发展绿色建筑”和“开展绿色生活创建活动”行动部署，行业主管领导、院士、专家、企业精英齐聚线上，共襄盛会。

本次线上会议包含1场综合交流会、6场专题研讨论坛，为大家奉上一场精彩绝伦的学术盛宴，帮助与会代表获取最新行业政策、标准、技术信息，促进专家学者之间深度交流。深圳市绿色建筑协会创始会长、深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事长叶青受邀远程参加开幕式暨综合交流会，与行业领导和专家共同发表主题演讲。

深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）作为本次大会协办单位，受大会组委会委托，在深圳市住房和建设局的支持下，同步组织深圳分会场。分会场遵循防疫要求，严格限制线下参会人数，会前检验核酸证明，现场配置新风

机保障空气质量。同时，协会发动多家会员企业组织公司工程技术人员收看大会直播。

大会由中国城市科学研究会原秘书长、中国城市规划设计研究院原副院长、教授级高级城市规划师李迅主持，辽宁省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长祁向国，沈阳市委副书记、市长、市政府党组书记吕志成，中国工程院院士、2018年度国家最高科学技术奖获得者钱七虎分别致辞。

随后，欧亚国际科学院院士、中国城市科学研究会理事长、住房和城乡建设部原副部长仇保兴，世界绿色建筑委员会（WGBC）前主席、新加坡科技设计大学建筑与可持续设计学院院长戴礼翔，中国工程院院士、清华大学建筑节能研究中心主任、中国城市科学研究会副理事长江亿，中国工程院院士、中国建筑设计研究院有限公司名誉院长、总建筑师、中国建筑学会副理事长崔愷，深圳市绿色建筑协会创始会长、深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事长叶青，中国工程院院士、2010年上海世博会总规划师、中国城市科学研究会副理事长吴志强分别发表《城市双碳战略与绿色建筑》、《设计一个零碳世界——通往零碳世界之

路》、《建设新型的农村能源系统》、《“双碳”目标召唤木结构建筑》、《回到原来，一起创未来》、《Q诞生：城市碳中和的数字化跟踪》的主题演讲。

深圳自首届绿博会即有代表参会，第二届起开始组团参会参展。十余年的坚持，深圳与绿博会共同成长，见证了绿博会发展壮大、影响力逐渐递增的历程，绿博会也为推动深圳绿色建筑和建筑节能产业发展以及树立“绿色先锋城市”形象做出了重要贡献。



本届大会，组委会结合当前严峻复杂的新冠肺炎疫情防控形势，为保障与会代表的健康与安全，减轻线下大会举办时的疫情防控压力，先行举办线上会议，深圳市绿色建筑协会克服疫情影响，迅速响应，经过精心筹备及组

织动员，同步设置深圳分会场。

中建科技、建学建筑深圳分公司、奥意建筑、万都时代、立方都市、华西工程设计深圳分公司等深圳绿色建筑企业，积极组织公司工程技术人员集中收看大会直播。



大潮起珠江，风从鹏城来。深圳牢牢把握“双区驱动”重大历史机遇，乘国家战略东风，坚定不移贯彻新发展理念，在城市绿色发展道路上取得了备受瞩目的成绩，被中国城市科学研究会等机构评选为“2021年度中国最具绿色建筑竞争力城市”。双碳目标背景下，深圳将进一步巩固建筑节能和绿色建筑成果，继续努力推动建设行业高质量发展，为打造人与自然和谐共生的美丽中国典范而不懈奋斗！（本报讯）

绿色金融助力绿色建筑行业高质量发展



为积极探索绿色金融为绿色建筑发展保驾护航、助力实现双碳目标的实施路径，加快推动绿色金融与绿色建筑行业无缝对接，切实了解企业需求及有关情况，8月24日，深圳市绿色建筑协会召集绿色建筑产业链上下游企业、金

融机构等共聚一堂，举办“关于绿色金融助力绿色建筑行业高质量发展调研座谈会”。中国银行保险监督管理委员会深圳监管局普惠金融处处长白志刚一行出席会议。

《深圳经济特区绿色建筑条例》（简称《条例》）于2022年7月1日起正式实施。《条例》第五章“促进和保障”第四十五条明确提出：“鼓励银行业金融机构开发、推广能效贷款、合同能源管理收益权质押贷款等信贷产品。鼓励保险业金融机构开展绿色建筑质量等相关绿色保险业务。”

会议由深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱主持。座谈会上，建学建筑所工

程设计有限公司深圳分公司、深圳证券交易所营运服务与物业管理有限公司、深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司第一分公司、深圳烯融实业有限公司等企业代表围绕“绿色建筑全过程中有哪些缺失保障的节点”、“企业发展和经营过程中期待获得哪些金融产品”、“对绿色金融助力绿色建筑行业高质量发展的建议”等纷纷发言。

中国银行深圳分行、兴业银行深圳分行、江泰经纪保险公司深圳分公司、中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司等金融保险机构

代表介绍了绿色信贷、建筑行业保险的情况，并对现阶段存在的疑点难点进行反馈讨论。

最后，白志刚处长总结道，在打造绿色建筑的全生命周期过程中，从项目建设到经营运维都存在待保障的空白地带，对银行保险机构而言是新领域、新机会，既为绿色金融发展提供了广阔空间，也可通过绿色金融的支持助力绿色建筑行业高质量发展。绿色建筑具有典型的正外部性，应让参与各方联动受益。白处长对协会提出殷切期盼，他建议协会进一步搭建行业信息平台，有效汇集行业数据，为绿色金融在实际工程中落地见效提供必要支撑。（本报讯）

考察深圳国际低碳城 走进近零能耗建筑示范项目



7月1日，在深圳市住房和建设局的指导下，深圳国际低碳城考察调研活动开展。市住房和建设局勘察设计与建设科技处副处长龚爱云、邓文敏，龙岗区住房和建设局党组成员、副局长叶伟青，龙岗区住房和建设局勘察设计与建设科技科科长叶跃峰，龙岗节能科技与建材管理中心主任李新辉，市绿色建筑协会秘书长王向昱等参加活动。本次活动得到了华润置地城市运营公司的大力支持，将为高质量启动“2022年可持续建筑环境亚太地区会议”筹备工作打下基础。

在运维公司讲解人员的带领下，大家深入国际低碳城内绿色建筑和近零能耗建筑示范项目，参观国际低碳城会展中心，了解会展中心绿色化改造和低碳运营效果，其中的微藻固碳会议室等技术实践给大家留下深刻印象。最后，大家还前往国际低碳城文化会议中心城市

展厅，考察了文化会议中心的建设情况。

据介绍，深圳国际低碳城片区内既有建筑物及周边环境均采用绿色建筑三星级标准改造，应用了绿色建筑、清洁交通、污水循环、废物回收、能源低碳等十大技术系统。国际低碳城会展中心占地4.8万平米，包含A、B、C三个馆，总体规划以“呼吸之馆、活力之廊、生态之盒、生长之丘”为构架，创造一座“可自由呼吸的，真正将绿色融于日常的“低碳之城”，综合运用超过100项前沿低碳技术，其中A、B两个展馆为零能耗建筑，C展馆为近零能耗建筑。

讲解人员介绍道，文化会议中心项目位于国际低碳城核心区域启动区，为片区首个大型综合体项目。项目将人文低碳基因植入片区规划、环境提升、人文景点等，秉承华侨城集团“在花园中建城市”理念，助力片区打造为宜居宜业宜游的“山水文城”低碳活力先行示范区。（本报讯）



粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟2022年第一期“绿建荟”活动召开

7月14日下午，由粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟（简称“联盟”）主办、深圳市绿色建筑协会（简称“深圳绿建协”）承办的2022年第一期“绿建荟”交流活动于线上举行，主题为“绿色金融助力建筑企业发展”，联盟秘书长、深圳绿建协秘书长王向昱主持本次活动。深圳绿建协从合作伙伴和会员中邀请中国银行、江苏银行、兴业银行、江泰保险等金融保险机构围绕本期主题进行分享。

活动首先由联盟主席、深圳绿建协会会长王宏致辞。王宏主席宣布“绿建荟”线上系列讲座活动正式启动。他表示，今年联盟将以“绿建荟”之名，广邀行业各界精英人士，共同参与绿色建筑高质量发展的交流与探讨，助力行业和企业可持续、健康成长。他说，当前形势下，建筑企业迫切需要进行转型，这离不开绿色金融的大力支持。希望今天的“绿建荟”分享，能对行业企业有所启发和受益。

随后，中国银行深圳市分行授信管理部首席产品专员张馨尹，华泰保险经纪股份有限公司建设项目风险部总经理金振毅，江苏银行深圳分行普惠金融部产品经理孟强，兴业银行深圳分行绿色金融部产品经理樊厚、中小企业部产品经理詹俊分别就《绿色金融政策解读及中国银行绿色金融服务方案介绍》、《建筑工程全周期风险保障与保险管理》、《专精特新金

融服务方案》、《建筑与光伏——兴业银行绿色金融产品与案例》进行了分享。

“绿建荟”取精英荟萃、思想荟聚之意，是由联盟全新推出的线上系列讲座活动，致力打造成为粤港澳大湾区绿色建筑产业信息共享、资源联动、互利互惠的交流平台。（本报讯）



王宏会长：发挥全国绿色建筑行业组织“排头兵”的标杆示范作用



近日，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）会长王宏先生受深圳市社会组织总会（简称“总会”）邀请，接受总会益说深圳“会长专访”栏目采访，分享协会发展经验，畅谈协会发展思路。

1、关键词：全国首家、AAAAA

益说深圳：请您先简单介绍一下深圳市绿色建筑协会。

王宏：深圳市绿色建筑协会成立于2008年12月8日，是全国首家绿色建筑领域的市一级行业协会，为深圳市AAAAA级社会组织。十余年来，协会突破创新、勇于实践，始终坚持“发展绿色建筑，促进循环经济”的办会宗旨，为政府主管部门和绿色建筑领域的企事业单位提供技术服务，促进深圳市绿色建筑的创新、交流与合作，为深圳乃至全国的绿色建筑行业发展增添了浓墨重彩的一笔。

2、关键词：行业立法、人才评定

益说深圳：协会在全国绿色建筑领域作出了许多突出贡献，请您谈谈协会的亮点工作。

王宏：在绿色建筑事业发展的过程中，深圳创下多个全国第一，2006年出台全国第一部建筑节能法规《深圳经济特区建筑节能条例》，2013年发布实施国内第一部绿色建筑政府令《深圳市绿色建筑促进办法》，2021年当选中国绿色建筑发展竞争力最强城市等，并因起步早、起点高、贡献大而被国家住建部誉为“绿色先锋”城市。在此过程中，协会充分发挥了作为全国绿色建筑行业组织“排头兵”的标杆和示范作用。工作亮点主要体现在几个方面：

（1）、活用联学联建，以党建促会建。

协会党支部于2018年6月成立，高举红色旗帜，宣传绿色建筑理念和绿色生活价值观，形成“主动精神催生活跃度、活用联学联建不

拘一格、沉浸式党建感同身受、营造宽松优良党建环境、党建与会建高度融合”等工作亮点。党支部2019年被市社会组织党委评为“先进基层党组织”，2021年被市社会组织总会联合党委评为“先进党支部”，为协会凝聚会员力量、助力深圳落实绿色发展做出贡献。

（2）、推动绿色建筑的可感知和高质量发展。

协会紧紧围绕绿色建筑“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大性能，开展行业标准编制、课题研究、技能培训、评优评先等工作，助力行业企业打造人与自然和谐共生的高质量建筑，为人民提供健康、适用、高效的使用空间。在《深圳经济特区绿色建筑条例》立法过程中，协会配合市人大和政府部门深入开展行业调研，广泛征集社会反馈，为推动行业进步、迎来新的发展契机而不懈努力——《条例》已于2022年7月1日开始实施。

（3）、创新人才培养，提升行业技术力量。

2013年，深圳发布全国第一部促进绿色建筑全面发展的政府规章《深圳市绿色建筑促进办法》，要求全市新开工房屋建筑项目全面推行绿色建筑标准。在此背景下，绿色建筑专业技术人才队伍建设成为行业亟需解决的瓶颈问题。



协会急行业所急，积极向政府建言献策，推动市人社局在建设工程大类中增设绿色建筑专业职称，并于2014年12月评审产生全国第一批绿色建筑工程师。绿色建筑专业职称的设立，对提升行业的职业水平、填补绿色建筑技术人才培养和评定的空白、培养行业新型、实用型和复合型人才具有重要意义，其创新性、领先性和示范作用巨大，一经推出即在绿色建

筑领域引起高度关注。截止目前，协会作为市人社局授权的评审机构，已评审产生近800名初、中、高级绿色建筑工程师；同时，协会积极推进和落实市人社局设置双专业职称、国际资质与职称对应等创新举措。

2016年至今，协会作为承接政府职称转移工作的典范，已先后接受了中共组织部联合央视焦点访谈栏目的专题采访、深圳卫视“新闻30分”和《工人日报》的专访等。

（4）、立足深圳、携手湾区、放眼国际。

深圳是中国对外开放窗口城市、中国特色社会主义先行示范区创建城市、及粤港澳大湾区的中心城市与核心引擎。协会成立于此，始终以高标准、严要求、高质量为准绳开展行业工作。



2010年，在深圳市委市政府、市住房和城乡建设局的支持下，协会首次承办并高质量完成国际性学术会议——热带及亚热带地区绿色建筑委员会联盟成立大会暨第一届热带及亚热带地区绿色建筑技术论坛。因本次会议的成功经验，以气候带为划分的夏热冬暖地区、夏热冬冷地区、寒冷及严寒地区的绿色建筑联盟相继成立，推动绿色建筑在国内全面铺开，更树立了中国在绿色建筑发展中的国际地位。发展至今，协会已主办、承办十余个国内国际品牌会议，与国内外多个绿色建筑行业组织和相关机构建立友好往来与战略合作。

2020年8月，协会联合珠三角九市和港澳地区绿色建筑行业组织和知名企业发起成立“粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟”并当选首任轮值主席单位，联盟活动交流频繁，成员共享资源、协同发展，打开工作新局面。

3、关键词：规范合法、良好口碑

益说深圳：协会在规范化运作方面多次受到有关部门组织表彰，请您分享一下相关经

验。

王宏：协会坚持规范化运作，累计发布实施38项管理规章。在2018和2020年，协会参加深圳市福田区商协会活力评估，依靠健全的法人治理结构、规范合法的运作机制和丰富扎实的专业服务，从数百家社会组织中脱颖而出，排名前列，两次被政府授予资金鼓励。

协会坚持非营利性属性，组织开展的行业培训、论坛、讲座等均为公益活动；协会积极承担社会责任，每年走进社区、学校和企业开展公益科普教育；协会作为绿色建筑标识评价机构，除深圳外，还主动帮扶佛山、阳江、汕尾等地开展标识评价和义务培训，工作效率、工作质量得到授权机构、申报单位和评审专家的一致好评；协会组织的大型行业活动，经常得到央视、深圳卫视等主流媒体的关注和宣传报道。协会以严谨的工作作风和认真的服务精神，得到会员和行业的拥戴，会员单位从成立初期的50家发展到400余家，专家委员会聚集高级专家400余位。协会在国内外的同行业组织中始终保持着良好的口碑，以满满的正能量得到行业和社会的认可。

4、关键词：深耕绿色，零碳未来

益说深圳：请您谈谈协会的发展思路。

王宏：绿色建筑是以人为本的高质量建筑。在国家大力推行“双碳”战略背景下，为贯彻落实《深圳经济特区绿色建筑条例》精神，协会将持续加强队伍建设，完善协会的组织架构，团结各方力量，充分发挥桥梁和纽带作用，协助政府推动绿色建筑行业政策实施和技术革新，做好会员的精细化服务，积极与国际接轨，加强渠道建设，推动行业与协会健康蓬勃发展。深耕绿色，零碳未来。协会将继续肩负绿色使命，做生态城市的建设者，做幸福生活的播种者！（本报讯）



走进军营 致敬英雄

——协会党支部参加深圳市社会组织总会联合党委组织的赴军营慰问学习活动



为进一步深入开展革命传统教育和爱国主义教育，引导社会组织党员增强党性观念，坚定信仰，在“八一”建军节之际，深圳市社会组织总会联合党委（简称“联合党委”）组织部分党支部成员走进曾被国务院、中央军委授予“沙头角模范中队”荣誉称号的现武警广东省总队执勤第三支队执勤四大队执勤十三中队，慰问部队官兵，学习和传承军队的优良作风和光荣传统。

武警广东省总队执勤第三支队执勤四大队政治教导员谭斌、执勤十三中队政治指导员文帆、执勤十三中队队长程凯及部分官兵；联合党委副书记、纪委书记张武波；联合党委副书记、市注册建筑师协会党支部书记张一莉；联合纪委委员、市卫生健康信息协会党支部书记

黄芳；联合党委办公室主任、市观玉学雷锋志愿服务协会党支部书记胡应；市绿色建筑协会党支部书记王向昱；市电池行业协会党支部书记李小伟；市总会党支部副书记张洁、市总会秘书处常务秘书长徐辉等28名党员同志参加本次活动。



深圳市绿色建筑协会党支部部分党员参加本次活动

在军民座谈会上，深圳市社会组织总会联合党委副书记张武波同志在发言中指出，社会组织具有“三高”的特点，即高度分散、高度流动和高度自主，与纪律严明的人民军队相比，特别需要加强队伍建设，锻造团队精神。

联合党委组团在建军95周年的光辉日子里，来到幕名已久的沙头角模范中队，既是慰问，更是学习。

一是学当模范。中队在1996年被国务院、中央军委授予沙头角模范中队荣誉称号，国家级荣誉来之不易，标杆榜样就在我们身边。二是学守纪律。中队如同南京路上好八连，是新一代霓虹灯下的哨兵。要学习中队不动如山的定力，令行禁止的纪律，整齐划一的队风。三是学好传统。模范中队几十年几代人，优良传统代代相传，且历久弥新！今天我们切身感受到了香港回归25年之后，模范中队的优良传统又有了新的时代内涵。四是学做英雄。模范中队岗位平凡责任重大，在中英街五十多年如一日的平凡岁月里，奉献给社会无数个精彩的瞬间，见证了香港回归的百年沧桑，亲历了祖国的伟大复兴！模范中队的历程告诉我们，平凡亦英雄，拼尽全力就是英雄，只要我们愿意，每个人都可以成为英雄！

武警广东省总队执勤第三支队执勤四大队政治教导员谭斌同志提到，在中英街执勤，岗位平凡，责任重大。在这个特殊复杂的环境

中，官兵把祖国利益高于一切的坚定信念化为坚决维护国家尊严的自觉行动，经受住了一个个特殊而又严峻的考验，始终保持了政治上的坚定。今后会将红色资源、红色血脉、红色基因持续传承下去；秉承“军民一家亲”理念，军民共建，继承和发扬拥政爱民的光荣传统。

最后，联合党委张武波副书记在中队现场为参加活动的党员主讲党课，党课主题为《端正入党动机——从中共首批党员的动机与初心谈起》。在党课分享中，张武波同志带领大家回顾党史、纵横古今，以生动实例、独特视角警醒党员们要慎终始，坚守初心使命，站稳政治立场，坚定政治信仰，不断提高政治敏感性和政治鉴别力。（本报讯）

