

绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

齐心共筑绿色梦 携手开创新辉煌
——2022年深圳市绿色建筑适用技术与产品交流会举行

10月20日，为加深会员对协会工作的了解，促进绿色建筑产业交流互动与融合发展，2022年深圳市绿色建筑适用技术与产品交流会暨深圳市绿色建筑协会第三期新会员见面会，在协会理事单位大金（中国）投资有限公司广州分公司深圳会议室召开。

本次活动主题为“齐心共筑绿色梦，携手开创新辉煌”，协会党支部书记、秘书长王向昱及副总工刘刚等秘书处工作人员，协会副会

长单位代表——华润（深圳）有限公司工程总监刘春华，协会理事、大金（中国）投资有限公司广州分公司副所长朱恒辉等新老会员代表欢聚一堂，相互介绍企业发展情况与主要产品技术，共议绿色建筑行业热点话题。

会上，朱恒辉副所长作为东道主致辞，对大家的到来表示欢迎并详细介绍了公司的发展情况。大金集团自1924年成立以来，始终致力于探索健康、舒适空气的奥秘。作为一家集空调、冷媒、压缩机的研发、生产、销售、售后服务为一体的世界知名企业，集团始终坚持因地制宜的本土化经营，力求通过可持续发展为当地社会做贡献。大金深耕中国二十余年，根植本土化需求，深入解读人们对室内空气、空间价值的追求，凭借扎实雄厚的研发与创新能力、深远悠久的全球品质传承与积淀，在住

宅、商用和楼宇设备更新改造等领域提供全案式解决方案。朱副所长表示，未来将在协会的引领下与各会员单位并肩前行，为城市绿色低碳发展做出贡献。

王向昱秘书长在讲话中提到，协会从成立之日起就具有跨专业、跨学科的创新型行业组织特色，来自建筑全寿命期的各会员单位，也因为“绿色建筑”这个核心目标汇聚在了一起。基于这种“混血”的特点，协会致力于通过多渠道、多种方式为绿色建筑企业搭建宣传推广平台、促进我市绿色建筑产业融合发展。本次活动我们将产品技术交流会和新会员见面会做了整合，参会企业既有新会员也有老会员，希望大家能在协会搭建的平台上，加强交流与合作，携手发展，实现互利共赢。随后，王秘书长向大家详细介绍了协会的发展历程和

工作开展情况。

与会代表们分别介绍了企业发展情况及相关产品技术。大家对协会组织此次活动大加肯定，对秘书处务实的工作作风深表赞赏，纷纷表示后续将积极参加协会的各项活动，紧跟行业发展趋势、携手迈步新征程。（本报讯）

徒走世界 大步流星
——协会徒步俱乐部快乐行走盐田海滨栈道

金秋十月，盐田苍穹湛蓝，海上巨轮扬波，山海相连，风光无限。

为了增进会员感情，活跃会员氛围，协会俱乐部徒步分部于2022年10月15日上午组织“徒走世界，大步流星——盐田海滨栈道徒步活动”。

盐田海滨栈道是一条位于广东省深圳市盐田区的海滨绿道，全长19.5公里。西起中英街古塔公园，沿着黄金海岸线，串联起沙头角、盐田港、大梅沙，东至揸仔角，成为深圳山、

海、港、城相融共生的样板。

本次活动起点为盐田海洋食街、终点为小梅沙。山海相拥，港城相融。参加活动的会员和行业专家们邂逅了一望无际的蓝天碧海，欢声笑语之中，浪漫又治愈的诗和远方就在眼前。

深圳市绿色建筑协会日前成立有徒步俱乐部、羽毛球俱乐部和艺术团等兴趣社团，常年组织开展多项免费活动，欢迎大家关注和参与。（本报讯）



会员风采

Member focus

中建科工打造广东省首座既有建筑零能耗改造办公楼



在“碳达峰”“碳中和”的时代背景下，深圳市绿色建筑协会会长单位——中建科工集团有限公司（简称“中建科工”）积极践行绿色低碳发展理念，研发推广绿色建筑、近零能耗建筑。近日，在广东省惠州市，中建科工绿色科技有限公司既有建筑零能耗改造办公楼正式投入使用。它是广东省首座既有建筑零能耗改造办公建筑，也是中建科工绿色低碳创新发展的又一个先行示范。

该办公楼经过近20年的使用，存在外墙屋面老化渗漏、保温隔热性能差和能耗高等问题。秉承着轻改造、被动优先主动优化和最大化利用可再生能源三大原则，通过节能、产能、光储直柔等技术创新，将该老旧建筑改造

成了零碳、零能耗、零排放、零废水的“四零建筑”。

被动式设计

为满足夏热冬暖地区隔热遮阳要求，项目外窗玻璃采用双层中空Low-E玻璃；外墙采用保温岩棉，并在真石漆外层应用了反射隔热涂料，使得墙体传热系数达到0.47W/（m²·k）。结合光环境分析结果，创新采用了光伏发电和遮阳一体化设计，将0透光率的碲化镉光伏面板作为南侧外窗的水平遮阳构件。

大楼南侧门厅入口采用了呼吸式旋转门，与建筑北侧外窗智能联动，可根据室内外温度和湿度智能开启。在过渡季节，室外气温低于室内气温，且湿度适宜时，旋转门和智能窗将自动开启，利用穿堂风和烟囱效应，提高室内舒适度的同时引进室外新鲜空气。

可再生能源利用

在建筑物南侧和西侧立面，结合室内采光需求，采用不同透光率的碲化镉光伏玻璃，考虑产能的同时最大限度兼顾建筑遮阳。屋顶采用高效单晶硅组件，并采用悬挑架空式光伏设

计，最大程度增加光伏面积的同时保障屋顶活动空间。整栋建筑光伏装机容量162kWp，预计年发电量14万kWh。

光储直柔技术创新



零能耗办公楼东南侧，有一座特别的“能量魔方”，这是中建科工自主研发和建造的光储直柔综合智慧能源管理产品，也是零能耗办公楼的能源控制中枢。通过模块化集成技术，形成光伏发电、高效储能、直流输电和柔性用电的“源网荷储”智慧能源系统。“能量魔方”采用750V直流母线，通过高效DC/DC模块为办公楼提供直流用电，结合550kWh的储能系统，可为办公楼和园区提供高效、稳定、柔性

的用电，实现“削峰填谷”。

全过程智能化

大楼通过智能传感器和计量装置，可实时、分项监控建筑能耗、光伏发电数据、室内外温度、空气质量参数和人流量等信息。大楼西侧还设置了高精度气象站，结合云平台，实时收集和分析数据，通过智能算法自动控制旋转门通风系统、智能窗帘系统，实现建筑的智能照明、能源智慧管理、环境监测和可视化管理，达到零碳建筑“可视、可管、可优”的管理目标。

聚焦既有建筑改造，打造绿色智慧健康的零能耗办公楼。通过改造，该建筑能耗由改造前的107kWh/m²·a降低为改造后50kWh/m²·a，每年可减少22吨二氧化碳排放，相当于植树造林2.4公顷（建筑占地面积的40倍）。大楼综合可再生能源年发电量预计达到14万kWh，远大于建筑物7.5万kWh的年需求量，多余的绿电将供园区其它建筑使用，这也使得大楼不仅自身实现了零碳建筑目标，还是一栋实实在在的产能建筑。（本报讯）

晶宏照明：教室灯光智能调节，改善学生用眼环境

“瞧，灯一开，教室不仅比原先明亮了，还比以前更温馨了。”“新的灯光很柔和、不刺眼，感觉很舒适。”当陈老师打开教室的灯源开关，前来学习的孩子们眼前顿时一亮。

2021年以来，深圳市晶宏照明有限公司的LED全光谱护眼灯共改造教室13000余间，经改造后的教室，光照充足，得到广大师生们的较高评价。

从呵护孩子美丽的眼睛出发

晶宏照明秉承“把自然光带回家”的理念，针对性地面向教室照明做出解决方案。“我们改造的教室，不仅仅是对照度进行了完善，更多的是关注孩子们的用眼健康。”晶宏

照明所提供的教室照明解决方案，大大改善了教室的光环境。为了使教室照明达到最佳效果，严格按照设计方案实施，确保了不同天气、时段，课桌、黑板等教学用具表面的健康光照度，学生的用眼环境得到优化。

“我们很多验收都在晚上进行。”晶宏照明总经理熊东介绍，暑假开学前是验收的高峰期，由于晶宏照明参与改造的项目较多，不少改造项目需在晚上验收，以确保现场感、测试数据均达到最稳定效果，因此工作人员熬夜参与验收早已成为一种常态。

致力于智慧教室的创设

在教室照明解决方案中，晶宏照明通过无

线蓝牙系统实现对灯光的调节，可一键切换按需设置“上课模式、投影模式、自习模式、课间模式”四大场景应用模式，满足教学实际使用需求。恒照度控制模式可持续保持最佳方案，很好实现“一室多用”的照明目标。由于照明安装施工落地很简单，无需布线，只要更换灯具，就可以根据教学实际需求实现不同场景切换，兼顾到了节能、舒适和方便。

“我们的目的是通过信息技术，让教学和学习更高效、智能、人性化。”目前，晶宏照明已与清华大学深圳研究院就教室人机共存杀菌灯开展了研究，为智慧教室、健康教室奠定基础。而在不久的将来，晶宏照明还将结合更

多的新技术，从健康照明的角度出发，帮助老师以更丰富的展现形式教学，为学生创造更好的学习条件。（本报讯）





汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来

Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：王宏

主编：王向昱

责任编辑：常铮 刘余

（内部资料 · 免费交流）

绿建热评

green building comments

打造“深圳建造”品牌，发展绿色低碳建筑

《深圳市加快推进现代建筑业高质量发展的若干措施》印发

近日，《深圳市加快推进现代建筑业高质量发展的若干措施》（以下简称《措施》）印发。《措施》提出要加快发展高科技含量的现代建筑业，推动向知识密集型、资金密集型产业转型升级，抢占行业制高点，打造“深圳建造”品牌，在全国形成示范引领效应，全力推动城市建设绿色发展。

打造“深圳建造”品牌

《措施》提出要打造“深圳建造”品牌，并从全面发展绿色低碳建筑、加速推进新型建筑工业化、加快建筑业数字化应用三方面进行了具体部署。

一、重点区域内新建建筑高星级绿色建筑占比达到80%

《措施》要求要开展绿色建筑创建行动，推动建筑全寿命期绿色低碳发展，提高绿色建筑星级要求，重点区域内新建建筑高星级绿色建筑占比达到80%。

提升建筑节能标准，规模化发展超低能耗建筑，大力开展近零能耗建筑、零碳建筑试点示范，推行建筑能效测评标识。

推动建筑可再生能源规模化应用，支持光

储直柔、直流微网等光伏建筑一体化技术和产品研发。

推广绿色建材、节水技术，加强建筑耐久性研究。以老旧小区改造为抓手，打造一批绿色低碳、开放共享、生态宜居的社区样板和集中展示地，并加强建筑废弃物资源化利用。

二、大力推广装配式建筑，加快发展模块化建筑

《措施》提出要大力推广装配式建筑，构建装配式建筑标准化设计和生产体系，扩大标准化构件和部品部件使用规模，提高装配式建筑综合效益。大力提升设计标准化集成化水平，推广管线分离、装配式装修技术，促进建筑结构装配化向机电设备、装饰装修等全装配化转变，积极开展试点示范。

拓展装配式建筑应用。居住建筑以及规定规模以上的公共建筑和工业建筑全面采用装配式建筑，并加快向其他房屋建筑和交通、水务等市政基础设施工程领域拓展，在项目立项、规划、建设等环节明确装配式建筑的要求。

优选装配式建筑技术。重点推广装配式混凝土结构、钢结构等建筑工业化建造体系，居

住建筑推广装配式混凝土结构，积极开展钢结构住宅试点应用，全面推行全装修成品交房，推广装配式装修；鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构。加快发展模块化建筑，对于标准化程度高、要求快速建造的学校、产业配套宿舍、医院病房、老旧小区加装电梯等领域倡导采用模块化建筑。

三、2023年起全市所有新建工程项目全面实施BIM技术应用

《措施》明确2023年起，全市所有新建工程项目全面实施BIM技术应用。在项目投资中纳入BIM技术应用相关费用，鼓励企业积极采用具有自主知识产权BIM软件。加快全市工程项目BIM模型导入可视化城市空间数字平台，打造智慧城市数字基础底座。

提升智能建造水平，推进建筑数字化设计、制造和建造技术全面发展，加快智能设计软件、建筑机器人、智能工程机械设备的研发、制造。

推广全屋智能家居。逐步推动全屋智能技术在全类建筑空间的应用，对具备条件的保障性住房项目开展全屋智能家居试点，鼓励新建

商品住宅配套智能家居产品。

《措施》中明确了现代建筑产业的特点，就是绿色化、工业化、智能化。鼓励建筑业与先进制造业、新一代信息技术融合创新，加强新技术、新工艺、新材料、新产品应用，全面提高建造过程绿色化、工业化、智能化水平，服务“新城建”，对接“新基建”，加快推动转型升级，通过科技创新培育新动能，不断开创高质量发展新局面，带动上下游产业链，发力成为新的经济增长点，将现代建筑业提升为深圳现代产业体系的重要组成部分，助力城市高品质建设，将深圳打造为现代建筑产业高质量发展的先行示范城市。（本报讯）



绿建热点

INITIAL PUBLICATION MESSAGES

住建部：将加大建筑节能、绿色建筑和绿色建造推广力度

近日，据住建部总工程师李如生介绍，全国新建绿色建筑面积已经从2012年的400万平方米增长到2021年的20多亿平方米，2021年城镇当年新建绿色建筑面积占比达到84%，获得绿色建筑标识项目累计达到2.5万个。到2021年底，城镇节能建筑达到277亿平方米，建筑太阳能光热应用面积达到50.66亿平方米，城镇建筑可再生能源替代率达到6%，有效减少碳排放。下一步，住建部将坚持生态优先、节约优先，落实碳达峰碳中和目标任务，加大建筑节能、绿色建筑和绿色建造推广力度，加快城乡建设绿色低碳转型发展，让“中国建造”贴上绿色标签，为建设美丽中国贡献力量。（来源：人民网）

广东：截至2021年累计完成既有建筑节能改造面积4502万平方米

日前，羊城晚报发布“广东省住房和城乡建设厅：十年跃升 书写城乡建设美丽蝶变新篇章”专版报道，对十年来广东住建事业的发展进行回顾。报道指出，十年来，广东持续改革创新，推广新型组织和建造方式，大力发展装配式建筑，工程总承包、全过程咨询、建筑师负责制等模式得到广泛应用，智能设计、智能生产、智慧施工不断推陈出新，建筑机器人应用情景贯穿建造全环节，“广东建造”品牌标杆日益显现。截至2021年，广东累计完成既有建筑节能改造面积4502万平方米，全省城镇新增绿色建筑竣工面积占新建民用建筑比例达73%。（来源：羊城晚报）

财政部等三部门：扩大政府采购，全面推广绿色建筑和绿色建材

近日，财政部、住建部、工信部发布《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》表示，为加大绿色低碳产品采购力度，全面推广绿色建筑和绿色建材，在南京、杭州、绍兴、湖州、青岛、佛山等6个城市试点的基础上，决定进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围。自2022年11月份起，在北京市朝阳区等48个市（市辖区）实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。纳入政策实施范围的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，含适用招标投标法的政府采购工程项目。（来源：住建部）

广东：到2025年新增岭南特色超低能耗、近零能耗建筑200万平方米

日前，广东省人民政府发布《广东省“十四五”节能减排实施方案》，提出实施城镇节能降碳工程。全面提高建筑节能标准，加快发展超低能耗、近零能耗建筑，全面推进新建民用建筑按照绿色建筑标准进行建设，大型公共建筑和国家机关办公建筑、国有资金参与投资建设的其他公共建筑按照一星级及以上绿色建筑标准进行建设。推进建筑光伏一体化建设。到2025年，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新增岭南特色超低能耗、近零能耗建筑200万平方米，完成既有建筑节能绿色改造面积2600万平方米以上，新增太阳能光电建筑应用装机容量1000兆瓦。（来源：广东省政府网）

工信部：积极开展“光储直柔”建筑建设示范

日前，工信部在回复人大代表关于发展光储直柔新能源直流供电用电系统及直流电器的建议时表示，国家有关部门将积极支持先进适用能源技术的创新发展。国家能源局将积极推动“光储直柔”关键技术攻关。同时，围绕技术创新、产业升级，开展功率器件、关键材料等关键领域开展相关标准研究和修订工作，支撑引领我国“光储直柔”产业健康发展。下一步工信部将加快推进以智能光伏系统为核心，以储能、建筑电力需求响应等新技术为载体的区域级光伏分布式应用示范，积极开展光伏发电、储能、直流配电、柔性用电于一体的“光储直柔”建筑建设示范。（来源：工信部）

深圳：到2025年累计新建绿色建筑面积8000万平方米

近日，深圳市生态环境局、深圳市发改委联合印发《深圳市应对气候变化“十四五”规划》，提出高标准推动新建建筑规划建设。新建建筑的建设和运行不得低于绿色建筑一星级标准，大型公共建筑及国家机关办公建筑全面按照国家二星级及以上绿色建筑标准进行规划、建设、运营。超高层建筑不得低于绿色建筑三星级标准。推动超低能耗建筑、近零碳建筑、低碳建筑规模化发展。到2025年，打造一批高星级绿色建筑，率先形成高星级绿色建筑聚集区，累计新建绿色建筑面积8000万平方米，全市装配式建筑占新建建筑面积比例达到60%以上。（来源：深圳政府在线）

工信部等五部门：推进新建厂房和公共建筑开展光伏建筑一体化建设

近日，工信部、商务部等五部门联合发布《加快电力装备绿色低碳创新发展行动计划》，提出推进新建厂房和公共建筑开展光伏建筑一体化建设，支持农（牧）光互补、渔光互补等复合开发，推动光伏与5G基站、大数据中心融合发展及在新能源汽车充电站、高速公路服务区等交通领域应用。鼓励在沙漠、戈壁、荒漠、荒山、沿海滩涂、采煤沉陷区、矿山排土场等区域开发光伏电站。在新能源资源丰富地区，推动新型储能+可再生能源发电、风光火（水）储一体化供能试点。围绕大数据中心、5G基站、工业园区等用户，发展新型储能+分布式新能源、微电网等。（来源：新华网）

深圳：鼓励新建绿色建筑引入大湾区碳足迹标识认证的产品和材料

近日，深圳市发改委、深圳市生态环境局等部门联合印发《创建粤港澳大湾区碳足迹标识认证 推动绿色低碳发展的工作方案（2023-2025）》，提出推进绿色建筑场景采信，鼓励新建绿色建筑、既有建筑绿色化改造项目、公共设施引入大湾区碳足迹标识认证的产品和材料，鼓励保障性住房重点工程、市政公用工程和生态园区等政府投资工程率先应用，推动建筑领域低碳化。同时，深入贯彻落实绿色采购政策，加大政府绿色采购力度，鼓励大型商超、电商采购碳足迹标识认证产品，畅通碳足迹标识认证产品销售渠道。（来源：深圳特区报）

行业新闻
special report

绿色建筑竞争力榜单：深圳立法规当先锋

深圳绿色建筑标识项目超1400个、总建筑面积逾1.4亿平方米……近年来，深圳努力以碳达峰、碳中和引领绿色发展，绿色建筑高质量发展也按下“快进键”。《2021中国城市绿色建筑发展竞争力指数报告》评出最具绿色建筑发展竞争力的10座城市，深圳拔得头筹。

深圳已成为国内绿色建筑建设规模、建设密度最大，以及获得绿色建筑评价标识项目、全国绿色建筑创新奖数量最多的城市之一，绿色建筑发展和建筑节能减排工作走在全国前列。

多个专项领域成为国家首批试点或示范城市

近年来，深圳一直以绿色理念引领品质城市建设，始终坚定践行“绿水青山就是金山银山”的理念，立足粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区“双区”建设的定位要求，努力推动经济社会和生态环境全面协调可持续发展，在生态文明建设领域取得丰硕成果，在绿色建筑、无废城市、河道治理等领域探索出卓有成效的可持续发展实践路径，被住房和城乡建设部誉为“绿色先锋城市”。

深圳绿色建筑数量和质量均居全国前列，打造了一批高星级、高品质绿色建筑标杆项目。截至目前，深圳累计有超过1400个项目获得绿色建筑评价标识，总建筑面积超过1.4亿平

方米。有18个项目获得全国绿色建筑创新奖，其中一等奖8个，占全国一等奖总数的16%。

在发展建筑节能、绿色建筑的过程中，深圳走出了一条适合自身发展实际的绿色低碳之路，在多个专项领域成为国家首批或首个试点示范城市。其中包括：国家机关办公和大型公共建筑节能监管体系建设试点城市、国家建筑废弃物减排与综合利用试点城市、国家可再生能源建筑应用示范城市、国家公共建筑节能改造重点城市、国家低碳生态示范市、国家公共建筑能效提升重点城市、国家装配式建筑示范城市、全国建筑垃圾治理试点城市。

新建民用和工业建筑全面绿色化

从城市发展规划的长远目标到绿色建筑发展的具体行动方案，深圳不断完善绿色建筑发展的政策环境，有力推动建设工程高质量发展。

早在2006年，深圳就出台了《深圳经济特区建筑节能条例》，这也是全国第一部建筑节能法规，实行建筑节能一票否决制，开启了深圳建筑节能发展的新篇章。深圳在全国率先立法要求新建建筑全面执行建筑节能和绿色建筑标准，并率先在公共建筑节能监管体系建设、建筑节能改造、可再生能源建筑应用等方面开展试点，努力打造生态宜居的绿色之都。

近年来，深圳不断健全政策法规体系，推动形成促进绿色建筑高质量发展的法治环境。

《深圳经济特区绿色建筑条例》于2022年3月28日发布，2022年7月1日起实施。该《条例》在全国范围内首次提出新建民用建筑和新建工业建筑全面绿色化的要求，首次将“碳达峰、碳中和”融入绿色建筑全生命周期管控，对建筑绿色性能提出更高要求，切实提高百姓对绿色建筑的获得感和体验感。

节能减排，多举措推动绿色建筑高质量发展

为尽快实现全市碳达峰目标，根据深圳建筑领域的实际情况以及深圳地理气候特征，市住建局提出了“控源头、减存量、强技术、重监管、多举措”的实施路径，在确保建筑安全、舒适、健康、宜居的基础上，通过建筑全生命周期的节能管控，降低建筑能耗和碳排放。

按照《深圳经济特区绿色建筑条例》的相关要求，推动新建建筑的建设和运行不低于绿色建筑标准一星级的要求。大型公共建筑和国家机关办公建筑的建设和运行符合不低于绿色建筑标准二星级的要求。重点区域新建建筑中高星级绿色建筑占比达到80%，率先形成高星级绿色建筑聚集区。

加快建立健全低能耗、超低能耗、正能效

建筑等相应的技术体系、标准体系，开展项目试点示范。将超低能耗建筑技术体系全面覆盖至所有新建建筑，从新建建筑的源头上控制能耗和碳排放量。

同时，继续强力推进既有公共建筑节能改造，结合城市更新、老旧小区改造等工作推进具备条件的既有居住建筑实施节能和绿色化改造，提升存量建筑的运行能效。

重点推广绿色低碳新技术、新产品、新材料、新设备，降低建筑全寿命周期“碳量”。研究建立建筑碳统计、碳审计、碳监测、碳公示制度，充分运用信息化手段，开展建筑碳排放数据采集、分析和应用，精准定位重点碳排放建筑，针对性地开展建筑能耗诊断、提出节能运行管理建议，根据实际情况推动节能改造工作。（来源：深圳商报）

2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目公示
深圳两个项目上榜

9月7日，根据《住房和城乡建设部关于印发绿色建筑标识管理办法的通知》（建标规〔2021〕1号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好三星级绿色建筑标识申报工作的通知》（建办标〔2021〕23号）要求，住房和城乡建设部组织完成2022年度第一批三星级绿色建筑标识项目的审查工作，并将通过审查的三星级绿色建筑标识项目予以公示。

据公示文件，本批三星级绿色建筑标识项目评审共有5个项目通过审查（4个民用建筑项目、1个工业建筑项目），其中包含“深圳天安云谷产业园二期11栋”、“深圳市航天科技广场A、B座”2个深圳项目。

近年来，深圳一直以绿色理念引领品质城市建设，始终坚定践行“绿水青山就是金山银山”的理念，立足粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区“双区”建设的定位要求，

努力推动经济社会和生态环境全面协调可持续发展，在生态文明建设领域取得丰硕成果，在绿色建筑等领域探索出卓有成效的可持续发展实践路径。

深圳绿色建筑的数量和质量均走在全国前列，打造了一批高星级、高品质绿色建筑标杆项目。截至2021年底，深圳共有绿色建筑评价标识项目1521个，总建筑面积超过1.46亿平方米，是绿色建筑规模和密度最大的城市之一。深圳目前单位建筑面积的年均能耗仅为美国的23.5%、欧盟的30.1%，节能减排成效处于全球领先地位。

“深圳天安云谷产业园二期11栋”、“深圳市航天科技广场A、B座”获评三星级绿色建筑标识项目，将为深圳在“双碳目标”背景下进一步打造高质量绿色建筑、推动可持续发展先锋城市建设实现起到良好示范作用。（本报讯）



深圳天安云谷产业园二期11栋



深圳市航天科技广场A、B座

2022深圳市现代建筑业创新转型高质量发展论坛举行

9月21日，由深圳市住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会会长单位——中建科工集团有限公司协办、深圳市建设科技促进中心承办的2022深圳市现代建筑业创新转型高质量发展论坛在深圳南山举行。论坛旨在推进建筑业创新转型，促进城市建设高质量发展，加快推进深圳市建筑业绿色化、工业化、智能化融合发展。



深圳市人民政府党组成员杨胜军，广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长蔡瀛，深圳市住房和建设局党组书记、局长徐松明，中国工程院院士、华中科技大学教授丁烈云，中国工程院院士、全国建筑设计大师孟建民，中国工程院院士、俄罗斯工程院外籍院士陈湘生，中建科工集团有限公司党委书记、董事

长、深圳市绿色建筑协会会长王宏，全国工程勘察设计大师侯兆新，清华大学长聘教授顾明，广东省勘察设计大师孙占琦，中建海龙科技有限公司董事长张宗军出席论坛。

论坛围绕建筑业科技创新、战略规划、管理模式转型以及工程质量提升等议题开展专业研讨交流，并同步线上直播。

丁烈云院士就“建筑产业互联网”作主题报告：建筑产业互联网是建筑业发展数字经济的重要途径，是工业互联网在建筑行业的延伸与应用。建筑产业互联网，通过新一代信息通信技术对建筑产业链上全要素信息进行采集汇聚和分析，目标是优化建筑行业全要素配置，促进全产业链协同发展，提高全行业整体效益水平，推动行业实现高质量发展。报告对建筑业产业互联网的体系架构进行分析，指出其三大核心要素分别为网络、平台、价值，依据聚焦的对象，建筑产业互联网平台包括产业队伍建设互联网平台、机械与技术服务平台、建筑集采平台、供应链金融平台等，并分别指出各类平台的特点和建设需要注意的问题和挑战。孟建民就“建筑业创新转型的多维思考”作主题报告：40余年来，深圳的城市建设取得了世

界瞩目的成就，堪称世界城市发展史中的“奇迹”。近些年，深圳的城市建设已进入由增量到存量、由速度到质量的转型期。在转型时期的背景下，建筑行业做出了很多积极的探索与尝试，并逐渐形成以创新为驱动力的转型趋势。报告通过对建筑业在创新转型期的全方位、多维度思考，探讨深圳建筑业创新转型高质量发展的相关问题。



王宏就“建筑业高质量发展的思索与探索”作主题报告：新时代我国经济发展的基本特征，就是由高速增长阶段转向高质量发展阶段。建筑业是我国经济发展的支柱产业，近40年来取得了巨大的成就，但仍然存在“大而不强”的问题，受到人口红利减退、资源不

断枯竭、环保压力增大等“瓶颈”制约。新形势下，建筑业依靠规模快速扩张的传统发展模式难以为继，行业发展面临着前所未有的挑战，发展质量亟待提高。中建科工结合发展实际，立足“钢结构+”，紧扣建筑业“工业化、智能化、绿色化”发展趋势，企业发展理念从施工思维向工程思维、产品思维不断升级，打造了三条发展曲线，不断向建造智能化、管理数字化、产品绿色化、服务便捷化迈进，探索出一条高质量发展之路。

陈湘生、侯兆新、顾明、孙占琦、张宗军分别就“基础设施（轨道交通）建造低碳化战略与实践”、“从工程思维转向产品思维的探索——既有建筑加装电梯对建筑业高质量发展的启示”、“以BIM为核心，推动现代建筑业数字化变革与高质量发展”、“建筑工业化、数字化、智能化的思考与认识”、“建筑业转型升级的探索与实践”做主题报告。

深圳市发改委、工信局、应急管理局、交通运输局、水务局等市直部门和南山区政府等单位负责同志，各区住建部门主要负责同志，全市住建领域各行业协会、学会以及各企业代表共计160余人参加论坛。（本报讯）

绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

喜迎二十大 奋斗新征程
——深圳市绿色建筑协会党支部召开党员大会

喜迎二十大，奋斗新征程。2022年10月16日上午，中共深圳市绿色建筑协会支部委员会党员大会隆重举行。

第一议题：深入学习宣传贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生、胡晓春重要回信精神

自2008年起，中央文明办组织开展网上“我推荐我评议身边好人”活动。李培生、胡

晓春在黄山风景区分别从事环卫保洁和迎客松守护工作，2012年和2021年先后入选敬业奉献类“中国好人”。今年8月13日，习近平总书记给他们的来信进行回信，对他们“长年在山崖间清洁环境，日复一日呵护着千年迎客松，用心用情守护美丽的黄山”的敬业奉献精神给予充分肯定，对他们继续发挥“中国好人”榜样作用提出殷切期望。

本次中共深圳市绿色建筑协会支部委员会党员大会由党支部书记王向昱同志主持。支部党员集体学习习近平总书记给“中国好人”李培生、胡晓春重要回信精神，领会感悟“中国好人”最可贵的精神品质。与会党员纷纷表示，要以饱满的热情、实干的精神、奋斗的姿态，立足岗位、真抓实干，以更加昂扬的斗志和饱满的热情投入到工作中。用实干成就梦想，在平凡中创造不凡。

集中收看中国共产党第二十次全国代表大会开幕式



上午10时许，中国共产党第二十次全国代表大会在北京人民大会堂开幕。支部党员心情振奋、热情饱满，集中收看开幕式，认真学习党的二十大精神。

习近平代表第十九届中央委员会向党的二十大作报告。习近平指出，从现在起，中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全

面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

开幕会后，大家争先恐后地交流学习体会，畅谈心得感悟。协会党支部的同志们将继续深入贯彻学习党的二十大精神，牢记为老百姓建造高质量绿色建筑的初心和使命，把“为人民服务”的思想用实际行动予以贯彻落实。

支部党员大会后，协会支委会召开会议，讨论近期工作安排等事项。（本报讯）

绿色规划与设计专业委员会举办第三期
“绿建新思路”品牌沙龙活动

2022年10月25日下午，由深圳市绿色建筑协会绿色规划与设计专业委员会（简称“专委会”）主办，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、华为技术有限公司共同承办的第三期“绿建新思路”活动在华为坂田基地F区举行。



本次活动由协会副会长、专委会主任（深圳市建筑科学研究院股份有限公司执行总建筑师）孙延超主持。协会党支部书记、秘书长王向昱，立体绿化专业委员会主任李枫，专委会副主任肖蓝、张智栋和专委会部分委员，以及来自华为公司的嘉宾参加沙龙活动。



座谈交流前，与会人员首先走进华为Ict展厅，观摩了解展厅内容。据介绍，展厅聚焦企业业务场景，围绕数字站点、智慧园区、广域网络、全栈数据中心、行业数字化转型方案、华为数字化转型实践等产品组合解决方案，80余项展点全面展示华为数字基础设施差异化竞争优势。

华为公司能源解决方案专家陈德全作《华为行业绿电，使能绿色低碳新时代》主题分享。他对华为综合智慧能源业务进行了系统全面的介绍，并针对与绿色建筑领域密切相关的低碳园区、低碳建筑两个板块的业务进行重点

阐述。他以华为数字能源安托山基地作为实例案例进行分享，对打造近零碳园区、近零碳建筑以及打造光储直柔示范提出方案。

协会副会长、立体绿化专业委员会主任、深圳市翠策科技绿化工程有限公司总经理李枫分享报告《绿色建筑与立体绿化》。他指出，绿色建筑的发展关乎国家战略与顶层设计，立体绿化与绿色建筑二者密不可分，随后他具体讲解了立体绿化的相关内容、发展前景、与绿色经济融合等，让参会人员立体绿化有了更深入的了解和期待。

协会副会长单位——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司执行总建筑师、科技部总经理陈竹作主题为《高层近零碳建筑设计探索》的分享。她为大家介绍了面向全过程低碳管理的建筑设计转型发展及设计案例，并阐述华艺以“低碳健康技术”赋能全设计产品的思考。

协会理事单位——深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司绿色研发中心主任麻丽从推行绿色策划，执行绿色评审和培养绿色人才三个

方面以华森的实践经验探讨了绿色思维下的建筑设计管理。

主题报告结束后，王向昱秘书长对专委会顺利组织召开本年度第三期沙龙活动表示祝贺，对承办本次活动的单位致以谢意。她表示，今天不仅有建筑师参会，还有立体绿化、数字能源方面的企业参会，期盼“绿建新思路”沙龙能打造成为建筑师与绿色建筑全产业链专业人士深入交流、广泛学习的优秀平台，产业链上下游协同发展，共同为深圳可持续发展贡献更大的力量。随后，她向大家介绍了协会第四季度的重点活动，希望大家多多关注与参与行业工作。

每个主题报告分享后，主持人孙延超主任都给予精彩点评，孙主任表示沙龙内容丰富而精彩，分享内容干货满满，非常感谢华艺、华森、华为三家承办单位的精心筹备与组织。专委会将在协会的指导下，继续开拓创新，把绿色规划和设计专业领域的行业工作做好，助力深圳绿色建筑高质量发展。（本报讯）

行业新闻

special report

助力行业发展 培养高质量人才
——2022年深圳市绿色建筑工程师继续教育第四期顺利开展

10月19日下午，由深圳市住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会承办、深圳万都时代绿色建筑技术有限公司和深圳市航天高科物业管理有限公司协办的“2022年深圳市绿色建筑工程师继续教育培训第四期——绿色建筑示范

项目案例分享及观摩”在航天科技广场开展。活动由深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱主持，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处副处长邓文敏出席活动并致辞。

此次继续教育培训，深圳市建筑科学研究院股份有限公司绿色咨询与认证中心主任工程师、教授级高工刘鹏，深圳市绿色建筑协会副总工程师刘刚，深圳市绿色建筑协会副会长、深圳万都时代绿色建筑技术有限公司董事长、教授级高工苏志刚等受邀专家围绕“绿色建筑（新国标）重难点条文解析、绿色建筑（新国

标）预评价和近零能耗建筑评价申报要点及注意事项分享、绿色建筑（新国标）示范项目技术要点及案例分享”等主题与内容进行深入解析。培训结束后，参会人员集中对航天科技广场项目进行观摩。本次继续教育培训学员学习热情高涨，纷纷表示受益匪浅。

项目观摩

深圳市航天科技广场A、B座项目于今年5月份获颁深圳市绿色建筑协会2021年度深圳绿色建筑创新奖一等奖，9月份被评为绿色建筑三星级（GB/T50378-2019）项目。

航天科技广场项目倡导绿色施工及装修一体化，降低环境负荷。运行制定节能、节水、节材、绿化管理制度，通过智能化、信息化管理，提升管理质量。采用了节材、高性能围护结构、节能型空调机组、节能高效照明等绿色措施，综合降低项目全生命周期的碳排放量。按照50年生命周期计算，全年平均单位面积碳排放量相比深圳市同类建筑平均碳排放量降低幅度约达26%，全年碳排放量减少约2070吨，助力建筑领域“双碳”目标实现。（本报讯）

深圳将于12月1-3日举办2022年可持续建筑环境亚太地区会议

SBE22
Asia-Pacific
SHENZHEN

2022年可持续建筑环境亚太地区会议

为贯彻落实国家绿色发展理念和“双碳”目标，加快推进建设领域可持续、高质量发展，由深圳市人民政府主办，深圳市住房和建设局、深圳市发展和改革委员会、深圳市龙岗区人民政府共同承办，深圳市绿色建筑协会作为执行单位参与组织的“2022年可持续建筑环境亚太地区会议（SBE22 Asia-Pacific Regional

Conference，以下简称SBE22Asia-Pacific）”将于2022年12月1-3日在深圳国际低碳城举办。

“可持续建筑环境会议系列”被视为现今可持续建筑及建造业界中最具影响力的国际盛会，由国际建筑研究与创新理事会、国际可持续建筑环境促进会、联合国环境规划署、国际咨询工程师联合会等4个国际组织共同发起，于2000年开始举办。该会议以三年为一个周期（首年为策划、次年为地区会议、第三年召开全球会议）。SBE22Asia-Pacific是“可持续建筑环境会议系列”首次授权举办的亚太地区会议。

本次会议主题为“发展绿色建筑，创建净零地球（Creating Net Zero Earth! We think! We Act!）”。会议将聚焦建筑领域“碳达峰、碳中和”实施路径，涵盖亚太地区有关建筑环境、生态城市和建筑碳排放的政策与激励措施，碳中和与气候适应力、近零碳城市、近零能耗建筑、建筑低碳方法与工具、绿色建筑高质量发展等有关议题。

深圳绿色建筑和建筑节能工作早起步、早规划、早实施，成效显著，被住建部誉为“绿色先锋”城市，并当选2021年中国绿色建筑发展竞争力最强城市。SBE22Asia-Pacific的会议

成果将成为一份宝贵的知识财富，为行业发展带来新的思路，助力加快实现深圳建设领域的“双碳”目标。会议的召开，将成为链接国内外建筑领域的重要通道，向世界展示深圳的城市风采、绿色发展和创新活力，为深圳跻身世界一流城市、助力粤港澳大湾区和“一带一路”绿色建设迈出更加坚实的一步。

会议将出版学术论文集，论文将采取双盲评审，入选论文将择优在IOPConferenceSeries: Earth and Environmental Science发表（并提交EI检索），论文作者将有机会受邀在大会中和参会嘉宾进行分享与交流。（本报讯）