

会员风采

Member focus

央视《焦点访谈》报道深圳建科大楼绿色建筑实践成果

近日，央视《焦点访谈》栏目播出《绿色建筑 低碳生活》专题节目，对绿色建筑进行详细报道。其中，节目报道了深圳建科大楼的绿色建筑实践成果。报道内容如下：

8月下旬，深圳的高温天气仍在持续。在深圳建科大楼6楼的露台上，一场户外会议正在进行。记者用热感成像仪对温度进行了测量，此时户外温度在33℃左右，露天马路的温度则高达41—47℃，但这个露台的温度保持在26—28℃。

之所以能保持清凉舒适，是因为深圳建科大楼采用了立体绿化的设计，每层露台都覆盖了大片绿植，加上自然遮阳、通风的设计，使得露台就像一座空中花园，人在其中，舒适又惬意。而在深圳建科大楼的室内也同样没有燥热的感觉。记者看到，许多办公室并没有开空调，但依然清凉舒适，还不时有自然风吹进来。这是怎样做到的呢？

深圳市建筑科学研究院股份有限公司副总建筑师袁小宜：“大楼的自然通风，借鉴了广

东岭南地区民居的冷巷做法。我们设计的时候，把整个大楼通过三个横向、一个纵向的手法切成六个块，这样就给整个大楼增加了若干自然通风的风道。”

原来，深圳建科大楼的设计非常有讲究。它的整体造型呈现“凹”字形，面向东南侧，这是根据深圳夏热冬暖、常年刮东南风的特点，使室内空间进深变小，让更多自然光照进来，同时用风道把东南风引入大厦内部，带走热空气，实现降温的效果。

整栋大楼通过最大程度的自然采光、通风和低耗能设计，整体节能率为60%，达到了我国绿色建筑评价标准的最高级“三星级”标准。那么什么是绿色建筑？它跟普通建筑的区别在哪里呢？

2006年，我国发布了第一部绿色建筑国家标准，之后又在2014年和2019年分别进行了修订，明确：绿色建筑就是要从设计到施工，从使用到拆除的整个生命周期内，都可以做到节约资源、减少污染、保护环境的建筑。

要符合绿色建筑标准，需要在建筑的各个细节都体现节能理念。比如深圳建科大楼，它的照明系统也尽可能利用自然光源。通过专门的采光装置，将室外的自然光线聚集，再均匀导入室内，从而代替部分人工光源。

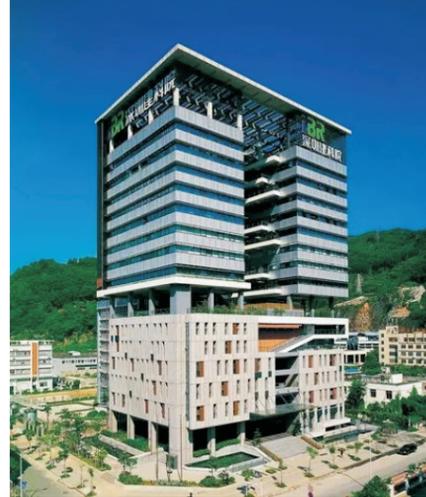
深圳建科大楼西面的墙体，西晒严重，于是设计者在这里设计了一面太阳能光电幕墙，它能吸收直射的太阳光热，不仅起到降温的作用，还能把太阳能转换为电能，为大楼又提供了一部分电力能源。这一系列节能设计和技

术，使深圳建科大楼在2010到2020年间，累计减少电耗720万度，间接减少二氧化碳排放6829吨，比同期建成的同类建筑节能约40%。

党的二十大报告提出，积极稳妥推进碳达峰碳中和，推进工业、建筑、交通等领域绿色低碳转型，推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式。推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节，而建筑领域则是实现“双碳”目标的重要战场，推动建筑的节能低碳发展意义重大。截至2022年上半年，中

国新建绿色建筑面积占新建建筑的比例已经超过了90%。加快节能降碳先进技术的研发和推广应用，让建筑“绿”起来，我们的生活空间会更加宜居，这个世界也会变得更加清洁美丽。

（来源：央视网）



全国首家WELL铂金级健康学校——深圳市第六幼儿园举办“魔方四季第三届春耕节启动仪式”

近日，由协会理事单位城设科技参与设计的全国首家WELL铂金级健康学校——深圳市第六幼儿园，举办了隆重的“六幼印象，春耕活力——魔方四季第三届春耕节启动仪式”。深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱受邀参加，与教育界人士以及社区代表、幼儿家长等，与孩子们共同参与了快乐的春耕节启动，深入了解学前教育与农耕文化的碰撞，调研绿色幼儿园对孩子们身心健康潜移默化的影响。

为赓续中华文化“应时、取宜、守则、和谐”的农耕精神，落实深圳市第六幼儿园“自然、生态、健康、和谐”的课程理念，深化特色园本种植课程建设，激发幼儿“亲自然、享劳动、爱祖国”的情感，时值30园庆，深圳市第六幼儿园特开展魔方四季“春耕节”活动，以祈祷新的一年风调雨顺、国泰民安。

罗湖区教育局副局长郭天明致辞，他肯定了园方领导的细心耕耘，从建筑的设计到农耕园的规划，再到种植课程开发，步步为营地扎实课程的建构与实施。他表示，六幼的种植环

境与教学课程真正体现了“天人合一，人与自然和谐共处”的美好样态。郭天明副局长不吝赞美之词，“六幼将种植活动办出了品牌，办出了特色”。他表示，罗湖区教育局将支持幼儿园特色课程的发展，持续加强对学前教育的支持力度。



春耕节仪式：

1、唤春雷

“微雨众卉新，一雷惊蛰始”。阳春三月，正是春耕好时节。随着雷鸣般的鼓声响起，惊醒蛰眠沉睡的动物，化开睡意昏沉的土壤，振拨休养生息的“农人”，通报春回大地

的信息。幼儿、家长及老师们即将在这片充满希望的土地上忙碌起来了

2、破蛋种春

“种地选好种，一垄顶两垄”。一锤落下，金蛋炸裂，孩子们满怀期待地取出精心挑选的种子。这是一份承载着爱与希望的种子，相信它们将在时光里慢慢汲取养分，与萌娃们一起茁壮成长。

3、垦土耕耘

良种更换一遍，每亩多收一担。家长、孩子、嘉宾们挥舞着农具，播撒着种子，挥洒着汗水，他们通力合作将种子埋进土壤。他们脸上笃定的眼神、期待的微笑，坚信这个秋天定是满载而归的丰收与喜悦。

4、浇灌希望

要盛开梦想之花，开启未来之门，必须用辛勤的汗水去浇灌。在场的所有人举起水壶撒向土壤，浇下的每一滴水，都蕴含着对美好未来的希望。当我们浇下的水分被种子汲取时，被滋养的种子一定会迸发出无穷的力量，破土成长。我们的幼儿亦是如此。

稚趣农耕园是孩子劳动体验的儿童乐园，是家长们治愈心灵的快乐菜园，更是“亲自然·享劳动·爱祖国”的精神家园。与前两届春耕节不同，本次启动仪式首次尝试现场直播，“线上+线下”全国师生同步参与活动；首次与东莞市凤岗镇圣融幼儿园联合，共同推进“春耕文化”走进幼儿园，让更多的幼儿感受到传统文化的魅力；与园庆融合，以此活动祈福祖国年年五谷丰登，岁岁国泰民安，献礼六幼30周年生日。（来源：深圳市第六幼儿园）



深圳建科院未来大厦入选国家第三批智能光伏示范项目名单

2023年2月23日，工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、农业农村部、国家能源局五部门发布第三批智能光伏试点示范企业和示范项目名单，建科院未来大厦光储直柔应用示范项目获批第三批智能光伏试点示范项目。

在前期的政策、标准、技术及试点示范工程综合研究的支撑下，2021年10月国务院发布的《2030年前碳达峰行动方案》明确提出“提高建筑终端电气化水平，建设集光伏发电、储能、直流配电、柔性用电于一体的“光储直柔”建筑。这是“光储直柔”首次写入国家级行动方案。

深圳建科院早在2016年12月，开始依托国家重点研发计划政府间国际科技创新合作重点专项项目《净零能耗建筑关键技术与示范》项目，开展了“光储直柔”建筑技术的探索。建科院未来大厦项目位于深圳国际低碳城核心启动区，整体定位为绿色三星级建筑和夏热冬暖地区净零能耗建筑，采取了强调自然光、通风与遮阳被动式节能技术、基于直流配电的“光储直柔”技术、与电网互动的需求侧

响应技术。未来大厦项目由深圳建科院联合清华大学、南方电网深圳供电局、劳伦斯伯克利实验室等国内外二十余家单位共同研发建设，是全国首个走出实验室规模化应用的全直流建筑项目。

深圳建科院未来大厦竣工完成便硕果累累，先后入选中美建交四十周年40项科技成果、获得ActiveHouse 10周年国际大奖等荣誉，不仅如此，深圳建科院未来大厦也是习近平总书记与奥巴马签署的中美清洁能源联合研究中心框架下中方建筑节能板块2个示范项目之一。2022年被列入深圳市首批近零碳排放建筑试点，也作为第一批民用建筑接入到深圳市虚拟电厂平台。（本报讯）



中建科技设计建筑的国内首个全装配式“摩天工厂”竣工



4月30日，由中建科技集团有限公司设计、制造、建造的国内首个全装配式“摩天工厂”——深圳坪山新能源汽车产业园区一期竣工交付。作为“工业上楼”项目，投用后将真正实现“上下楼”就是“上下游”，为促进制造业转型升级，提升城市土地利用提供示范性解决方案。

国内现有一般工厂厂房最高30多米，而深圳坪山新能源汽车产业园区厂房高达90多米。项目总占地面积10.78万平方米，可提供32.1万平方米的产业空间，是一般厂房容积率的3倍。项目团队采用装配式建筑技术，通过在工厂预制好建筑用构件和配件，再运输到建设现场逐

一装配安装，实现了现场施工免模板、免支撑，有效提升建造效率、缩短建设时间。

厂房里工业设备重量大，运转起来震动强。为确保项目承重的稳定性和安全性，项目团队自主完成了装配式连续叠合板最不利加载足尺试验，确认了180平方米的单层楼板最大加载量可达164吨。通过应用这一试验成果，项目各栋塔楼主体结构做到了跨度大、层高高、荷载重，最大跨度达12米，厂房首三层层高达10米，企业入驻后每层使用荷载可达2.5吨/平方米。这些指标足以满足新能源汽车生产企业设备上楼和生产需求。

坪山新能源汽车产业园区项目创新运用“工程总承包+BIM+互联网+物联网技术集成运用”的管理模式，利用信息化手段对工地进行“智能化”管理。引进视频监控、智能管理平台、智能建造机器人、无人机巡航等，将先进的信息技术与工地管理深度融合。

建设过程中项目团队还采用自主研发的“光储直柔”技术，通过屋顶光伏发电可满足临建用电需求，节省约20%的电费，可每年减少碳排放约20%。（本报讯）

绿建新

汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来



Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：王宏 主编：王向昱 责任编辑：常铮 刘余

(内部资料 · 免费交流)

绿建热评

green building comments

深圳市绿色建筑建设规模超过1.6亿平方米

绿色建筑让城市生活更低碳、更美好

“绿色”已成为城市文明的新底色。近年来，深圳坚持探索以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展新路子，在建设工程领域全力推进绿色建筑与建筑节能。

截至目前，全市绿色建筑建设规模超过1.6亿平方米、绿色建筑标识项目累计已超过1500个，已成为全国绿色建筑建设规模最大和密度最高的城市之一，绿色建筑让城市生活更低碳、更美好。

让建筑有温度、会呼吸

福田CBD早已是网红打卡点，这里的建筑不仅是由国际知名建筑师设计，各具特色，每一座建筑还是一个绿色广场，这个由平安金融中心大厦领衔汇聚而成的城市中央商务区被称为“中国的曼哈顿”。

如今，深圳越来越多的绿色建筑正拔地而起。位于南山高新技术园的A8音乐大厦外观设计灵感来源于音乐，幕墙设计由分布于楼体南、北两侧的8块此起彼伏的“钢琴键”组成，仿若钢琴键上跳动的音符。大厦不仅外观吸引眼球，还是集音乐数字化、创作、发行及互联网技术研发于一体的综合性绿色建筑。

建筑。仅屋顶安装的太阳能光伏发电系统，年发电量可达约9.5万KWh，相当于减少CO2排放量94.7吨。同时通过屋顶安装光伏组件，使顶层房间温度下降，提高顶层房间舒适度，从而节省空调电费开支。

鳞次栉比的建筑不再冰冷，它们有温度、会呼吸。市住房建设局的相关负责人介绍，深圳自启动绿色建筑工作以来，十余年间获得绿色建筑评价标识的项目数量和质量均取得了跨越式增长，绿色建筑低碳节能助力文明典范城市的创建。

截至目前，全市绿色建筑建设规模超过1.6亿平方米、绿色建筑标识项目累计已超过1500个，已成为全国绿色建筑建设规模最大、建设密度最高和获绿色建筑评价标识项目、全国绿色建筑创新奖数量最多的城市之一。2022年，新增绿色建筑项目239个，建筑面积1816万平方米，其中108个项目获得国家二星级或深圳银级以上绿色建筑标识，建筑面积888万平方米，占新增绿色建筑项目总数的48.88%。

先行先试，打造绿色先锋城市

近年来，深圳不断完善绿色建筑发展的政策环境，积极制定符合绿色建筑发展的政策措施，推动建设工程高质量发展。在全国率先出台《深圳市公共建筑节能设计规范》《深圳市居住建筑节能设计规范》和《深圳市绿色建筑评价标准》等20余部建筑节能和绿色建筑地方标准，建立和完善涵盖规划设计、竣工验收和运营维护在内的建筑节能与绿色建筑全生命周期技术标准体系，积极打造“深圳标准”、“深圳质量”，推动整个工程建设领域的高质量发展。

2022年7月1日，深圳正式实施《深圳经济特区绿色建筑条例》，在全国首度将包括工业建筑在内的全部建筑纳入绿色建筑标准建设和运营的强制范围；首次以立法形式将“碳达峰、碳中和”融入绿色建筑全寿命周期；对建筑绿色性能提出更高要求，切实提高百姓对绿色建筑的获得感和体验感。2022年11月，《深圳市绿色建筑高质量发展行动方案（2022-2025）》正式印发，持续加强建筑全生命周期绿色低碳管控，推动打造可持续发展先锋城市。去年12月，《2022中

国城市绿色建筑发展竞争力指数报告》显示，中国城市绿色建筑发展竞争力指数深圳位列全国第二。

构建建筑碳排放数据库

深圳明确新建公共建筑在竣工验收前，须将分项能耗数据连入市级数据中心，截至2022年，已实现约1000栋既有建筑运行能耗的分项计量和实时监测。依托建筑能耗数据中心，精准开展建筑节能监察工作，促进相关单位提升既有建筑能效水平。

2022年全年推动108万平方米的既有建筑实施节能改造，年节约电力1561万千瓦时，折算标准煤约5000吨，减少二氧化碳排放1.33万吨，助力建筑行业碳达峰、碳中和目标实现。同时，稳步推动建筑领域双碳工作，已完成《深圳市城市建设领域降碳行动计划》编制工作并对外征求意见，会同供电部门探索建设基于CIM/BIM数字孪生城市的全市建筑碳排放管控平台，已完成1.2万栋重点建筑基础信息和能耗数据的匹配、分析工作，初步构建完成建筑碳排放数据库。（来源：深圳商报）

绿建热点

INITIAL PUBLICATION MESSAGES

国家标准委等部门发布《碳达峰碳中和标准体系建设指南》

近日，国家标准化委员会等十一部门联合印发《碳达峰碳中和标准体系建设指南》，提出将围绕基础通用标准，以及碳减排、碳清除、碳市场等发展需求，基本建成碳达峰碳中和标准体系。标准体系包含基础通用标准、碳减排标准、碳清除标准和市场化机制标准4个一级子体系、15个二级子体系和63个三级子体系。建设指南提出，到2025年，制修订不少于1000项国家标准和行业标准（包括外文版本），与国际标准一致性程度显著提高，主要行业碳排放核算实现标准全覆盖，重点行业和产品能效能效标准指标稳步提升，实质性参与绿色低碳相关国际标准不少于30项。（来源：新华网）

《广东省绿色建筑计价指引》印发，2023年4月1日起实施

近日，广东省住房和城乡建设厅印发《广东省绿色建筑计价指引》（以下简称《指引》），自2023年4月1日起实施。《指引》适用于广东省行政区域内国有资金投资或国有资金投资为主的新建、改建、扩建绿色建筑建设项目绿色建筑建设工程计价文件的编制、审核。《指引》是广东省建设工程计价的标准，自2023年4月1日起，凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工，均执行本《指引》；2023年4月1日前已发出招标文件或已签订合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与城市轨道交通、园林绿化和城市地下综合管廊工程，有约定的按其约定计取，没有约定的不得调整。（来源：广东省住建厅）

财政部等三部门印发政府采购支持绿色建材实施指南

近日，财政部等三部门印发《政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南》，文件明确，采购人、施工、监理单位应严格按照竣工验收规范的要求做好绿色建材的进场检验工作，检验合格后方可用于工程现场。竣工验收前，采购人应组织对绿色建筑、绿色建材、装配式建造情况进行专项验收，形成专项验收报告并对验收结果负责。绿色建筑、绿色建材、装配式验收结果不合格的，竣工验收不得通过。纳入政策实施范围的项目通过竣工验收后应申请获得相应星级的绿色建筑标识。纳入政策实施范围的项目，工程进度款支付比例应当不低于已完工程价款的80%。（来源：央视网）

《广东省建筑节能增效行动计划（2023-2025）》印发

日前，广东省住建厅联合4部门印发《广东省建筑节能增效行动计划（2023-2025）》，提出到2025年，城镇新建居住建筑能效水平提升30%，城镇新建公共建筑能效水平提升20%。建设岭南特色超低能耗及近零能耗建筑300万平方米以上，完成既有建筑节能绿色化改造面积3000万平方米以上。建筑运行一次、二次能源消费总量控制在1.12亿吨标准煤以内，建筑用电电力消耗比例超过80%。开展新建建筑节能提升行动，研究制订岭南特色超低能耗建筑、近零能耗建筑和零碳建筑技术标准等，提高新建建筑节能标准。开展超低能耗建筑、近零能耗建筑、“光储直柔”技术应用等示范项目建设。（来源：广东省政府网）

国家发改委：节能审查未通过的项目不得开工建设

近日，国家发展和改革委员会公布《固定资产投资项目节能审查办法》，自2023年6月1日起施行。其中提到，固定资产投资项目节能审查意见是项目开工建设、竣工验收和运营管理的重要依据。政府投资项目，建设单位在报送项目可行性研究报告前，需取得节能审查机关出具的节能审查意见。企业投资项目，建设单位需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见。未按本办法规定进行节能审查，或节能审查未通过的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用。固定资产投资项目节能审查由地方节能审查机关负责。（来源：国家发改委）

深圳：城中村保障房最小套内使用面积不低于10平方米

近日，深圳市住房和建设局印发了《深圳市城中村保障房规模化品质化改造提升指引》，根据《指引》，城中村住房改造后的居住空间应方正实用，最小套内使用面积：单间为10平方米，一居室为20平方米，两居室为27平方米。住房宜采用一体化、装配式装修，装修应选取绿色环保、耐磨耐脏、防腐防腐、安全易维护的材料，外观要简约大气、干净整洁。住房外门窗隔热性能应符合国家现行建筑节能标准的规定，配置的空调、热水器、灯具等家用电器应符合二级能效标准，改造应选用节水型卫生器具，公共区域照明系统具备分区、定时、感应等控制功能。（来源：深圳商报）

住建部印发《建设工程质量检测机构资质标准》

近日，住房和城乡建设部印发《建设工程质量检测机构资质标准》（以下简称《标准》），《标准》包括总则、标准、业务范围及附则4个部分，共12条，包含检测机构资历及信誉、主要人员、检测设备及场所、管理水平等内容。《标准》提出，检测机构资质分为二类：综合资质和专项资质。综合资质是指包括全部专项资质的检测机构资质，专项资质包括检测机构的建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程9个检测专项资质。检测机构资质不分等级。（来源：住房和城乡建设部网站）

深圳银保监局：引导银行保险机构加大对绿色建筑金融支持力度

近日，深圳银保监局组织召开新闻发布会，提出了深圳银行业保险业2023年助力高质量发展的工作计划。2023年，深圳银保监局将借助“双区”驱动、“双区”叠加、“双改”示范重大战略机遇，努力形成一批可复制、可借鉴的金融开放创新成果。以深圳建设全球海洋中心城市、全球首个“国际红树林中心”为契机，指导保险机构创新开发蓝色碳汇指数保险等产品。引导银行保险机构加大对绿色建筑金融支持力度，助力深圳绿色建筑高质量发展。重点支持高技术制造业、深圳“20+8”产业集群，推进先进制造业集群发展，提高制造业企业自主创新能力。（来源：深圳特区报）

行业新闻

special report

深圳：加大购买绿色建筑住房的公积金贷款支持力度

为进一步发挥住房公积金制度的互助功能，满足缴存职工实际需求，3月24日，深圳市住房公积金管理委员会印发《关于进一步明确我市住房公积金提取业务有关事项的通知》和新修订的《深圳市住房公积金贷款管理规定》，并于4月7日正式实施。

本次修订建立了住房公积金贷款最高额度动态调整机制，加大了对购买首套住房、多子女家庭购房、购买绿色建筑住房等的公积金贷款支持力度。同时，新增了老旧小区改造提取情形，并将最低生活保障边缘家庭纳入提取支持范围等。

公积金贷款已惠及40余万户家庭

深圳现行公积金提取、贷款政策分别于2011年、2012年发布实施，其间进行多次修订完善，对支持缴存职工租房、购房等发挥了重要作用。

提取方面，深圳构建了覆盖所有职工、按照不同住房消费需求提取一定额度住房公积金的提取机制，实现“人人可提”。贷款方面，全国首创商业个人住房贷款转住房公积金贷款顺位抵押办理模式，职工无需还清商业贷款即

可申请住房公积金贷款，为职工节省了赎楼过程产生的费用。

市公积金中心还持续深化“放管服”改革，以高频服务事项和“跨省通办”为重点，充分运用数据共享等方式，推进住房公积金业务网上办理，已实现97%的公积金业务全流程网办，18项业务“跨省通办”。截至2022年底，深圳累计支持缴存职工提取住房公积金共计3892.89亿元，为40.48万户家庭发放住房公积金贷款共计2596.54亿元。

加大对购买绿色建筑住房等的公积金贷款支持力度

《贷款规定》进一步加大对购买首套住房、多子女家庭购房、购买绿色建筑住房的支持力度。按照不同情形，贷款最高额度分别上浮20%、30%、40%。其中购买首套住房的，贷款最高额度上浮20%；购买首套住房且所购住房为绿色建筑评价标准二星级及以上绿色建筑的，或购买首套住房且生育二孩及以上的多子女家庭的，贷款最高额度上浮30%；生育二孩及以上的多子女家庭购买首套住房，且所购住房为绿色建筑评价标准二星级及以上绿色建筑的，贷

款最高额度上浮40%。

政策调整后，满足条件的职工个人住房公积金贷款最高额度可由原来的50万元提高至70万元，职工家庭公积金贷款可由原来的90万元提高至126万元。

建立公积金贷款最高额度动态调整机制

为防范住房公积金资金流动性风险，保障常规提取和贷款业务资金安排，《贷款规定》对上述情形的住房公积金贷款最高额度设置了动态调整机制。

根据住房公积金年度报告，若上年度末深圳住房公积金个贷率处于85%（含）-95%区间的，上述情形贷款最高额度上浮比例回调10个百分点，即上浮10%、20%、30%；若上年度末深圳住房公积金个贷率在95%（含）以上，上述情形贷款最高额度上浮比例回调20个百分点，即上浮0%、10%、20%。

新增老旧小区改造提取情形，低保边缘家庭职工纳入提取范围

《提取通知》增设了住房公积金支持老旧小区改造的提取业务情形，并对该提取情形的提取范围、提取额度与频次等作了详细规定。在

提取范围上，参与出资改造纳入深圳老旧小区改造项目范围内房屋的，在老旧小区改造项目竣工验收后3年内，房屋产权人及其配偶、父母、子女可以申请提取住房公积金，用于支付房屋产权人出资的改造费用。

在提取额度和频次上，申请人可以在老旧小区改造项目中的房屋产权人实际出资金额内每年提取一次住房公积金，提取额度不超过本人住房公积金账户余额；所有申请人累计提取住房公积金总额不超过房屋产权人实际出资金额（存在政府补贴的需扣减政府补贴金额）。申请人提取住房公积金用于支付旧住宅区加装电梯费的，不得就支付的该笔费用再办理其他住房消费提取业务。（来源：深圳商报）



深圳市《近零能耗建筑技术标准》编制启动会暨第一次工作会议召开

深圳市《近零能耗建筑技术标准》编制启动会暨第一次工作会议



2023年2月23日下午，由深圳市绿色建筑协会主编的“深圳市《近零能耗建筑技术标准》”编制启动会暨第一次工作会议在设计大厦五楼第三会议室召开，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处、深圳市工程建设标准化技术委员会、深圳市建设科技促进中心、深圳市《近零能耗建筑技术标准》编委会等有关单位代表40余人出席会议。

深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处三级调研员方军主持编制启动会并指出，在

当前“3060双碳”目标的背景下，建立适合深圳市的近零能耗建筑技术体系，将对深圳现代建筑业高质量发展具有积极推动作用。深圳市《近零能耗建筑技术

标准》编制应当以助力碳达峰碳中和为目标，提供必要的技术指导和标准支撑，期望编委会高质量完成编制工作。

深圳市工程建设标准化技术委员会常务秘书陈天子博士介绍深圳市《近零能耗建筑技术标准》参编单位和参编专家，并宣布编委会成立。

深圳市房地产和城市建设发展研究中心副总师刘俊跃主持第一次工作会议，并在会议上明确标准编制工作的任务分工和下一步工作安

排。他强调标准编制工作应高效、高质量地推进，保质保量完成各阶段目标。

协会党支部书记、秘书长王向昱宣读标准工作制度，并介绍了标准编制有关情况。协会作为中国建筑节能协会授权的近零能耗建筑第三方委托机构，近半年来积极开展测评项目工作，累计测评6个近零能耗建筑项目；同时对深圳市9个近零能耗建筑项目进行梳理，为标准编制掌握第一手资料，做好充分的前期准备工作。编委会近30家单位，做到从产学研、到建筑产业链条几乎全覆盖，为标准编制提供有力保障。

深圳大学教务处主任袁磊介绍了标准的编制思路，他强调降低建筑能耗的目标不变、提高建筑自身性能的原则不变、标准框架的主体不变。标准编制要注重优化技术路径，调整室内环境参数，编制适合夏热冬暖地区的技术标准。

会上各参会代表积极发言，围绕标准编制思路等进行交流，商定了推进计划、明确工作

分工，以及提出第二次工作会议前需完成的具体任务。编委会各成员本着对行业工作负责的态度，纷纷表示愿积极承担各项编制工作，为建筑高质量发展贡献力量。



深圳市《近零能耗建筑技术标准》的编制将对深圳地区近零能耗建筑工作的开展提供必要的技术指导和标准支撑，对深圳地区加强近零能耗建筑推广具有重要的意义。该标准启动会暨第一次工作会议的顺利召开，为后续的编制工作奠定了坚实基础。（本报讯）

2023年深圳市绿色建筑工程师继续教育培训火热开班



4月4日，由深圳市住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会承办的“2023年深圳市绿色建筑工程师继续教育培训（第一期、第二期）”在中国人保金融大厦举办。活动由深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱主持，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处调研员方军出席活动并致辞。

根据上级管理部门的工作要求，协会每年度梳理绿色建筑行业最新发展动态、政策和相关标准，组织工程技术人员开展绿色建筑工程师继续教育培训，为行业技术提升和人才培养带来切实的帮助。本次培训内容贴近行业热点，两场培训共有来自行业的近600人参加。

本次活动由深圳市绿色建筑协会党支部书

记、秘书长王向昱主持会议，深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处调研员方军致辞。

第一场培训邀请深圳大学教务处主任、教授袁磊，协会副总工程师刘刚等行业专家，分别围绕“深圳市绿色建筑行业动态及相关政策、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、SJG47-2018章节要点”等内容展开培训。

第二场培训邀请中国建筑东北设计研究院有限公司深圳公司副总工程师朱宝峰、中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司绿建所所长等行业专家，分别围绕“《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、SJG47-2018资源节约等章节，以及‘绿色建材、绿色施工、绿色运营要点’”等内容展开培训。

本年度“深圳市绿色建筑工程师继续教育培训”共4场，后续2场培训将在线上开展。

《深圳经济特区绿色建筑条例》已于2022年7月1日起施行，在行业内引起广泛关注，协会将在后期开展《深圳经济特区绿色建筑条例》及配套文件的宣贯，持续为绿色建筑行业同仁带来新的知识、新的经验，促进绿色建筑高质量发展。（本报讯）

中国绿色建筑与节能（香港）委员会到访深圳行业协会

2023年3月17日，中国绿色建筑与节能（香港）委员会（简称“香港绿委会”）副主任梁以德、常务委员严洲洲、欧颖清、张智栋和秘书长苗壮一行到访深圳市绿色建筑协会，协会党支部书记、秘书长王向昱和副总工刘刚、秘书处各部门负责人参加座谈交流。



座谈会上，王向昱秘书长围绕湾区高质量发展，介绍了协会近几年在标准编制、标识评价、职称评审、大型活动组织等方面的业务开展情况和工作成果。她表示，作为粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟的首任轮值主席单位和秘书处常设机构，深圳市绿色建筑协会非常愿意和香港绿委会，以及其他联盟成员单位共同在行业标准制定、资源平台共享、人才资格互

认、产品技术推广、示范项目打造等方面加强交流与合作。

严洲洲先生表示，香港绿委会自成立以来，就与深圳市绿色建筑协会建立了良好的合作关系。目前，香港对既有建筑（特别是学校）的绿色化改造和零碳发展给予重点关注，希望双方继续加强交流沟通，共同推动湾区建设绿色高质量发展。

会上，香港绿委会副主任梁以德介绍了其自主发明的空气净化等方面的专利技术和产品；常务委员欧颖清介绍了恒基地产项目在绿色建筑和健康建筑方面的实践经验和建设成果。

本次交流，双方就继续推动联盟工作、组织绿色建筑行业青年人才交流、参加可持续建筑环境亚太地区会议等事宜达成一致意见。2023年是《粤港澳大湾区发展规划纲要》颁布实施4周年，也是疫情后内地与港澳人员往来全面恢复之年，在粤港澳大湾区高质量发展的背景下，协会与香港绿委会将齐心协力、携手并进，为湾区绿色低碳高质量发展贡献力量。（本报讯）

绿协动态
LV XIE DEVELOPMENT

传承红色基因 共建生态城市 ——庆五一国际劳动节主题党日活动



4月25日，值五一国际劳动节到来之际，深圳市绿色建筑协会党支部携手深圳市社会组织总会党支部、润加物业服务（深圳）有限公司职能大冲党支部，邀请深圳市观玉学雷锋志愿服务协会党支部、深圳市小微企业发展促进会党支部共同开展以“传承红色基因，共建生态城市”为主题的联学联建活动。

深圳市社会组织总会联合党委办公室主任

胡应，总会党支部副书记张洁，市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱，润加物业职能大冲党支部书记易勇，市小微企业发展促进会党支部书记黎婷，以及各党支部的党员同志、入党积极分子和群众代表参加活动。

润加物业职能大冲党支部书记易勇对各党支部的到来表示热烈欢迎，随后他向大家介绍了润加物业职能大冲党支部的发展历程，以及党支部在强化基层社区建设，传承华润红色基因，打造“红色管家”党建品牌等方面的特色工作。

市绿色建筑协会党支部书记王向昱对协会党支部以及“党建引领共建”的情况进行了介绍。她表示，发展绿色建筑契合当前国家双碳战略和高质量发展战略。华润作为一家由中国共产党亲手创办的红色企业，不忘初心使命，

展现国企的责任与担当，在项目开发建设过程和后期运营过程中始终坚持绿色低碳理念，推动地标建筑积极参与绿色建筑高星级认证，在行业起到了表率作用，形成了非常好的社会宣传推广效果。期待润加物业坚持绿色发展理念，将绿色运维推广到更多的项目中。

随后，总会联合党委办公室主任胡应发表讲话。胡主任介绍了总会联合党委的发展情况，总会联合党委在过去7年中推动社会组织成立了上百个党支部，当天上午成立的深圳市小微企业发展促进会党支部是总会联合党委的第125家支部。她表示，今年总会联合党委将积极开展走进先进党支部的活动，促进各支部间的交流与学习，共同携手健康发展。

最后，大家一起参观了深圳华润党建展厅和城市运营示范点（大沙河）。（本报讯）



绿建玫瑰 芳华绽放 ——深圳市绿色建筑协会喜迎三八妇女节

3月7日下午，庆祝协会成立十五周年系列活动——第五届“浪漫春天，美丽相约”深圳市绿色建筑协会喜迎三八妇女节烘焙交流活动，在欢乐喜庆的节日氛围中圆满举办。本次活动由协会党支部、妇女委员会共同主办，监事单位中技绿建协办。来自绿建行业的女性企业家、专家、企业代表以及协会党支部和妇委会的同志们欢聚一堂，学习体验DIY烘焙，感受手工制作之愉悦，喜迎“三八妇女节”。

协会党支部书记、妇女委员会主任、秘书长王向昱女士对各位的到来表示欢迎，对监事单位深圳中技绿建科技有限公司的大力支持以及副会长单位深圳市建筑科学研究院股份有限公司提供精美奖品“叠盒”表示感谢。她指

出，这是协会妇女委员会成立后举办的第一场活动，也是协会秘书处启动庆祝协会成立十五周年系列活动的第一场活动。她表示，作为妇委会主任，她将带领妇委会委员和秘书处工作人员，全力做好行业妇女工作，为大家谋福利、谋发展。今年，协会将围绕“双碳”目标和高质量发展的主旋律，积极举办论坛、讲座、沙龙、考察等十五周年系列庆祝活动。期待各位女企业家、女专家能继续发挥巾帼不让须眉的精神，继续为绿色生态城市建设添砖加瓦、再立新功，展现巾帼英雄的能力和魅力。

协会监事、深圳中技绿建科技有限公司总经理文泽专先生受邀参加活动并致欢迎辞，他向各位女同志献上诚挚的节日问候。他表示，

十年前，中技绿建在《深圳市绿色建筑促进办法》出台背景下应运而生；未来，中技绿建将继续肩负用技术提高建筑业效率、降低成本、节能减排的使命，积极调动巾帼力量，为推动绿色建筑高质量发展做出更大贡献。中技绿建作为本次活动协办单位，不仅用心营造了浪漫的活动现场氛围，还准备了精美茶点和专业摄影，为活动顺利举办提供了有力保障。

来自A.M.T.甜品店的法国蓝带高级料理师和甜品师现场教学，分享烘焙历史和趣事，并现场指导大家体验制作裱花蛋糕。

蛋糕制作完毕后，现场评选出“最佳造型”、“最佳色彩”、“最佳创意”三个奖项，获奖者收到深圳建科院提供的奖品叠盒

花——这是一款公共空间艺术产品，可满足桌面种植、储物、堆叠等不同需求。

在大家的见证下，王向昱秘书长和文泽专总经理共同上台，为“庆祝协会成立十五周年系列活动”揭开序幕。

活动在温馨、欢快的氛围中落下帷幕。祝女同胞们美丽永在，芳华永驻——节日快乐！

“庆祝协会成立十五周年系列活动”正式拉开帷幕，全年度将围绕“双碳”目标和建筑业高质量发展的主旋律，陆续举办沙龙、培训、展览、论坛等一系列行业活动，欢迎行业同仁密切关注、积极参与。（本报讯）



协会荣获市社会组织总会 颁发的“突出贡献单位”称号

3月22日，深圳市社会组织总会（简称“总会”）在万科国际会议中心召开第六届会员大会第四次会议。会上，深圳市绿色建筑协会（简称“协会”）获颁“突出贡献单位”荣誉称号。



深圳市民政局党组成员、深圳市社会组织党委书记、深圳市社会组织管理局局长李文海，市社会组织管理局副局长陈朝阳、白凌、白洪春，福田区一级巡视员李振河等受邀出席大会，万科集团创始人、总会会长王石和400多家会员单位代表参加会议，总会联合党委副书记张武波、张一莉，监事会监事长王琛和全体监事应邀列席会议。会议审议通过《理事会工作报告》《财务报告》《监事会工作报告》等文件，确定设立分支机构和增补常务副会长等

事宜，并对先进予以表彰。作为总会副会长单位，深圳市绿色建筑协会凭借严谨的工作作风、热情的服务态度、出色的业绩成果，获颁“突出贡献单位”荣誉称号。

深圳市社会组织总会成立于1993年，业务主管单位为深圳市民政局。总会服务对象为本级依法登记的社会团体、社会服务机构、基金会，同时辐射区级社会组织，现有优质社会组织团体会员526家。自融入总会大家庭以来，协会始终与总会保持密切沟通，积极响应各项社会组织工作，以总会为平台助力推动协会内部治理和行业工作高质量开展。



在总会联合党委的关心、指导下，协会于2018年6月成立党支部，迈上党建引领共建的新征程；2023年1月成立妇女委员会，以更好地凝聚妇女工作力量助力绿色建筑事业。多年来，

协会因出色成绩得到市民政局和总会高度认可——协会党支部相继被中共深圳市社会组织委员会评为“先进基层党组织”、被总会联合党委评为“先进党支部”；在总会主办的第二届“深圳社会组织风云榜”评选活动中，协会荣获“社会组织创新奖”荣誉称号。

如今，协会再获表彰，这是对协会工作的高度肯定与赞赏。协会的出色工作离不开各级领导对协会的指导帮助，离不开会员企业和专家们的大力支持。协会将以此为新起点，与大家携手同行，高举绿色低碳高质量发展旗帜，为深圳乃至全国的绿色低碳事业做出新的更大贡献！（本报讯）



简讯

协会党支部入选第二批 全省社会组织党建工作 示范点创建单位

日前，中共广东省社会组织委员会印发《省社会组织党委关于确认第二批全省社会组织党建工作示范点创建单位的通知》（简称《通知》）。深圳市绿色建筑协会党组织被确认为第二批全省社会组织党建工作示范点创建单位，党建工作再启新征程。协会党支部将在上级党委的指导下，认真贯彻落实《广东省加强党的基层组织三年行动计划（2021-2023年）》，对照“五强五突出”标准要求，推进示范点创建工作开展。（本报讯）

香港建筑环保评估协会 到访

3月30日，香港建筑环保评估协会总经理兼香港品质保证局主席何志诚先生与香港建筑环保评估协会系统发展总监卢文谦、市场及培训经理莫燕庄一行来访协会交流工作。协会秘书长王向昱、副总工刘刚以及秘书处有关工作人员等参加座谈交流。双方就各自协会在标准编制、标识评价、人才培养等方面的业务开展情况进行交流，探讨了未来在标准推广、人才资格互认、人才专业培训、绿色金融等领域展开合作的可行性。（本报讯）