

## 党建工作

DANG JIAN GONG ZUO

# “乡村绿色建筑保育实践基地”在官田揭牌

党建引领社会组织助力乡村振兴官田军工摇篮村试点项目建设，是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、乡村振兴国家战略和《深圳市与赣州市对口合作实施方案（2023-2027年）》的重要举措，也是实现红色名村超常规发展，打造党建引领社会组织助力乡村振兴新标杆的重要机遇。

10月21-22日，在深圳市社会组织总会联合党委副书记张武波同志的带领下，深圳帮扶试点项目团队一行走进人民军工摇篮——兴莲乡官田村，参观军工厂旧址、考察古建筑，参加“乡村绿色建筑保育实践基地”和“乡村治理组织培育基地”揭牌仪式暨第二期试点项目研讨会。深圳市绿色建筑协会党支部书记王向

昱和支部党员代表刘刚、高慧参加活动。



10月22日上午，在官田中央兵工厂接待中心会议室举行“乡村绿色建筑保育实践基地”揭牌仪式。在上级党委领导以及当地政府领导的见证下，深圳市绿色建筑协会党支部与官田

村党支部共同为“乡村绿色建筑保育实践基地”揭牌。

这是协会党支部成立五年来首次以党建引领参与乡村振兴项目。下一步，协会党支部将发挥党员的先锋模范作用以及在绿色建筑领域的实践经验，积极发动行业及会员企业参与，主动思考推进计划、找准工作定位，自觉担当作为，把实践基地做精、做细、做实，助力官田村美丽乡村的振兴发展。

官田村是中组部红色美丽乡村试点村、全国爱国主义教育示范基地、全国军工文化教育基地、国防教育基地、中国传统村落、中国民俗文化村，也是人民兵工厂精神的重要发源地，是红军时代我党我军创办的第一个大型综合性

兵工厂的所在地，被誉为“人民兵工的始祖”“人民兵工精神的摇篮”。

官田军工摇篮村试点项目由深圳市社会组织总会联合党委提出倡议，牵头与深圳市生活服务类行业协会联合党委、赣州市红色资源保护发展中心、兴国县委联合实施。8月8日，党建引领社会组织助力乡村振兴实践基地联席会议启动仪式暨“军工摇篮村”主题座谈会暨“军工摇篮村”建设成独具特色的宜居宜业和美乡村，成为双方推进乡村振兴共同的亮点和名片。（本报讯）

## 绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

# 协会举办2023年第二期新会员见面会暨产品技术交流会

深圳市绿色建筑协会2023年第二期新会员见面会暨产品技术交流会



8月30日，为加深会员对协会工作的了解，促进绿色建筑产业交流互动与融合发展，“深圳市绿色建筑协会2023年第二期新会员见面会暨产品技术交流会”在协会副会长单位中国建筑第八工程局有限公司南方分公司会议室召开。

本次活动延续“齐心共筑绿色梦，携手开

创新辉煌”主题，协会党支部书记、秘书长王向昱和副会长、中国建筑第八工程局有限公司南方分公司深圳分公司总工程师李厚波出席会议并讲话。30余位来自新会员单位的老总和代表们参加本次活动，相互介绍企业发展情况与主要产品技术，共议绿色建筑行业热点话题，会后还参观了中建八局南方分公司在深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程上的展厅。

会上，李厚波总作为东道主致辞，他对大家的到来表示欢迎，并向大家介绍了中建八局南方公司的业务开展情况。在助力粤港澳大湾区城市建设的进程中，中建八局南方公司积极推进绿色、低碳施工，通过不断升级施工工艺，夯实智能化建造等手段，在承接的重点工

程中频出妙招，以实际行动造就绿色施工行业典范。公司作为协会副会长单位，积极参与行业各项工作，探索绿色建筑可持续发展新路径，围绕绿色、低碳、环保、能源研发了一系列新技术，建立了绿色低碳建筑技术体系，助力深圳打造绿色低碳城市和可持续发展先锋。

王向昱秘书长在讲话中提到，绿色建筑涵盖建筑全生命周期，协会从成立之日起就具有跨专业、跨学科的创新型行业组织特色，来自建筑全生命周期的各会员单位，也因为“绿色建筑”这个核心目标汇聚在了一起。协会致力于通过多渠道、多种方式绿色建筑企业搭建宣传推广平台、促进我市绿色建筑产业融合发展。在当前“双碳目标”的背景下，绿色建筑行业更加大有可为。希望大家能在协会搭建的

平台上，加强交流与合作，携手共进，实现互利共赢。

本次会议旨在加强新老会员单位之间的交流和了解、帮助企业推介产品技术，促进合作。与会企业老总和代表们结合自身企业情况、产品技术优势等内容谈认知、说见解、话发展。大家纷纷表示，此次见面会很有意义，真切地感受到了协会大家庭对每一位会员的重视，非常感谢协会搭建的良好交流平台，希望能与协会全体同仁一起戮力同心、共同推进绿色建筑高质量发展。

会后，大家参观了深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程展厅，深入了解智能建造技术在工程上的运用。（本报讯）

# 创新女性力量 畅谈幸福生活

## ——共话女性故事座谈交流会举办

9月13日，由深圳市妇女联合会主办，深圳市妇女社会组织促进会协办，深圳市绿色建筑协会妇女委员会与深圳市罗湖区海外留学归国人员协会妇女联合会承办的共话女性故事座谈交流会在罗湖商务中心举办。本次活动以“创新女性力量 畅谈幸福生活”为主题，邀请来自绿色建筑行业女性代表和海外留学归国女性代表等二十余人参加。

深圳市妇女社会组织促进会张伟秘书长介绍了社会组织妇联组织“百家攻坚”行动有关情况。她表示，为进一步发挥基层妇女组织优势，前期选出10位优秀妇联执委和10家优秀社会组织，通过“结对”来激发妇联执委服务动能，凝聚女性社会组织力量，合力助推妇女儿童事业发展。她对本次活动的策划组织给予了高度评价，表示希望大家多多交流，在以后的

工作中充分发挥巾帼英雄的作用。

本次活动由协会妇女委员会主任王向昱主持。作为“1对1”挂点项目实施对象之一，她代表协会妇委会对市妇女联合会、市妇女社会组织促进会的指导和罗湖区海外留学归国人员协会妇女联合会的支持表示衷心感谢。她介绍道，本次活动邀请来自绿色建筑领域和海外留学归国的女性代表参与，通过精彩生活瞬间的展示激发大家自我表达的热情，同时组织了养生和公益的知识课堂，希望能加深大家对女性自我力量的认知、焕新对幸福生活的定义。

罗湖区海归协会创会秘书长黄敏青对大家的到来表示欢迎。她说道，作为本协会妇联执委，非常荣幸受到上级领导的指派，参与到“结对”工作中。随着时代的发展，女性“左手家庭右手事业”压力剧增，这更加坚定了自

己为帮助女性获得更好发展机会的初心。随后，她总结了协会及妇联工作情况，并介绍了罗湖当前作为湾区枢纽的发展情况，希望未来与大家进行更多交流。

根据2023年深圳市基层妇联组织“1对1”挂点（试点）项目实施方案要求，经过前期的充分交流和精心策划，本次活动聚焦“女性健康”和“家庭公益”等话题，邀请到深圳市健康管理研究会专家、国家高级中医养生师王钰老师和深圳市物银科技有限公司曲鑫老师就《魅力女性内外兼修增强体质》、《小家庭如何做公益》等主题进行分享。

在活动前，工作人员还收集了与会代表们在工作中、家庭里和生活中的照片，制作成PT在座谈交流中进行分享，让大家在收获养生技艺、以物循环等小知识的同时，加深对女性自

我力量的认知，激发出大家踊跃交流的热情。活动中，女同志们形成共识——在经营个人“小家”和社会“大家”的漫漫征途上，女性要保持健康的体魄和坚强的内心，才能不断披荆斩棘，实现个人价值、绽放美丽芳华。（本报讯）



# 绿色规划与设计专业委员会沙龙

## “绿建新思路”第五期举办

深圳市绿色建筑协会绿色规划与设计专业委员会“绿建新思路”沙龙第五期——校园建筑的可持续设计



8月31日下午，由深圳市绿色建筑协会绿色规划与设计专业委员会（简称“专委会”）主办，深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、

建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司共同承办的第五期“绿建新思路”活动在清华苑建筑设计大厦举行。

本次沙龙的主题为“校园建筑的可持续设计”，协会副会长、专委会主任孙延超主持活动，协会副会长陈晓然、邱少腾，专委会副主任潘北川、肖蓝、杨海荣，部分专委会成员及受邀嘉宾参加活动。

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司副总建筑师兼技术负责人黄瑞言、深圳市建筑科学研究院股份有限公司高级技术经理杨文雄、建学建筑与工程设计有限公司深圳分公

司可持续设计总监郑懿分别作《校园建筑可持续设计的发展趋势》、《绿色思维引领下的校园设计》、“因绿而变”主题分享。

本期活动特别邀请一一建筑设计事务所创始人谢菁女士分享公司在校园建筑领域的实践成果。她介绍了“深圳市南山区百校焕新”的一所老校园改造设计成果，以及龙岗一所新校园的设计提案。从“空间和教育”的角度，讨论了从景观出发的老校改造策略，以及“通过体感、好奇心和交流来学习”的新型校园设计。

每个主题报告分享结束，孙延超主任都组

织与会人员开展讨论。深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司暖通总工程师潘北川、奥意建筑工程设计有限公司执行总建筑师陈晓然、中国建筑东北设计院有限公司副总建筑师杨海荣、深圳市绿大科技有限公司总经理邱少腾、深圳机械院建筑设计有限公司总工程师李朝晖、欧博设计高级总监毛冬等与会代表围绕报告内容和沙龙主题纷纷发言，现场交流气氛热烈。（本报讯）

# 绿建新

汇聚绿建时讯  
传播绿建知识  
感悟绿建理念  
共创绿建未来



Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：王宏 主编：王向昱 责任编辑：常铮 刘余

(内部资料 · 免费交流)

## 绿建热评

green building comments

## 《深圳市碳达峰方案》印发 ——大力发展新建绿色建筑

10月7日，深圳市人民政府发布《深圳市碳达峰实施方案》（以下简称《方案》），提出将碳达峰贯穿经济社会发展各方面和全过程，实施能源绿色低碳转型行动、节能降碳增效行动、工业绿色低碳行动、交通运输碳达峰行动、城乡建设绿色低碳行动、科技赋能碳达峰行动、市场助力碳达峰行动、生态系统碳汇提升行动、绿色低碳全民行动、碳达峰试点示范行动等“碳达峰十大行动”。

其中，城乡建设绿色低碳行动方面，《方案》提出坚持将绿色低碳要求贯穿城乡规划建设管理各环节，全面推广超低能耗建筑技术，实施既有建筑规模化节能改造，建立建筑能耗和碳排放约束机制，系统推进城乡建设全面绿色低碳发展。

大力推进新建绿色建筑。新建建筑全面严格执行绿色建筑标准，研究制定深圳地方特色绿色建筑指标，加强超低能耗建筑技术体系推广应用。鼓励使用具有绿色建材认证的产品，推行绿色低碳施工，实行施工过程动态管理。

到2025年，建筑废弃物综合利用率达到90%，达到2030年，施工现场建筑材料损耗率比2020年降低20%。扩大装配式建筑实施范围，推动装配式混凝土结构建筑和装配式钢结构建筑共同发展，推广集成模块化建筑应用，加快推进装配式装修。完善建筑信息化技术政策标准体系，推广建筑信息模型（BIM）和城市信息模型（CIM）应用，加快建设智能建造试点城市，到2025年，纳入智能建造试点的项目不少于100个，建成智能建造产业园区。提高建筑质量验收和设备调试要求，对绿色建筑性能进行第三方检测和评估。到2025年，新增装配式建筑面积不少于5000万平方米，装配式建筑面积占新建建筑面积比例不低于60%。到2030年，新建建筑中二星级以上绿色建筑占比达60%，新建建筑全面应用绿色建材，实施超低能耗、近零能耗、零碳建筑不少于1000万平方米。新建居住建筑平均节能率达75%，新建公共建筑平均节能率达78%。

实施建筑节能低碳改造。以公共建筑改造

为重点，重点推动一批高能耗、低能效既有公共建筑开展综合性节能改造。提高制冷机房系统能效，实施空调设施能效提升行动。推进对低能效的大型公共建筑制冷系统进行改造，鼓励改造后制冷机房系统运行能效达到5.0。积极推动城中村、居住建筑因地制宜实施改造，在老旧小区改造项目、“三宜街区”创建中同步实施节能绿色化改造。鼓励低能效家用电器更新，推动居住建筑低碳发展。到2030年，3000万平方米公共建筑单位建筑面积能耗比2020年降低6%。公共机构单位建筑面积能耗、人均综合能耗分别比2020年降低8%、9%。

持续优化建筑用能结构。提高建筑终端电气化水平，推动新建公共建筑实施全电气化，推广生活热水、炊事高效电气化技术和设备，到2030年，新建公共建筑全面电气化比例达30%以上。鼓励新建和改扩建建筑实现光伏建筑一体化全覆盖，在酒店、宿舍等有集中热水需求的建筑中规模化应用太阳能光热、空气源热泵等技术。加强建筑用能与电网的衔接与协

调，优先消纳可再生能源电力。试点建设“光储直柔”新型建筑电力系统，利用光伏、储能、电动车等构建建筑群“微电网”。到2025年，试点建设“光储直柔”项目10个以上。党政机关、学校、医院等公共机构建筑屋顶光伏覆盖率力争达到50%，其他类型公共建筑比例不低于30%。

践行绿色低碳城市管理理念。全面实施“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估，在城市体检中进一步强化绿色低碳的评价导向。建立建筑碳排放数据自动采集、碳排放信息披露制度。健全公共建筑能耗定额标准，实施重点用能单位能耗限额管理。强化公共建筑碳排放管控，建立高碳排放公共建筑数据库，探索实施碳排放限额管理。对绿色建筑星级标识实施动态管理。大力发展绿色物业，创建绿色物业管理品牌。（本报讯）

## 绿建热点

INITIAL PUBLICATION MESSAGES

### 住建部：超大特大城市城中村改造将分三类实施

近日，住房和城乡建设部表示，超大特大城市正积极稳步推进城中村改造，分三类推进实施。一类是符合条件的实施拆除新建，另一类是开展经常性整治提升，第三类是介于两者之间的实施拆整结合。超大特大城市推进城中村改造，将坚持先谋后动，先行做好征求村民意愿、产业搬迁、人员妥善安置、历史文化风貌保护、落实征收补偿安置资金等前期工作。同时，要坚持依法征收、净地出让，使市场在资源配置中起决定性作用，更好发挥政府作用，由城市政府明确集体土地上房屋征收补偿责任部门、征收补偿标准和程序等，并依法依规实行征收。（来源：新华社）

### 广东省第一批碳达峰碳中和试点名单公示

近日，广东省公布第一批48个碳达峰碳中和试点公示名单。其中，深圳市入选城市试点；深圳市大梅沙社区入选社区试点；天津大学佐治亚理工深圳学院“近零碳”校园、深圳市锦田小学、深圳市儿童公园、深圳市罗湖区中医院、深圳市府二办、深圳市龙岗区建设大厦、深圳市福田区委大院、深圳市福田区新洲小学入选公共机构试点；深圳市南山区红花岭基地、深圳市中建绿色产业园（A区）入选园区试点；深圳市蛇口大厦、深圳北站综合交通枢纽配套建筑、深圳盐田国际集装箱码头、深圳冠旭电子股份有限公司、深圳福田口岸的士驿站建设近零碳光储直柔超充示范项目入选企业（项目）试点。（来源：南方日报）

### 住建部部长倪虹：打造宜居、韧性、智慧城市

近日，住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹出席2022/2023中国城市规划年会时强调，要始终勇担使命，打造宜居、韧性、智慧城市。夯实人民安居基点，以努力让群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，创造高品质生活空间。强化城市设计引导，把真功夫放到城市设计、建筑设计上，完善城市设计管理制度，探索优化适用于存量更新改造的建设工程许可制度和技术措施。推动绿色低碳建设，将绿色低碳理念贯穿城市建设全过程。加快推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，让城市更聪明、更智慧。（来源：住建部）

### 广东发布扩大内需战略实施方案，提出全面发展绿色建筑

近日，广东省人民政府办公厅印发《广东省扩大内需战略实施方案》，提出倡导节约集约的绿色生活方式。深入开展节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区、绿色商场等创建行动。推广绿色居住，减少无效照明。完善城市慢行交通系统，加快推进城市公交、出租、物流等公共领域车辆和公务用车电动化。完善居民用电、用水、用气阶梯价格政策。全面发展绿色建筑。编制实施城镇老旧小区改造实施计划，重点改造完善小区市政配套基础设施和建筑公共部位，鼓励有条件的楼栋加装电梯，尽快完成全省2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。（来源：广东省政府网）

### 国家发改委：扩大重点用能产品设备覆盖范围

近日，国家发改委发布通知，提出扩大重点用能产品设备覆盖范围。根据应用场景和使用特性，用能产品设备主要分为工业设备、信息通信设备、交通运输设备、商用设备、家用电器、照明器具等6大类。综合考虑应用规模、能源消耗量和节能降碳工作需要，扩大重点用能产品设备覆盖范围，在2022年已明确能效水平的三相异步电动机、电力变压器、房间空气调节器等20种产品设备基础上，增加服务器、充电桩、数据中心、通信基站、工业锅炉、光伏组件等22种产品设备，基本实现重点用能产品设备全覆盖，进一步支撑重点领域节能降碳。（来源：国家发改委）

### 深圳63个项目入选“智能建造试点城市”项目清单

近日，深圳发布2023年度智能建造试点项目清单，共63个项目入选。63个试点项目近80%由政府投资或国有资金投资，项目类型全面覆盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、水务工程等多个领域，实现智能建造技术的多场景应用。本批试点项目优先遴选学校、保障性住房、“工业上楼”建筑等标准化程度高的民生项目，集成应用数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑产业互联网、智能建造设备装备等六大板块技术，保障试点项目高质量实施。通过试点项目的标杆引领，加快推进建筑业转型升级，不断驱动智能建造发展提速提效。（来源：深圳特区报）

### 《绿色低碳先进技术示范工程实施方案》印发

近日，国家发展改革委、住房城乡建设部等10部门联合印发《绿色低碳先进技术示范工程实施方案》（简称《实施方案》）。《实施方案》将绿色低碳先进技术按照源头减碳、过程降碳、末端固碳分为三大类12个重点方向。其中，过程降碳类将“建筑领域示范项目”列为重点方向，包括“超低能耗建筑、近零能耗建筑先进示范，既有建筑节能改造示范、公共基础设施近零碳排放改造示范、供热计量改造示范，高效热泵研发制造与示范应用，新型胶凝材料、低碳混凝土、先进生物基建材等低碳零碳新型建材研发生产与示范应用等”。（来源：中国新闻网）

### 深圳：推动新建住房全屋智能应用，鼓励新建商品房配备智能家居家电

近日，深圳市发改委印发《深圳市关于促进消费的若干措施》，提出推动新建住房全屋智能应用。支持在商品房和保障性住房推广应用全屋智能，鼓励新建商品房配备智能家居家电，做好首批5个保障性住房项目全屋智能试点工作，加快在保障性租赁住房、共有产权房普及推广智能家居。同时提出推进老旧小区加装电梯及老旧电梯更新改造。拓宽电梯加装及更新改造大修资金来源，通过“维修资金+业主自筹+政府补助”等方式筹集资金，支持老旧小区居民提取住房公积金用于电梯加装及更新改造（来源：深圳政府在线）

## 行业新闻

special report

## 联合国副秘书长来深圳了——点赞这个近零碳社区！

“这个社区公园可以命名为联合国人居署公园。”10月21日，联合国副秘书长、人居署执行主任麦慕娜·谢里夫女士在调研甘泉路近零碳示范社区时高兴地表示。她称赞深圳市住房和城乡建设局与有关各方一道，将一个老旧停车场改造成“绿色、低碳、人文、智慧、共享”高品质宜居社区公园。10月21日至23日，麦慕娜·谢里夫一行在深圳访问，调研城市建设和智慧城市等工作。

居民参与设计共享发展成果



甘泉路近零碳示范社区位于福田区华强北街道福强社区，社区内约20个老旧小区、约2万名居民，原社区内环境整体品质不高，交通拥堵、停车难、休闲空间和公共绿地缺乏等是长期困扰居民的老大难问题。2022年，由深圳市住房和城乡建设局倡导发起，福田区政府会同深圳市建筑设计总院等单位多方参与，在城市建设领域作出近零碳排放的有益探索，通过公开对话、包容性设计、增强社区韧性和活力，打造出“绿色、低碳、人文、智慧、共享”高品质宜居社区。

甘泉路近零碳示范社区是深圳全面落实

“双碳”战略，积极探索推动城市发展绿色低碳转型所打造的全市首个近零碳排放示范社区共建示范试点项目。社区由开放式公园、近零碳便民设施、智能化立体停车库、文体活动中心等区域组成，在设计阶段就请居民参与，共同缔造美好社区。

该项目以提升社区居民生产、生活品质为出发点，以“绿色、低碳、人文、智慧、共享”为目标，集成运用被动优先节能降碳技术、新型工业化智能建造技术、BIM数字孪生社区构建技术，实现既有建筑超低能耗改造、可再生能源系统规模化应用和社区生态环境质量全面提高的综合示范，将甘泉路社区打造成片区形象获提升、社区居民得实惠的民心工程，以“双碳”引领绿色发展的教育、实践及宣传基地，国内领先、国际一流的社区级近零碳排放示范工程。

在甘泉路近零碳示范社区，麦慕娜·谢里夫称赞深圳市住房和城乡建设局携手各方将一个老旧小区改造升级成周边居民共享美好人居的社区公园。她表示，看到甘泉路近零碳示范社区让各行各业的居民都能共享发展成果，体现了深圳这座城市的包容，她一直都强调，包容对一个城市的发展非常重要。

深圳市住房和城乡建设局局长徐松明表示，非常感谢麦慕娜·谢里夫女士对甘泉路近零碳示范社区的高度评价和认可。一直以来，深圳市住房和城乡建设局始终坚持人民城市人民建、人民城市为人民的重要理念，积极探索“好房子、好小区、好社区、好城区”实践路径。甘泉路近零碳示范社区凝聚了建设各方强大合力，大

量采用“工业化、绿色化、智能化”技术创新集成应用，形成共建共治共融共享的建设管理新格局，打造成集生活休闲、文体活动、公共停车于一体的社区共享空间，切实增强了片区居民的获得感、幸福感、安全感。

智能化数字化实现绿色标准

走进甘泉路近零碳示范社区，太阳能智慧灯杆、石凳坐凳、充电长椅、低碳科普标识牌、互动设施随处可见。甘泉路近零碳示范社区从前期设计到建造施工，全周期贯彻低碳理念，广泛应用了智能化数字化技术，可再生能源和新能源技术，智能建造新技术，提高了建设效率，降低了成本，显著降低能源消耗和碳排放，实现所有新建和改建项目均达到绿色建筑标准。

甘泉路近零碳示范社区建设前，片区居民长期面临车位严重不足的通勤难题。为保障片区停车需求，甘泉路近零碳示范社区打造了全球首个立体、平面、充电、光伏一体化综合停车场。相较原有地面停车场停车规模，智慧立体停车库可停车数量提高10%，同步释放了90%土地（5130平方米）用于建设近零碳社区公园，实现便捷高效管理的同时，大大提高城市土地使用效率。

打造近零碳社区公园。公园整体约3900平方米，包含社区公园、二层平台公园、社区多功能近零碳报告厅三大区域，公园分为甘泉园、睿晶园、雅思园3个园区。通过多功能厅屋顶的北斗点阵光导孔阵，为多功能厅提供自然采光，有效减少照明系统碳排放。

设计大厦降碳焕新。设计大厦实施集约改

造提升，在几乎不破坏原有外墙及玻璃的情况下，在屋顶和外墙处加保温措施，对项目光伏进行一体化设计，外窗采用高透光率玻璃，提高照明能效并优化控制方式，预计每年可节电35万度；同时，通过空调系统改造提升，预计每年可节电118万度。

作为深圳市既有重要项目建模的示范项目，甘泉路近零碳示范社区试验出了一条国产化高质量低成本的既有项目建模方法和工具体系，以及高效的数据分享和资产管理应用体系，助力深圳极速先锋城市、人工智能先锋城市、数字能源先锋城市和数字孪生“四个先锋城市”的建设进程。

此外，近零碳社区还为居民提供了丰富的文化体验和社会互动的机会，可供不同背景、不同年龄的人们共同参与社区生活，确保所有居民都能获得公平的机会来享受社区的资源和设施。（来源：深圳晚报）



## 2023年可持续建筑环境亚太地区会议筹备工作动员会召开

9月19日下午，在深圳市住房和城乡建设局支持下，“深圳市绿色建筑协会2023年可持续建筑环境亚太地区会议”在建科研楼一楼应急指挥中心隆重召开。会议由协会秘书长王向昱主持，市住房和城乡建设局勘察设计处调研员方军、市建设科技促进中心副主任唐振忠等领导，以及协会的顾问单位、会员单位、合作机构等老总代表50余人参会。



2023年可持续建筑环境亚太地区会议(SBE23 Asia-Pacific Regional Conference)由深圳

市人民政府主办，深圳市住房和城乡建设局、深圳市发改与改革委员会、深圳市龙岗区人民政府承办，深圳市绿色建筑协会作为执行单位，将于11月23-24日在深圳龙岗天安云谷盛大召开。

王向昱秘书长介绍了筹备工作动员会的背景情况。可持续建筑环境系列会议由国际可持续建筑环境促进会、国际建筑研究与创新理事会、国际咨询工程师联合会、联合国环境规划署四个国际机构于2000年始创，三年一周期，而亚太地区会议今年更是第一次举行，备受国内国际行业瞩目，对组织工作提出了更高要求，任务艰巨且责任重大。本次筹备工作动员会，得到了市住建局的高度重视，以及广大会员单位的积极响应和鼎力支持，希望大家全力以赴，共同办好这场国际性盛会，向国际发出深圳之声，为深圳建设可持续发展先锋城市作出贡献。

方军调研员在动员讲话中表示，2023年可持续建筑环境亚太地区会议将是本年度全市建

筑行业最重要的一场盛会，市住建局将倾全力来办好本次大会。在深圳全力建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例的背景下，推动建筑领域走在新时代的发展前列，需要深圳全体建设同仁的共同努力。希望各单位在协会秘书处的统筹安排下，高度重视，全力配合市住建局及相关部门做好筹备工作，展现绿色建筑行业的优秀风采，为深圳市建筑业高质量发展做出积极贡献。

随后，协会工作人员分别汇报了SBE23 Asia-Pacific Regional Conference会议的筹备情况、筹备工作执行方案以及分论坛执行方案等。与会代表就相关内容进行深入讨论，积极为大会筹备工作出谋划策，表达全力以赴配合政府部门共办一场国际盛会的决心和信心。

2023年可持续建筑环境亚太地区会议主题为“发展绿色建筑 创建净零地球”，会议将聚焦建筑领域“碳达峰、碳中和”实施路径，涵

盖建筑气候变化适应性、生态基础设施与韧性城市、近零碳城市、近零能耗建筑、建筑碳核算与碳交易等有关议题。

会议同期策划为期四天的“绿色之都·深圳行—可持续建筑环境城市作品展”，以整个城市为展场，以示范项目为展品，安排六条有代表性的考察路线，让与会者在城市中自由穿行，沉浸式体验“建筑古韵之旅、绿色生态之星、品质深圳之巅、城市生息之行、山海连城之约、丈量城市之美”的无穷魅力，向世界生动展示深圳作为“中国绿色先锋城市”的可持续发展之路。（本报讯）



## 高星级绿色建筑标识在“春笋”揭牌



9月21日下午，“2023年深圳市绿色建筑工程师继续教育系列培训——高星级绿色建筑项目观摩活动”在中国华润大厦（别名“春笋”）隆重召开。来自政府部门及协会会员单位代表、专家委员会专家与青年学组成员，以及行业工程技术人员等百余人参会。

根据上级管理部门的工作要求，协会每年度梳理绿色建筑行业最新发展动态、政策和相关标准，组织工程技术人员开展绿色建筑工程师继续教育培训，为行业技术提升和人才培养

带来切实帮助。会上，深圳市住房和城乡建设局勘察设计处调研员方军致辞并作动员讲话，润加物业服务（深圳）有限公司副总经理王倩致欢迎词。

致辞环节后，举行“中国华润大厦——深圳铂金级标识”揭牌仪式。2014年和2022年，中国华润大厦分别获得了全国建筑绿色施工示范工程和深圳市绿色物业管理评价标识三星级的荣誉。今年，大厦通过第三方评价机构深圳市绿色建筑协会组织的专家评审会，获得深标最高等级标识认证（运行铂金级）。

深圳市住房和城乡建设局勘察设计处调研员方军、深圳市建设科技促进中心副主任唐振忠、本项目绿色建筑星级评价机构深圳市绿色建筑协会秘书长王向昱、中国华润大厦运营单位润加物业服务（深圳）有限公司副总经理王倩共同为获得深标铂金级标识的中国华润大厦隆重揭牌。



作为深圳地标建筑，中国华润大厦将成为深圳开展建筑绿色化专业技术交流以及绿色、低碳、节能、可持续生活理念文化宣传的良好载体与示范平台。

揭牌仪式后，深圳市建设科技促进中心副主任唐振忠、深圳市幸福人居建筑科技有限公司总经理彭鸿亮围绕“深圳市绿色建筑行业动态及相关政策、高星级绿色建筑项目案例”等内容进行分享。

自2014年在深圳创新设立全国首个绿色建筑工程师职称评审以来，协会作为深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会日常工作部门职称评审工作已迈入第十年，截止目前通过绿色建筑工程师超千人。为了满足行业人才技能提升的需求，在协会的推动下，深圳市人社局发布了“深圳市国际职业资格视同职称”，获得LEED AP、BREEAM AP等国际资格，符合一定条件可直接报副高级职称，进一步推进了国际专业人才就业便利化，促进了国际职业资格与职称的有效衔接。

协会常年组织开展LEED、WELL、BREEAM等国际标准体系培训，搭建国际绿建评价体系的系统性学习平台。在本场继续教育培训前，由深圳市住房和城乡建设局主办、深圳市绿色建筑协会承办的2023年度深圳市绿色建筑工程师继续教育第三场培训在线上举行，近1500人次参与线上培训。（本报讯）

绿协动态  
LV XIE DEVELOPMENT

## 加强组织体系建设，推动协会工作高质量发展

为加强组织体系建设，推动协会工作高质量发展，经上级有关部门批复同意，深圳市绿色建筑协会于今年10月先后组织召开深圳市绿色建筑协会工会委员会成立大会暨工会第一次会员大会、中国共产主义青年团深圳市绿色建筑协会支部委员会成立大会暨第一次代表大会，正式成立深圳市绿色建筑协会第一届工会委员会、共青团深圳市绿色建筑协会支部委员会。

深圳市绿色建筑协会工会委员会成立大会暨工会第一次会员大会



经过选举投票，王向昱同志当选深圳市绿色建筑协会工会第一届委员会主席，郑莉同志

任财务委员、谢容容同志任宣传委员、马灯同志任组织委员，刘刚同志任第一届经费审查委员经审委主任。

协会首任工会主席王向昱同志作就职讲话。王向昱主席首先感谢南园街道总工会和巴登社区工联会在协会组建工会期间给予的指导与帮助。她表示将按照《工会法》、《中国工会章程》所赋予的权利与义务认真履责、切实维护，最大限度的发挥工会职能，努力打造一支领导信任、员工拥护的工会组织队伍。

南园街道总工会副主席熊胜华出席会议，他在讲话中指出，党的十八大以来，在党中央坚强领导下，我国工人阶级在党和国家事业发展中发挥了主力军作用，工运事业取得历史性成就，工会工作实现全方位进步。熊主席对协会积极成立工会的行为表示肯定，对协会的工会工作寄予殷切期盼。

中国共产主义青年团深圳市绿色建筑协会支部委员会成立大会暨第一次代表大会

通过投票选举，罗丽任深圳市绿色建筑协会团支部书记，洪家俊任团支部副书记。



协会首任团支部书记罗丽表示，将积极响应上级团组织号召，按照《中国共产主义青年团章程》和协会团支部的实际情况，以党建带团建的方式为依托，进行团组织的思想建设、组织建设、制度建设和活动建设，为党多培养年轻的入党积极分子，做好党的助手和后备军。

上级党委领导——深圳市社会组织总会联合党委副书记张武波亲自到会指导协会团支部筹备和成立工作，张武波副书记对协会团支部的成立和首任书记、副书记的当选表示祝贺。张书记指出，协会团支部的成立彰显了协会党支部的政治觉悟和表率作用，也为社会组织引

领以党建促团建的工作方法树立成功的范例。张书记对协会团支部提出新的目标和要求：一是做好协会团支部本职工作，一步步从团支部向团总支、团委迈进，成为绿色建筑事业发展的生力军；二是在协会党支部的带领下，成为合格的助手，把青年群体组织起来，激发青年的工作热情、创造精神、进取意识；三是对联合党委共青团工作的开局起到示范作用，成为做好会员活动的新渠道。

张书记对协会加强组织体系建设，推动协会工作高质量发展，接连成立工会委员会和团支部给予高度评价。他表示，“深圳市绿色建筑协会党支部于今年一月推动成立协会妇委会，目前是市社会组织总会联合党委下辖129家党支部中第一个推动成立了团支部的组织，是首家党、工、青、妇俱全的组织体系建设的优秀范例。”协会将在上级党委的指导下，继续秉承锐意进取、勇于创新的工作作风，继续加强组织体系建设，为推动深圳绿色建筑高质量发展、打造中国特色社会主义先行示范区做出应有的贡献。（本报讯）

## 深圳市绿色建筑协会会长联席会议召开



9月4日下午，“深圳市绿色建筑协会会长联席会议暨2023年可持续建筑环境亚太地区会

议动员会”在深圳建科院未来大厦隆重召开。会议由王宏会长召集和主持，深圳建科院董事长叶青，协会监事长圣超，党支部书记、秘书长王向昱，以及十余名副会长和秘书处部分工作人员参加会议。

协会王宏会长主持会议，承办单位深圳建科院董事长叶青致欢迎辞，协会党支部书记、秘书长王向昱汇报协会工作。

这是协会今年首次召开会长联席会议。会议旨在充分发挥协会平台集体智慧和创新优

势，建立良好的学习交流机制，促进绿色建筑事业前沿趋势互动分享，更好地服务政府、服务会员、服务行业、服务社会，助推协会与行业高质量发展。

会上，与会老总分别介绍了企业近况和发展中的问题，听取秘书处关于协会下半年重点工作计划和开展情况的汇报，并重点讨论了2023年可持续建筑环境亚太地区会议的筹备工作。（本报讯）



参观全直流建筑未来大厦

专题报道  
ZHUAN TI BAO DAO

## 多地发布超低能耗建筑、近零能耗建筑扶持新政

住房和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》提出，到2025年，完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑0.5亿平方米以上。近年来，多地发布超低能耗建筑、近零能耗建筑扶持新政，最高补贴5000万！

广东省：《广东省建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》：到2025年，建设岭南特色超低能耗及近零能耗建筑300万m<sup>2</sup>。

《深圳经济特区绿色建筑条例》：对于达到国家、广东省或深圳市超低能耗或（近）零碳零能耗标准，且被认定为国家或深圳市超低能耗或（近）零碳零能耗示范项目的，按照建筑面积每平方米资助150元，单个项目资助金额上限为500万元。

北京市：《北京市建筑绿色发展奖励资金管理实施细则》：超低能耗建筑面积在1000m<sup>2</sup>以上且整栋实施，按照实施建筑面积给予每平方米不超过200元的市级奖励资金，单个示范项目最高奖励不超过600万元。

上海市：《上海市2023年碳达峰碳中和及节能减排重点工作安排》：落实既有建筑节能改造不少于400万m<sup>2</sup>，其中单位建筑面积能耗下降15%以上的公共建筑节能改造不少于60万m<sup>2</sup>；年内落实超低能耗建筑不少于200万m<sup>2</sup>。超低能耗建筑示范项目补贴标准定为每平方米300元，单个示范项目最高奖励600万元。

重庆市：《重庆市绿色低碳建筑示范项目和资金管理暂行办法》：对申请补助的零能耗建筑、近零能耗建筑、超低能耗建筑示范项目按示范面积分别给予200元/m<sup>2</sup>、120元/m<sup>2</sup>、80元/m<sup>2</sup>的补助资金。单个示范项目补助资金总额，分别不得超过400万元、240万元、160万元。

对碳减排率达到25%（含）以上的改造项目按示范面积给予25元/m<sup>2</sup>的补助资金，碳减排率达到15%（含）至25%的改造项目按示范面积给予15元/m<sup>2</sup>的补助资金。

四川省：《成都市优化空间结构促进城市绿色低碳发展政策措施》：对达到高星级（二星级以上）绿色建筑给予最高不超过100万元补贴，对符合超低能耗建筑标准的示范项目给予最高不超过300万元补贴。

黑龙江省：《黑龙江省超低能耗建筑示范项目奖补资金管理暂行办法》：5000m<sup>2</sup>以上的超低能耗建筑、近零能耗建筑，新建奖补不超过1000万元，既有建筑改造奖补不超过400万。

吉林省：《吉林省建筑节能奖补资金管理暂行办法》：建立健全建筑节能标准体系，提高建筑节能标准，吉林省积极推广超低能耗建筑，提高新建建筑节能水平。按建筑面积每平方米奖补600元。单个项目补助限额最多不超过300万元。

辽宁省：《沈阳超低能耗建筑项目资金补贴管理细则》：2022年5月至2025年4月期间获得中国建筑节能协会颁发的超低能耗建筑（近零能耗建筑或零能耗建筑）设计阶段认证证书的新建建筑和既有建筑改造项目，按500元/m<sup>2</sup>的标准给予补贴，单个项目原则上补贴金额不超过5000万元。到2025年，建设超低能耗建筑50万m<sup>2</sup>。

河北省：《河北省关于支持被动式超低能耗建筑产业发展若干政策》：对单个项目以立项批准文件为准）建筑面积不低于2万m<sup>2</sup>的被动式超低能耗建筑示范项目，奖补400元/m<sup>2</sup>。

山东省：《青岛市推进超低能耗建筑发展的实施意见》：提出了7项具有针对性的扶持政

策，明确了青岛市的超低能耗建筑示范项目，由市财政给予200元/m<sup>2</sup>的补贴，单个项目不超过300万元。

山西省：《山西转型综改示范区绿色建筑扶持办法》：获评为近零能耗的建筑，按其地上建筑面积给予200元/m<sup>2</sup>奖励，单个项目最高不超过300万元。获得国标二星级运行标识的绿色工业建筑项目，按照建筑面积给予100元/m<sup>2</sup>奖励，单个项目最高不超过200万元；获得国标三星级运行标识的，按照建筑面积给予150元/m<sup>2</sup>奖励，单个项目最高不超过300万元。获得省标三星级运行标识的绿色民用建筑项目，按照建筑面积给予100元/m<sup>2</sup>奖励，单个项目最高不超过200万元。

江苏省：《南京市绿色建筑示范项目管理暂行办法》超低能耗、近零能耗、零能耗建筑分别按照30元/m<sup>2</sup>、80元/m<sup>2</sup>、100元/m<sup>2</sup>予以补助。单个超低能耗建筑示范项目补助金额最高不超过200万元。到2025年，新建超低能耗建筑面积达500万m<sup>2</sup>，新建高品质绿色建筑面积达到2000万m<sup>2</sup>，创建一批节能低碳、智慧宜居的绿色建筑示范区。

湖北省：《武汉市绿色建筑发展专项资金管理办法》：超低能耗建筑项目按100元/m<sup>2</sup>奖励，最高奖励限额100万元；近零能耗建筑和近零碳建筑项目按200元/m<sup>2</sup>奖励，最高奖励限额300万元。既有公共建筑节能改造项目按30元/m<sup>2</sup>奖励，最高奖励限额60万元。

宁夏回族自治区：《宁夏城乡建设绿色低碳示范项目资金管理暂行办法》：对符合超低能耗建筑项目，奖励标准为600元/m<sup>2</sup>，单一项目奖补资金最多不超过300万元；近零能耗建筑示范的项目，奖励标准为80元/m<sup>2</sup>，单一项目奖补

资金最多不超过400万元；零能耗建筑项目奖励标准为1000元/m<sup>2</sup>，单一项目奖补资金最多不超过500万元；近零能耗农村住宅项目，奖励标准为600元/m<sup>2</sup>，单一项目奖补资金最高不超过8万元。

安徽省：《合肥市促进经济发展若干政策实施细则（城乡建设部分）》：超低能耗建筑、近零能耗建筑，根据建筑面积分别补贴100元/m<sup>2</sup>、150元/m<sup>2</sup>。既有建筑节能改造，给予最高不超过150万元奖励。

《蚌埠市光伏建筑应用试点城市专项资金使用管理办法》：超低能耗、近零能耗示范项目建筑面积不低于500m<sup>2</sup>，既有建筑节能改造示范项目建筑面积不低于10000m<sup>2</sup>。超低能耗、近零能耗示范项目按500元/m<sup>2</sup>标准给予奖补。

天津市：《天津经济技术开发区促进绿色发展暂行办法》：针对被动式超低能耗建筑示范项目，每平方米补贴150元，单个示范项目奖励资金上限不超过150万元。到2030年，累计建设超低能耗建筑面积力争达到300万m<sup>2</sup>。

河南省：《河南省节能和资源循环利用专项资金及项目建设管理办法》：对超低能耗建筑项目给予不超过30元/m<sup>2</sup>奖补，单项不超过500万元。（本报讯）

