

党建动态

DANG JIAN DONG TAI

上级党委到深圳市绿色建筑协会党支部开展调研



近日，中共深圳市委“两新”工委印发《关于调整社会组织领域基层党组织隶属关系的通知》（简称《通知》）。《通知》指出，为进一步理顺社会组织党建管理体制，根据机构改革的相关要求，我市新成立行业协会商会党委，负责全市性行业协会商会和社会工作领域社会组织党的工作。在此背景下，对市社会

组织党委各直属党委及基层党组织隶属关系进行调整，因工作和管理需要，深圳市绿色建筑协会党支部组织隶属关系划转至深圳市绿色环保类行业协会联合党委。

2025年2月19日，深圳市绿色环保类行业协会联合党委第一书记葛晓光率队到深圳市绿色建筑协会党支部进行调研，联合党委副书记、纪委书记玄甲有及组织员孙燕同志同行，深圳市绿色建筑协会党支部书记王向昱及支委会委员、党员代表热情接待并做工作汇报。

座谈会上，葛晓光书记介绍了市绿色环保类行业协会联合党委的基本情况，并传达了近日召开的“全市商协会高质量发展座谈会暨市行业协会商会党委成立大会”的会议精神。他表示，市行业协会商会党委成立后对党组织隶属关系的调整，是上级党委深化行业协会商会

党建和改革发展的重要举措。深圳市绿色建筑协会党支部作为绿色环保领域的重要力量，其组织隶属关系划转至市绿色环保类行业协会联合党委，将进一步促进党建与业务深度融合，助力绿美深圳建设及“双碳”目标实现。

深圳市绿色建筑协会党支部书记王向昱详细汇报了支部自2018年成立以来的工作情况，重点介绍了协会探索独具特色的党建路径，在深化“红筑绿建”党建品牌、积极建设广东省社会组织党建工作示范点的探索实践中所取得的工作成果。王向昱同志表示，将坚决服从组织安排，在新的上级党委指导下以更高标准推进党建工作，取得新成绩。

葛晓光书记对协会推动党建建“双融双促”、构建党建和会建协同发展新格局的工作成绩给予高度评价，以“实、新、活”等三个

关键字高度概括了协会党支部的工作成效。他强调，协会党支部要保持标杆支部的先进本色，始终坚持“高质量党建引领高质量发展”的理念，积极发挥党组织在绿色建筑领域的战斗堡垒作用，为行业发展注入源源不断的强劲动力，续写党建与会建深度融合的新篇章。

此次调研为深圳市绿色建筑协会党支部在新发展阶段指明了方向。未来，支部将以此为契机，在市绿色环保类行业协会联合党委的领导下，以更高站位、更实举措、更强担当，持续推动党建工作与行业发展同频共振，为深圳绿美城市建设与可持续发展注入红色动能。

（本报讯）

党建+会建，创新促发展

——协会党支部组织召开党建联建活动

2025年1月10日，在深圳市社会组织总会联合党委的指导下，深圳市绿色建筑协会党支部组织召开以“党建+会建，创新促发展——跟着我党学经营”为主题的“红筑绿建”暨“绿美书记团”党建联建活动。

深圳市社会组织总会联合党委副书记兼联合党总支书记张武波，总会联合党委办公室主任胡应，绿美书记团团长——市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱，市益加益社区公益事业服务中心党支部书记、理事长郭晓冰，绿美先锋队副队长——华唱原创音乐基金会党支部书记陈璇，绿美红领组组长——市散装酒行业协会会长陈开宴以及相关支部的党员同志、市绿色建筑协会秘书处工作人员等参加

活动。

王向昱书记在主持中提到，本次党建联建活动是协会党支部党建工作的又一次创新。在全球经济形势复杂多变、行业压力持续增大的背景下，通过策划组织党建联建活动，提升与会同志们的工作和业务能力，对开拓行业组织工作思路，探索可持续发展新路径，进而为行业复苏、社会进步贡献更多力量具有重要价值与意义。

郭晓冰书记围绕党的管理和经营之道展开深入分享，她将党的经营智慧融入鲜活的案例中，并以此为依托，结合现场互动和头脑风暴等形式，让与会同志们在开放式的思考和研讨中深入理解党的成功管理实践经验，并积极探

索如何将其更好地应用到行业服务中。

张武波同志在总结发言中指出，在过去一年里，市绿色建筑协会党支部品牌塑造成效显著，党建工作扎实稳健，成果丰硕。此次党建联建活动紧扣行业组织发展实际问题，以“跟着我党学管理、学经营”为切入点，探索出有效方法论，是“党建”促“会建”的优秀展现。他强调，要坚持调研先行，通过“成果转化，结果运用”来实现工作目标，持续推动协会工作高质量发展。

此次活动为与会同志搭建了一个深入学习、交流互鉴的平台，助力大家实现政治素养和业务能力双提升。新的一年，协会党支部将紧密围绕“党会融合”的工作思路与目标，

充分发挥先进党支部的模范作用，将党的思想方针深度融入协会工作的各个环节，把党的方法论切实应用于行业管理和经营实践，推动协会在党建引领下实现高质量发展。（本报讯）



会员风采

Member Focus

协会多家会员单位项目入选深圳市第一批全屋智能建筑应用试点项目

近日，深圳市住房和建设局印发《关于公布深圳市第一批全屋智能建筑应用试点项目的通知》，“特区建发创智云城党群服务中心全屋智能建设项目”等9个项目被确定为深圳市第一批全屋智能建筑应用试点项目。这9个项目分别是：特区建发创智云城党群服务中心全屋智能建设项目，崇文园区智慧办公改造项目，达实大厦全屋智能应用项目，联想泰伦广场项目，海境界家园二期，吉华街道水径九年一贯制学校新建工程，安居麒麟苑、安居麟龙苑，勤诚达誉府1栋、2栋，天境云庭。

其中，深圳市绿色建筑协会副会长单

位——中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司申报的海境界家园二期项目，该项目全屋智能应用住宅298套、公寓310套，其余应用于办公、商业、车库等。项目配置智慧能源及环境监测管理、智能空调、智慧小区、智慧物业、智能停车等系统。住宅与公寓可实现智能照明、智能窗帘、智能空调的控制与调节、智能安防、智能物业等功能。理事单位——深圳市特区建发投资发展有限公司母公司深圳市特区建设发展集团有限公司申报的特区建发创智云城党群服务中心全屋智能建设项目，该项目配置智能主机、智能中控屏、智能面板、空气质

量检测仪、人工智能传感器、智能音箱、智能视频会议屏、人工智能数字虚拟人服务一体机等，聚焦党群服务和办公应用场景，实现智慧会议、简易节能和无感控制等功能。深圳达实智能股份有限公司申报的达实大厦全屋智能应用项目，该项目采用空间场景控制系统，实现照明、窗帘、空调、会议设备等空间场景控制；采用智能物联网管控平台，实现2万多个设备、6万多个信息点位数据采集及管理；通过平台能耗管理等功能，实现节能25%。会员单位——深圳绿米联创科技有限公司申报的崇文园区智慧办公改造项目，该项目采用物联应用

平台，配置智能照明、遮阳、温控、环境监测、无感门禁等系统，打造舒适的工作环境；通过空间管理，提高卫生间、会议室利用率；通过用能管理，实现节能30%。（本报讯）



华宝新能全场景家庭绿电创新峰会召开

2025年2月18日，由华宝新能主办的全场景家庭绿电创新峰会于深圳圆满落幕。本次峰会以“向光而行，共创零碳生活”为主题，汇聚全球绿色能源领域的顶尖学者、产业领袖与行业精英，通过技术解构、场景重构与价值共创三大维度，绘制家庭能源革命的未来图景，为全球绿色低碳发展注入新动能。深圳市绿色建筑协会秘书长、粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟秘书长王向昱等行业管理者和专家受邀出席峰会。

在绿色探索与实践环节，华宝新能首次系统披露华宝新能“户外-户用-全场景”三级跃迁技术图谱，全方位阐释了华宝新能的最新能源生态布局愿景：华宝新能便携储能产品中心负责人白炜在《始于户外，共筑零碳未来》的

主旨演讲中，分享了华宝新能在户外领域的开拓成果，重点展示了其旗下便携储能&磁吸太阳能板品类产品以及技术。华宝新能家庭储能产品研发中心负责人Mike通过《走向户用：让绿色能源走进千家万户》主旨演讲，从政策扶持、市场需求、技术突破与成本优化等维度，系统性解构家庭能源革命的核心动能。最后，华宝新能光伏产品研发部负责人于华君，在《引领光伏建筑一体化，光伏瓦的创新与变革》主旨演讲中分享了华宝新能的最新颠覆性突破。其全球首创的曲面光伏瓦，通过晶硅多晶封装技术攻克了建筑美学与发电效能难以兼容的行业难题。

作为本次峰会的思想盛宴，家庭能源绿色转型与创新论坛汇聚了绿色能源领域的顶尖智



囊。论坛聚焦全球绿色能源产业演进路径、万亿级市场蓝海的前瞻洞察，以及华宝新能在家庭能源革命中的战略引领作用。这场高规格对话不仅勾勒出行业发展的清晰脉络，更为低碳转型提供了创新性的解决方案。全球报告倡议组织GRI董事、中国管理科学学会可持续发展管

理专委会副主任吕建中博士担任此次论坛主持人，论坛特邀重量级嘉宾。阵容包括：华宝新能董事长兼总经理孙中伟、深圳市绿色建筑协会秘书长（粤港澳大湾区绿色建筑产业联盟秘书长）王向昱、商道咨询管理合伙人刘涛、中国能源网总编辑李孟鹏及潮电智库总编鲁修稳。与会专家从政策导向、技术创新、商业模式、标准规范、绿色消费等多维视角，深入探讨了绿色能源产业发展和全场景家庭绿电应用的关键命题。讨论中，嘉宾们就如何加速推动绿色能源技术和应用的普及、如何突破现有市场格局，以及如何实现绿色家庭能源管理的全方位绿色转型问题进行了深刻剖析。（本报讯）

政府采购支持绿色建材实施城市扩大至101个

广州市、深圳市、佛山市、梅州市、惠州市、东莞市在列

近日，财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部印发《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材 促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（以下简称《通知》），自2025年1月1日起，政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围扩大至101个市（市辖区），其中，广东省广州市、深圳市、佛山市、梅州市、惠州市、东莞市在列。《通知》相关内容如下：

一、实施范围

自2025年1月1日起，在北京市朝阳区等101个市（市辖区）实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。纳入政策实施范围的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障性住房以及旧城改造项目等政府采购工程项目，含适用招标投标法的政府采购工程项目。鼓励各政策实施城市将其他政府投资项目纳入实施范围。

二、主要任务

各政策实施城市要深入贯彻习近平生态文明思想，以推动城乡建设绿色发展为目标，运用政府采购政策积极推广应用绿色建筑和绿色建材，大力发展装配式、智能化等新型建筑工业化建造方式，建设绿色建筑，形成支持建筑领域绿色低碳转型的长效机制，引领建材和建筑产业高质量发展，着力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子，打造宜居、绿色、低碳城

市。

（一）落实政府采购政策要求。各政策实施城市要严格执行《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（2025年版）》（以下简称《需求标准》），按照《财政部办公厅住房城乡建设部办公厅工业和信息化部办公厅关于印发〈政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南〉的通知》（财办库〔2023〕52号）要求，在纳入政策实施范围项目的可研编制、设计与审查、政府采购、施工、检测、验收、第三方机构（预）评价全流程的相关活动中，落实政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策。鼓励通过验收的项目申报绿色建筑标识，充分发挥政府采购工程项目的示范作用。

（二）加强绿色建材采购管理。政府采购工程项目使用的建材属于《需求标准》明确为“必选类”的，应当全部采购和使用符合相关标准的绿色建材；属于《需求标准》明确为“可选类”的，政策实施城市可结合自身区域位置、产业发展等实际情况，自主选择使用性价比高的绿色建材产品，选用种类应不低于建筑项目所涉及的建材种类的40%。各政策实施城市要探索实施对通用类绿色建材的批量集中采购，由政府集中采购机构或部门集中采购机构定期归集采购人的绿色建材采购计划，开展集中带量采购。要积极推进绿色建材电子化采购交易，逐步将所有符合条件的绿色建材产品纳

入电子平台交易，提高绿色建材采购效率和透明度。绿色建材供应商在供货时应当出具所提供建材产品符合需求标准的证明性文件，包括国家统一推行的绿色建材产品认证证书，或符合需求标准的有效检测报告等。

（三）优先开展工程价款结算。纳入政策实施范围的工程项目，要提高工程价款结算比例，工程进度款支付比例不低于已完工程价款的80%。推行施工过程结算，发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程项目进行价款计算、确认和支付。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

三、工作要求

（一）明确部门职责。政策实施城市财政、住房城乡建设、工业和信息化部门要各司其职，加强协调配合，形成政策合力。财政部门要组织采购人落实《需求标准》，指导集中采购机构开展绿色建材批量集中采购工作，加强对采购活动的监督管理。住房城乡建设部门要加强对纳入政策实施范围的工程项目的监管，培育绿色建材应用示范工程 and 高品质绿色建筑项目。工业和信息化部门要结合区域特点，因地制宜发展绿色建材产业，培育绿色建材骨干企业和重点产品。

（二）精心组织实施。省级财政、住房城

乡建设、工业和信息化部门收到本通知后要及时转发至纳入政策实施范围城市的财政、住房城乡建设、工业和信息化部门，切实加强工作指导。政策实施城市要根据政策要求，研究制定本地区实施方案，明确各有关部门的责任分工，完善组织协调机制，积极总结工作经验，提炼可复制、可推广的先进经验和典型做法，对实践中出现的问题要及时研究和妥善处理，确保扩大实施范围工作顺利推进，取得扎实成效。

（三）强化政策落实。财政部会同住房城乡建设部、工业和信息化部进一步加强政策指导，对部分城市先进经验和典型做法予以宣传推广。省级财政部门会同住房城乡建设、工业和信息化部门要结合本地区实际，探索建立激励评估机制，确保政策落地见效。各有关地区和部门要加强政策解读和宣传培训，及时回应社会关切，调动相关各方的积极性，营造良好的工作氛围。（本报讯）



绿建热点

《国家重点推广的低碳技术目录（第五批）》印发

近日，生态环境部、住房和城乡建设部等五部门联合印发《国家重点推广的低碳技术目录（第五批）》，包括5个重点方向共103项低碳技术。建筑领域降碳类技术为：金属氧化物半导体制热技术，臭氧催化分解功能材料，高效热泵空调系统关键技术，建筑高效贴附通风及低耗输配关键技术，新型光伏建筑一体化减碳关键技术与应用，绿色环保智能制备高品质砂石关键技术，全固废免烧胶凝材料技术，面向使用者行为的边缘自控建筑节能管理系统，模块化集成建筑（MiC）技术，空气源热泵高效舒适供热关键技术，光储直流化空调系统控制技术。（来源：央视网）

广东：大力推动“好房子”建设，推进数字家庭建设

近日，广东省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议提出2025年将实施城中村改造项目不少于150个，新开工建设安置房不少于4万套；加大保障性住房建设和供给；大力推动“好房子”建设，推进数字家庭建设。推动建筑业工业化数字化绿色化转型，大力发展新型建造方式，推进智能建造试点城市建设，深入推进县域“光伏+建筑”应用试点；优化建筑市场环境，加强设计质量监管，加强“安薪项目”培育；推动粤港澳建筑业协同发展，支持更多项目试点应用港澳工程项目建设管理模式；深入开展全省房屋市政工程质量提升三年行动。（来源：广东省住建厅）

住建部：进一步加强城市无障碍设施建设

近日，住房和城乡建设部办公厅印发《关于进一步加强城市无障碍设施建设工作的通知》，明确严格执行工程建设标准，提升无障碍设施设计水平，抓好无障碍设施精细化施工。科学制定无障碍设施建设改造目标任务，结合城镇老旧小区改造、完整社区建设等工作，因地制宜编制年度无障碍设施建设改造计划。重点支持城镇老旧小区等既有多层住宅加装电梯；鼓励主干道、商业区、大型居住区的人行天桥、人行地下通道加装电梯；合理配置新能源汽车无障碍充电车位。对经评估不具备无障碍设施改造条件的，应采取必要的替代性措施。（来源：中国建设报）

广东省适应气候变化行动方案（2025-2035年）印发

近日，广东省生态环境厅等19部门联合印发《广东省适应气候变化行动方案（2025-2035年）》，提出优化城市功能布局及生态服务功能。科学规划城市功能布局与生态格局，推动打造城市多层次通风廊道，增加城市空气流动性，减缓城市“热岛效应”。因地制宜开展海绵城市建设改造。严格保护森林、河湖、湿地等生态系统，持续完善城市绿地水网，强化城市生态系统在涵养水源、净化水质、蓄洪抗旱、调节气候等方面的服务功能，鼓励开展基于自然解决方案的创新示范。（来源：央视网）

生态环境部等十一部门联合印发《美丽城市建设实施方案》

近日，生态环境部、住建部等十一部门联合印发《美丽城市建设实施方案》，提出提升城市绿色低碳发展水平。严格执行建筑节能降碳强制性标准，提升新建建筑中星级绿色建筑比例，加快既有建筑节能改造。积极推广使用绿色环保广告材料。深化国家低碳城市试点。提升城市生态宜居品质。统筹推进生态廊道、通风廊道、城市绿道、景观廊道及基础设施一体布局，利用街头、社区小微空间等见缝插绿，因地制宜建设社区公园、口袋公园。加强城市湿地生态和水环境修复。加快推进“无废城市”建设，推进固体废物源头减量和资源化利用。（来源：新京报）

深圳：引导银行保险机构聚焦绿色建筑等试点示范创建

近日，《深圳银行业保险业做好绿色金融大文章的行动方案》印发，提出引导银行保险机构聚焦深圳市绿色交通、绿色建筑试点示范创建，加大信贷和保险支持力度，服务能源、建筑等重点领域绿色转型。推动银行机构支持绿色建筑、装配式建筑和存量建筑节能降碳改造，深挖建设过程、运行管理等环节融资需求，依法依规提供适配性绿色金融产品。鼓励保险机构大力发展绿色建筑性能保险、超低能耗建筑性能保险等业务，深入推进建筑节能和绿色建筑领域风险减量服务，对项目从规划到运行全过程进行绿色性能风险管控。（来源：深圳特区报）

生态环境部印发《关于建设美丽中国先行区的实施意见》

近日，生态环境部印发《关于建设美丽中国先行区的实施意见》，推动绿色低碳发展。开展碳排放总量和强度双控。大力推进绿色低碳科技创新应用，建设绿色制造体系和服务体系。优化调整运输结构，加快应用标准化多式联运装备和新能源运载工具、工程机械。强化各类资源节约集约高效利用，加快实施重点领域节能工程，强化用水总量和强度双控，建成覆盖全面、运转高效、规范有序的废弃物循环利用体系。全面推进绿色矿山建设。经过努力，实现重点领域绿色低碳转型成效处于全国前列。（来源：生态环境部网站）

深圳：2024年全市新增绿色建筑2300万平方米

据深圳市住建局消息，2024年，深圳全市新增绿色建筑2300万平方米，绿色建筑总面积突破2亿平方米，建筑光伏一体化和“光储直柔”建筑试点项目31个；新开工装配式建筑占新建建筑面积比例达54.5%，装配式建筑建设总规模超1.1亿平方米，建设规模居全国前列。全国智能建造试点工作推进会在深圳成功举行，深圳市智能建造综合评估成绩位列全国第一，累计28条举措纳入全国发展智能建造可复制经验做法清单，智能建造试点项目124个，项目数量居全国第一。（来源：深圳市住建局）

行业新闻

special report

广东省住房和城乡建设工作会议召开，明确六大工作重点



近日，广东省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议总结2024年工作，分析面临形势，部署2025年重点工作任务。

会议强调，2025年是“十四五”规划收官之年，也是“十五五”规划谋篇布局之年，2025年做好住房城乡建设工作，面临形势更加严峻。各项改革任务进入全面铺开、推进落实关键阶段，助力经济回升向好任务艰巨、责任重大，完成“十四五”规划目标任务时间紧迫，防范化解矛盾风险还面临不小的压力和挑战。

会议明确，2025年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十届二中全会和二十届三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对

广东系列重要讲话和重要指示精神，认真落实党中央、国务院决策部署，落实住房城乡建设部工作部署，按照省委“1310”具体部署和省政府工作安排，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，坚决扛起“经济大省要真正挑起重担”的政治责任，进一步全面深化改革，着眼更加充分释放住房城乡建设稳增长巨大潜力、更加有力保障和改善民生、更加系统防范化解风险隐患，稳住楼市，加快构建房地产发展新模式，统筹推进“四好”建设，大力推进城市更新，扎实推动“百千万工程”城镇建设，促进建筑业转型升级，高质量完成“十四五”规划目标任务，坚定不移推动住房城乡建设事业高质量发展。重点做好6大方面工作。

住房和城乡建设：持续用力推动房地产市场止跌回稳，大力支持居民刚性和改善性住房需求，加快构建房地产发展新模式。实施城中村改造项目不少于150个，新开工建设安置房不少于4万套；加大保障性住房建设和供给；充分发挥公积金支持保障作用，推动提取住房公积金支付购房首付款、异地贷款、异地购房提取等

政策实施；大力推动“好房子”建设，推进数字家庭建设。

城乡建设管理：推动“百千万工程”城镇建设实现“三年初见成效”，推进65个中心镇试点按照小城市标准规划建设，指导411个典型镇持续提升风貌品质，推动重点建筑业央企打造不少于30个连线连片或整县推进精品带；全面提升城市人居环境品质，全面完成2000年底前建成的、具备改造条件的城镇老旧小区改造任务，新增改造城镇供水管网不少于2000公里、燃气管道不少于800公里，基本消除城市黑臭水体；加强城乡历史文化保护传承，全面落实向本级党委作城乡历史文化保护传承工作专题年度报告制度；进一步提高城市管理水平。

建筑业：推动建筑业工业化数字化绿色化转型，大力发展新型建造方式，推进智能建造试点城市建设，深入推进县域“光伏+建筑”应用试点；优化建筑市场环境，加强设计质量监管，加强“安薪项目”培育；推动粤港澳建筑业协同发展，支持更多项目试点应用港澳工程项目建设管理模式；深入开展全省房屋市政工程质量提升三年行动，加强建设工程消防审

验和人防监管，全力做好十五运会和残特奥会场馆建设和运行工作。

住建领域安全：防范化解房地产市场风险，推动“白名单”项目扩围增效，促进金融与房地产良性循环；纵深推进房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，加强既有房屋安全监管，扎实推进城市危旧房、农村危房改造；提升市政基础设施运行安全水平，继续开展城镇燃气安全专项整治和“带病运行”专项治理，分级分类推动老旧桥梁维修加固改造。

基础支撑：进一步深化住建领域改革；下大力气完善法规标准体系，积极推进省级法规规章立改废释；以“新城建”为引擎打造高水平“数字住建”，系统推进城市生命线建设、数字家庭建设提质扩面等一批“新城建”相关任务；推动“十四五”规划顺利收官和“十五五”规划谋划。

党的领导和党的建设：以党的创新理论武装头脑，持之以恒正风肃纪反腐，打造适应高质量发展的人才队伍，扎实做好意识形态工作，认真做好巡视审计整改。（本报讯）

《2024中国城乡建设领域碳排放研究报告》发布

2025年1月18日，中国建筑节能协会联合重庆大学共同发布《2024中国城乡建设领域碳排放研究报告》（以下简称《报告》）。《报告》基于最新的国家宏观统计数据，测算并分析了2022年我国建筑与建造、城市市政设施运行的能耗与碳排放。

2022年，全国建筑与建筑业建造能耗总量为24.2亿tce，占全国能源消费总量的44.8%，其中：建筑业建造能耗12.3亿tce，建筑运行能耗11.9亿tce，分别占全国能源消费总量的22.8%和22.0%。建筑与建筑业建造的碳排放总量为51.3亿tCO₂，占全国能源相关碳排放的48.3%，其中：建筑业建造碳排放28.2亿tCO₂，建筑运行碳排放23.1亿tCO₂，分别占全国能源相关碳排放的26.6%和21.7%。建筑业建造碳排放中，按类别分，分别为房屋建筑建造18.4亿tCO₂，基础设施建造9.8亿tCO₂；按过程分，分别为建材生产运输27.2亿tCO₂，建筑施工1.0亿tCO₂。建筑运行碳排放中，按建筑类型分，分别为公共建筑9.4亿tCO₂，城镇居住建筑8.9亿tCO₂，农村居住建筑4.8亿tCO₂；按排放来源分，分别为化石能源直接排放4.5亿tCO₂，电力排放14.4亿tCO₂，热力排放4.2亿tCO₂。

房屋建筑方面，2022年，建筑与房屋建造

能耗总量为19.8亿tce，占全国能源消费总量的36.6%，其中：房屋建筑建材生产运输能耗7.6亿tce，房屋建筑施工能耗0.3亿tce，建筑运行能耗11.9亿tce。建筑与房屋建造碳排放总量为41.5亿tCO₂，占全国能源相关碳排放39.2%，其中：建材生产运输碳排放17.8亿tCO₂，建筑施工碳排放0.7亿tCO₂，建筑运行碳排放23.1亿tCO₂。

2022年，全国建筑运行碳排放较2021年增加0.6亿tCO₂，增幅为2.7%，近五年年均增速为3.0%。“十五”和“十一五”期间，碳排放年均增速大于能耗年均增速，“十二五”和“十三五”期间，碳排放年均增速小于能耗年均增速，这一现象表明建筑运行能源相关的碳排放因子降低（全国建筑运行综合碳排放因子从2010年的2.32kgCO₂/kgce下降至2022年的1.94kgCO₂/kgce），显示能源结构持续优化。

2022年，全国城镇污水处理全过程碳排放总量为3838.4万tCO₂-eq，碳抵消量为1086.8万tCO₂-eq，净排放量为2751.6万tCO₂-eq。城镇污水处理全过程碳排放中，直接排放为1731.3万tCO₂-eq（CH₄排放为763.1万tCO₂-eq，N₂O排放为968.2万tCO₂-eq），占比45%；间接排放为2107.1万tCO₂-eq，占比55%。

2022年，全国城市生活垃圾处理全过程碳排放总量为9493.0万tCO₂-eq，碳抵消量为3932.2万tCO₂-eq，净排放量为5560.8万tCO₂-eq。城市生活垃圾处理全过程碳排放中，直接排放为8347.3万tCO₂-eq（CH₄排放为1810.0万tCO₂-eq，N₂O排放为76.7万tCO₂-eq，CO₂排放为6460.6万tCO₂-eq），间接排放为1145.7万tCO₂-eq。

2000年以来，我国城市建筑集中供热碳排放强度持续下降。城市建筑集中采暖单位集中供热面积碳排放由2000年的97.1kgCO₂/m²降至2022年的31.7kgCO₂/m²，降幅为67.4%；单位面积供热量由0.98GJ/m²降至0.38GJ/m²，降幅为61.7%；单位供热量碳排放由98.8kgCO₂/GJ降至84.0kgCO₂/GJ，降幅为14.9%。（来源：中国建筑节能协会）



深圳2025年计划安排重大项目798个

2025年2月25日，深圳市发展改革委对外发布深圳市2025年重大项目计划草案。2025年，深圳计划安排市重点项目798个，总投资3.15万亿元，年度计划投资3076.4亿元。



根据重大项目计划，2025年深圳798个重大项目主要投向现代产业、民生改善、基础设施等三大重点领域，年度投资占比分别为33.4%、31.0%、35.6%。

在现代产业领域，深圳计划安排238个重大项目，年度计划投资1026.9亿元，将注重提升产业发展能级，重点推进比亚迪系列项目、沙井立讯精密智能模组基地、西门子高端医疗设备研发制造基地等战略性新兴产业项目；加

快推进深圳国际交流中心、招商银行全球总部大厦、平安汽融大厦、京东集团深圳总部等现代服务业项目；积极推进宝龙生物医药特色产业园、坪山区生命与健康产业园、南山智造红花岭产业园等工业上楼项目。

在民生改善领域，深圳计划安排292个重大项目，年度计划投资953.7亿元，将注重增强民生服务能力，重点推进深圳海洋大学、市职教园一期、深汕高中国（综合高中）等教育项目；加快推进市人民医院宝安医院、中山大学附属第七医院（深圳）、深圳大学总医院二期等卫生健康项目；积极推进深圳歌剧院、深圳冰雪文旅城、中旅开元森泊龙岐湾度假乐园、深圳红树林湿地博物馆等文体旅游项目。

在基础设施领域，深圳计划安排268个项目，年度计划投资1095.8亿元，将注重优化基础设施投资，重点推进机荷高速改扩建、机场三跑道扩建工程、盐田港东作业区码头等交通类项目；加快推进国家管网深圳LNG应急调峰站、华润电力海丰电厂、中海油深圳电厂升级、妈湾电厂煤电环保替代一期工程等能源安

全项目；积极推进公明水库-清林径水库连通工程、沙湾河深圳水库截排工程、深汕合作区引水工程等城市水务项目。今年，深圳将充分发挥有效投资关键作用，在战略性新兴产业、现代服务业、基础设施、社会民生等领域安排一批具有牵引带动作用的重大项目，推动经济社会高质量发展。从投资来源看，社会类投资项目达384个，总投资25096.2亿元，占比达80%。

同时发布的深圳市2025年政府投资项目计划草案显示，2025年，市本级政府投资项目计划规模为402亿元，重点投向科技产业创新、城市基础设施、社会民生服务、生态文明建设四大领域，投资约328.8亿元，占年度投资规模的81.8%。其中，在科技产业创新领域，安排年度投资82.1亿元，占比20.4%，不断提升重大科技基础设施建设水平，打造“智慧城市”。在社会民生服务领域，安排年度投资99.8亿元、占比24.8%，持续提升公共文化体育设施服务能力，优化多层次教育发展体系，加大“高水平”医疗卫生投资强度，实施保障性安居工程。（本报讯）

简讯

广东：绿色建筑专业职称申报将覆盖全省

2025年2月18日，广东省人力资源和社会保障厅、广东省住房和城乡建设厅印发了《广东省建筑工程技术人才职称评价标准条件》（粤人社规【2025】4号文）（简称《标准条件》），于2025年3月1日起施行。其中，《标准条件》适用范围新增“绿色与智能建造”专业大类，包含“绿色建筑”等专业职称。深圳市开展绿色建筑职称评审已整十年，此次该专业职称被列入全省建筑工程领域职称序列中，预示着绿建职称评审工作将在全省全面铺开。

2024年度深圳市绿色建筑专业职称申报即将启动，敬请意向申报人员查阅《标准条件》，自评是否符合申报条件。深圳市绿色建筑协会将根据政府部门统一部署安排，组织政策宣讲和申报辅导。咨询请联系：0755-23931865。（本报讯）

深圳市《超低能耗建筑技术标准》专家审查会召开

2025年2月21日，深圳市工程建设标准化技术委员会组织召开2025年度第七次深圳市工程建设标准化技术委员会审查会议，对《超低能耗建筑技术标准》（送审稿）（简称《标准》）进行全文审查。《标准》原名《近零能耗建筑技术标准》，主编单位为深圳市绿色建筑协会。

会上成立了以深圳博雅建筑智能有限公司总经理马晓雯为组长，北京国家建筑绿色低碳技术创新中心有限公司顾问总工郝军（线上参会）、华南理工大学建筑节能研究中心副主任赵立华（线上参会）、深圳市深科研究中心有限公司总工程师林武生、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计总监鲁艺、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司技术专家李炎斌、深圳市深燃清洁能源有限公司技术专家翟申梅为组员的专家组，对《标准》进行全文审查。《标准》编制组副主任王向昱和于天赤代表编制组介绍了《标准》的编制背景和编制过程、总体框架、主要内容以及需要说明的几个问题。专家组认真听取编制组汇报，并对《标准》内容进行了逐条讨论和质询；对《标准》具体内容的规范性、合理性和适用性进行了深入的研究讨论，提出了相应的修改建议，《标准》顺利通过审查。（本报讯）

行业聚焦
Industry Focus

22省区市聚力“好房子”，2025住房建设强势开篇

2025年是“十四五”规划收官之年，做好政府各项工作意义重大。在各省区市工作报告中，突出保障和改善民生，不断满足人民对美好生活的向往，构建房地产发展新模式，以“好房子”引领住房建设高质量发展成为重要方向和重点工作。以下是部分省区市政府工作报告中关于“好房子”的内容。

北京
加完善“保障+市场”住房供应体系，优先向轨道交通站点周边和就业密集地区供应住宅用地，建设筹集保障性租赁住房5万套、竣工各类保障房8万套。大新开发居住区配套设施补短板力度，建设适应群众高品质生活的“好房子”，构建房地产发展新模式。

天津
夯实安居惠民基础，编制住房发展规划，建设适应群众高品质生活的“好房子”，打好保交楼、保交房攻坚战，新增城市停车位5000个，新建提升标准化菜市场9个，建成20个高质量一刻钟便民生活圈。

上海
建设筹措保障性租赁住房7.2万套（间），筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”床位3万张以上，推动既有多层住宅加装电梯3005台，建成39个大型居住社区配套设施。优化房地产市场调控政策，更好支持刚性和改善性住房需求。

广东
因城施策优化房地产政策，合理控制新增房地产用地供应，盘活存量用地和商办用房，推进处置存量商品房工作，健全租购并举的住房制度，充分释放刚性和改善性住房需求潜力，推动构建房地产发展新模式。加快“三大工程”建设，增加保障性住房供应，推进“平急两用”公共基础设施建设，加力实施城中村和危旧房改造。大力实施城市更新，新开工改造一批老旧小区。发展绿色建筑，推广智能建造、模块化建筑、装配式建筑等，引导企业提高住房建设标准、优化物业服务，建设更多好房子、好小区、好社区、好城区。

山西
构建房地产发展新模式，建设“好房

子”，加强保障性住房供给，促进房地产市场止跌回稳。

内蒙古
群众对“好房子、好小区”充满期待，要提升住房建设和物业管理水平，推广老旧小区自主更新、房地产现房销售等新模式，因城施策出台购房激励政策，充分释放刚性和改善性住房需求。

吉林
积极实施城中村和危旧房改造。合理控制新增房地产用地供应，盘活存量用地和商办用房。构建房地产发展新模式，打通库存商品房与二手房、保障房、回迁房、人才公寓转换通道，加大“白名单”项目贷款投放力度，满足房地产项目合理融资需求。大力推动10个以上“好房子”示范项目建设。

江苏
持续用力推动房地产市场止跌回稳，落实国家取消限购限售、降低住房贷款首付比例和利率等支持政策，在设区市全面推开房票安置政策，鼓励实施住房“以旧换新”，推进改善型住宅建设，新建商品住宅和二手住宅成交总量在第三、第四季度实现当季正增长。

浙江
加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，稳妥推进现房销售试点和“好房子”建设试点，更好满足刚性和改善性住房需求。

安徽
积极构建房地产发展新模式，完善“保障+市场”的住房供应体系，有序收购存量商品房用作保障性住房，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，用好的制度保障“好房子”建设。

福建
提升城市宜居度，加力实施城市更新和安全韧性提升行动，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设。打造城市片区更新、社区更新2类15个省级样板，开工筹集城中村改造项目5000套，改造城镇老旧小区4.5万户，新建改造地下管网2000公里以上，让老百姓生活得更舒心、更安心。

江西
推动城市房地产融资协调机制扩围增效，加大“白名单”项目贷款投放力度，打好保交房攻坚战，加强保障性住房建设，增加“好房子”供给，推动房地产市场止跌回稳，加快构建房地产发展新模式。

山东
有效统筹去库存与优供给，出台购房补贴奖励政策，盘活存量闲置土地，加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子。

河南
扩大商品房“以旧换新”“卖旧买新”规模，大力支持刚性和改善性住房需求。加快构建房地产发展新模式，建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子，拓展“物业+生活服务”，更好满足群众高品质生活需求。

广西
抓好城中村、危旧房改造和保障性住房建设。扩大房地产融资“白名单”范围，打好保交房攻坚战。优化房地产全过程监管，强化商品房预售资金监管，推进现房销售试点。构建房地产发展新模式，建设适应人民群众高品质生活的“好房子”。

重庆
实施推动房地产高质量发展八大提升行动，构建“人房地钱”要素联动机制，加强“两久”项目处置，盘活利用存量用地和商办用房，加大收购存量商品房力度，培育发展住房租赁市场，打好保交房收官战。合理控制新增房地产用地供应，建设“好房子”，完善住房保障体系，提升物业服务质量，推动构建房地产发展新模式。

四川
开展城市更新和安全韧性提升行动，加力实施城市“里子”工程，改造老旧小区4000个以上、城市危旧房3万套、城中村10万户，更新改造燃气、供排水等老化管道6000公里以上，推进智能化市政基础设施建设改造，打造宜居、智慧、韧性城市。适应人民群众高品质居住需求，完善并提升住房建设标准，推进“好房子”建设。

云南

系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，针对不同区域、购房群体、房产类型开展精准营销，推动旅居康养与房地产良性互促。

陕西
完善并提升住房建设标准，加大“好房子”供给，满足多层次住房需求。制定促进服务消费高质量发展实施方案，丰富多元化消费场景，健全健康、养老、托幼、家政等服务消费支持政策，积极挖掘数字、绿色、智能新型消费潜力。

青海
优化配置公共停车场、停车位、居住区充电设施，更新住宅电梯400部以上，推进数字家庭、智慧住区试点，努力建设适应人民群众高品质生活的好房子、好小区、好社区、好城区。

宁夏
健全住房保障体系，全面实施“四好”建设计划。开展住房改善专项行动，努力满足群众多样化住房需求。开展城中村改造专项行动，年内完成6000套改造计划，力争3年内全部启动五市市辖区城中村1.2万套改造任务。

新疆
分类研究、因城施策，加快构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展，开展“好房子”建设行动，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力，加快农业转移人口市民化，促进更多农村人口向城镇转移。（本报讯）



绿协动态
LV XIE DEVELOPMENT

蛇口开山行 大步创未来 ——协会2025年度首期绿色健身活动举行

祥龙献瑞辞旧去，金蛇送福迎新来。2月22日上午，深圳市绿色建筑协会2025年度首期绿色健身活动举行。来自协会专家委员会的专家和会员单位的代表们相聚深圳改革开放的先行地——蛇口，在蛇年新春伊始漫步海滨栈道、时间广场，参观招商局历史博物馆，共同重温蛇口模式，感悟深圳精神。本次活动得到了协会理事单位——深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司的大力支持。



协会党支部书记兼秘书长王向显出席活动并讲话。她表示，蛇口不仅是改革开放与深圳精神的摇篮，亦是绿色建筑理念与实践的“先行地”，见证了我国首个获得LEED认证的商业项目“泰格公寓”、首批绿色建筑三星示范项目“南海意库”的诞生。希望通过此次活

动，大家在感悟蛇口创新精神的同时，接续对绿色建筑的探索与实践，共创行业绿色低碳高质量发展的美好未来。

渔港公园集合
渔港中心公园原是渔人码头，公园与深圳湾公园栈道相连，是个小众的赏海地。微腥的海风、停泊的渔船、忙碌的渔民，都是老深圳的记忆。



行走开山步道
开山第一炮，敢为天下先。蛇口开山步道是中国改革开放的先锋与缩影，全长约4.7公里，拥有多个改革开放历史遗迹，串联起一部活化的蛇口发展史。

观摩时间广场
途经微波山时间广场，大家驻足停留，



“时间就是金钱，效率就是生命”的标语及所体现的深圳精神，激励着深圳人不忘初心，奋勇前行。协会党员代表及共青团员们一致认为，应将这种精神内化于心、外化于行，为绿色建筑高质量发展贡献力量。



观招商博物馆
招商局历史博物馆，位于时间广场后的微波山上，由华森设计负责施工图设计。走进博物馆，那些珍贵的文物、详实的史料、生动的场景，带大家穿越时空，了解波澜壮阔的民族工商业发展史，领略先辈们的奋斗历程。



“绿色健身”是协会的品牌活动，旨在加强会员之间的交流与互动，搭建绿色建筑行业友谊桥梁，树立绿色生活的健康理念。活动每年不定期举办，面向全体会员和专家开放，欢迎大家持续关注并积极参与。（本报讯）