

绿建秋

汇聚绿建时讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来



Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：王宏 主编：王向昱 责任编辑：方龙广 常铮

(内部资料 · 免费交流)

绿建热点

INITIAL PUBLICATION MESSAGES



深圳经济特区建立40周年庆祝大会于10月14日上午在广东省深圳市隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习

近平在会上发表重要讲话，强调要高举中国特色社会主义伟大旗帜，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，从我国进入新发展阶段大局出发，落实新发展理念，紧扣推动高质量发展、构建新发展格局，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，改革不停顿，开放不止步，在更高起点上推进改革开放，推动经济特区工作开创新局面，为全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标作出新的更大的贡献。

习近平总书记代表党中央、国务院和中央军委，向经济特区广大建设者，向所有为经济特区建设作出贡献的同志们，致以诚挚的问候！向各位来宾，向关心和支持经济特区建设的国内外各界人士，表示衷心的感谢！

习近平总书记指出，必须践行绿水青山就是金山银山的理念，实现经济社会和生态环境全面协调可持续发展。

习近平总书记强调，创新思路推动城市治理体系和治理能力现代化。要树立全周期管理意识，加快推动城市治理体系和治理能力现代化，努力走出一条符合超大型城市特点和规律的治理新路子。要注重在科学化、精细化、智能化上下功夫，发挥深圳信息产业发展优势，推动城市管理手段、管理模式、管理理念创新，让城市运转更聪明、更智慧。

深圳经济特区40周年40人——两位深圳绿色建筑英雄上榜

在深圳经济特区建立40周年之际，为表彰先进、鼓舞斗志，进一步激发全市人民干事创业热情，全面推进粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区建设，市委和市政府决定对万捷等40名深圳经济特区建立40周年创新创业人物和先进模范人物进行表彰。

两位绿建英雄上榜“40人”

恭贺深圳市绿色建筑协会创始会长、深圳市建筑科学研究院股份有限公司党委书记、董事长叶青，协会会长单位——中建科工集团有限公司华南大区总工程师陆建新获创新创业人物和先进模范人物荣誉。



深圳始终在践行国家创新、协调、绿色、开放、共享的五大发展理念，两位深圳绿色建筑英雄的上榜标志着深圳市委市政府对深圳建筑从业人员、对深圳建设成果的肯



定，促使深圳从一个落后的边陲农业县迅速发展成为一座充满魅力、动力、活力、创新力的国际化创新型城市。习近平总书记在会上的发言为绿色建筑、人民生活环境的持续发展和城市治理现代化提供了指导意见。

40年波澜壮阔，40年风云激荡，40年砥砺奋进……深圳经济特区建立40年来，一批又一批的建设者在这块火热的土地上，一路披荆斩棘，一路砥砺奋进，一路硕果累累，绘就了一幅燃烧激情、干事创业的壮丽画卷。

我们将不负习近平总书记的嘱托，牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，打造安全高效的生产空间、舒适宜居的生活空间、碧水蓝天的生态空间，坚定不移地在绿色道路上奋力前行，携手助推绿色建筑高质量发展。

祝贺协会创始会长叶青入选深圳经济特区建立40周年创新创业人物和先进模范人物

绿建先行者

深圳作为中国首批经济特区之一，肩负着为国家先行先试的光荣使命。历届深圳市委市政府高度重视绿色发展，持之以恒实施“生态立市”战略。多年来，深圳充分发挥特区改革创新优势，坚持政府引导、企业参与、市场运作，狠抓政策保障、标准引领、示范带动、科技支撑，将发展建筑节能和绿色建筑作为提升城市建设品质、促进建筑业转型升级的重要举措，走出一条具有深圳特色的绿色发展之路，并涌现出以叶青董事长为代表的一批绿色建筑先行者。



我协会创始会长、深圳市建筑科学研究院股份有限公司董事长叶青

叶青董事长是深圳市乃至我国绿色建筑领域的独特存在，用一颗慈悲和感恩的心，从一名建筑设计师、技术研究者到创业板上市公司董事长，专注专业，走过二十余年的点绿成金之路，在技术、市场、政策全方位



我协会于2008年12月8日成立，是全国首家市一级绿色建筑社会团体，叶青任创始会长。在叶青创始会长的带领下，我协会始终坚持“发展绿色建筑，促进循环经济”的办会宗旨，为行业主管部门和绿色建筑领域的企事业单位提供技术服务，促进深圳市绿色建筑的创新、交流与合作，推动深圳市绿色建筑事业健康发展。

庆祝大会参会感言

叶青创始会长在参加深圳经济特区建立40周年庆祝大会后接受媒体采访感言：

今天亲临会场，深感荣幸，总书记的重要讲话让人充满力量。我对总书记总结的深圳十个成功经验印象非常深刻，感同身受。

同时总书记谈到的“发展是硬道理”、“经济特区的沧桑巨变是一代又一代特区建设者拼搏奋斗干出来的”、“以思想破冰引领改革突围”等，都特别接地气、振奋人

心、催人奋进，让我又回想起青春燃烧的岁月，深感使命重大。

深圳是世界城市发展史上的奇迹。这座城市是无数爱她的人一起成就的，每个深圳人书写了精彩的故事。我只不过是一个符号，一个不忘初心为生存发展而不断创新的追梦者案例。我作为其中一员，27年的参与和见证，领导、同事、家人的全力支持，让我收获了职场的成长、家庭的和谐。如今获得荣誉意味着责任、使命和担当，我将为深圳贡献更多自己的力量。我愿意从专业技术上、从深圳市民的义务上、从企业家的社会责任上尽我所能。

过去40年，一代又一代杰出的深圳人为我们开拓了光明之路，一批又一批默默无闻的平凡人成就了深圳的成功。未来的深圳将是一座更加幸福的城市，资源高效利用、产业高度发达、城市竞争力更加强大，吸引更多人在这里安家。



叶青创始会长金句

- ◎ 绿色建筑是人类对建设活动反省的产物，它是希望在人、资源、环境当中取得一种平衡，希望用最少的资源、对环境友好的方式建造对人最健康的空间。

- ◎ 绿色建筑，让生命更高效。

- ◎ 平视城市，共享生命精彩。

- ◎ 越过知识，我们都将找回真正的自己。拥有智慧才能创造智慧的城市，智慧的城市会给予所有爱他的人带来幸福。

- ◎ 绿色建筑以共享实现点“绿”成金。

- ◎ 从防疫这个新的角度，重新解读我们传统的设计理念和要素。

- ◎ 绿色建筑“五感六性”：建筑和身体感知都是通过听觉、视觉、味觉、嗅觉、触觉发生关系，建筑最后要通过安全、适用、舒适、健康、环境、经济性的指标来量化评级。

- ◎ 创新智能、绿色生态、幸福宜居是三个维度，这是一种全新的城市建设规划模式，考验我们每一个人的初心和价值观。

行业聚焦

深圳首开健康建筑地方评价之先河



健康建筑是指在满足建筑功能的基础上，为人们提供更加健康的环境、设施和服务，促进人们身心健康、实现健康性能提升的建筑。

新冠肺炎疫情让建筑行业更加关注通过

提升建筑性能来实现健康的人居环境，从业人员的目光纷纷聚焦到健康建筑。在此背景下，经过近一年的精心筹备，深圳市绿色建筑协会向中国城市科学研究院提出了在南方合作开展健康建筑评审的建议，得到了中国

城科会领导的快速反馈和大力支持。双方在相互理解、充分沟通的基础上，协会于9月18日隆重召开“首批健康建筑专家评价会”。

为保障首次地方评价工作高质量开展，协会特邀合作单位——中国城市科学研究院绿色建筑研究中心孟冲主任亲自挂帅，担任专家组组长，与深圳本地和来自北京的专家们一同组成强大的专家团队，为评价会顺利推进保驾护航。协会王向昱秘书长主持会议。

本次评价会议的项目是由中建科技集团有限公司总承包（EPC）完成的深圳市建筑工程质量监督和检测中心实验业务楼安全整治工程（现为深圳市住建科研楼）。该项目探索了夏热冬暖地区既有公共建筑绿色化改造



技术体系，综合运用了绿色改造施工方法以及多项健康建筑技术、智能化技术，是华南地区既有建筑绿色改造标杆工程和既有建筑绿色改造的国家级示范工程。

本次会议开启了健康建筑地方评价之先河，将有力激发各地方发展健康建筑和绿色建筑的热情，为深圳乃至全国的健康建筑发展发挥积极推动作用。（本报讯）

深圳市《绿色建筑工程施工质量验收标准》宣贯引起行业广泛关注

10月28日下午，由深圳市住房和建设局主办、市绿色建筑协会承办的“深圳市《绿色建筑工程施工质量验收标准》（SJG67-2019）（以下简称《标准》）要点宣贯会”在四川大厦举行，200余位行业管理和技术人员参加学习交流。

《标准》由深圳市绿色建筑协会与深圳市建筑科学研究院股份有限公司共同主编，十余家企业事业单位参编，于2019年12月13日发布，2020年3月1日起实施。在《标准》颁布之前，深圳市绿色建筑工程施工质量验收没有统一标准，相关管理部门存在参照标准、执行力度不一等问题。此次培训围绕编



制背景、重点章节、条文和创新点对《标准》进行详细解读。

深圳市住房和建设局勘察设计与建设科技处副处长龚爱云到会作动员讲话。她指



出，《标准》的发布与实施，结束了“无具体依据验收绿色建筑”的尴尬局面，《标准》明确各个分部工程在不同阶段关于绿色建筑的施工、监管要求，其中“过程验收”

将有利于加快建筑的竣工验收，降低竣工验收阶段的验收工作量大、内容多、时间紧的压力。

深圳市建筑工程质量安全监督总站副站长肖光耀、深圳市建筑科学研究院股份有限公司绿色咨询与认证中心筹建负责人罗春燕先后就“《标准》编制背景介绍”、“《标准》重点章节、条文和创新点解读”等内容进行讲解。

《标准》编制充分参考国内外同类标准规范，并广泛征求行业意见，总结绿色建设与管理的实践和发展需要，对加强绿色建筑工程管理，保障绿色建筑工程质量具有重要意义。（本报讯）

深圳大空港建筑废弃物综合利用示范基地启动运营



《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》已于9月1日起正式施行，进一步健全了固体废物污染环境防治长效机制，用最严格制度、最严密法治保护生态环境。大空港建筑废弃物综合利用示范基地项目结合

围填海填料前期现场加工处置建设，开展深圳首个建筑废弃物全品类资源化示范基地项目，在城市固废防治先行示范方面为全国提供了宝贵的经验。

8月31日，深圳市特区建发环境科技公司（简称“环境科技公司”）大空港建筑废弃物综合利用示范基地项目举行运营启动仪式。深圳市住建局钟晓鸿副巡视员、深圳市住建局建废办刘向阳主任、特区建发集团李文雄董事长、特区建发集团刘超洋副总经理、宝安区建筑废弃物管理所钟伟林所长、沙井街道办企业创新服务中心陈丽芬副主任、深圳市绿色建筑协会王向昱秘书长等出席

仪式。

大空港建筑废弃物综合利用示范基地项目位于宝安区沙井街道广深沿江高速与外环高速交接处，厂区完全按照住建部发布的国标《建筑废弃物再生工厂设计标准》建设，并以“绿色建筑”理念，采用“全封闭式”厂房设计，以建设融合世界一流智能化技术的建筑废弃物资源化智慧工厂，力争实现“世界一流，全国领先”目标。

现场举行了签约仪式，大空港项目将由环境科技公司负责经营管理，由环境科技公司控股企业华威公司负责处理拆除建废生产线和再生砌块生产线的具体生产工作。

仪式结束后，领导及嘉宾参观了大空港项目厂房及设备，并在再生砌块生产车间见证了大空港项目第一批透水砖从原材料到成品仅需1分钟就“诞生”的智能化生产过程。（本报讯）



2020年绿建工程师继续教育培训 ——绿建政策与实践篇成功举办



展概况及政策动态、绿色建筑等标识申报业务、绿色化改造项目案例及绿色建筑后评估调研、绿色建筑运营实践解析”等内容展开。深圳市绿色建筑协会专家、高级工程师刘刚，城设科技研究（深圳）有限公司董事张智栋，深圳市幸福人居建筑科技有限公司总经理彭鸿亮带来精彩分享，现场学习氛围浓郁。

2014年深圳率先设立“深圳市建筑工程（绿色建筑）高、中级专业技术资格”，是深圳市职称评审工作的创新试点。至今已有近400人通过评审，为绿色建筑蓬勃发展培养了一大批优秀人才。本次绿色建筑工程师继续教育培训，对提升绿色建筑行业工程技术管理人员的技能水平、专业素养将起到积极推动力作用。（本报讯）

10月28日上午，由深圳市住房和建设局主办，深圳市绿色建筑协会承办的2020年“深圳市绿色建筑工程师继续教育系列培训——绿色建筑发展政策与实践培训”顺利召开，200余位来自规划、设计、施工、运营、咨询等单位的管理和技术人员参加培训，学员学习热情高涨，现场座无虚席。

此次培训主要围绕“深圳市绿色建筑发

协会首部团体标准 ——《深圳市中小学绿色校园评价标准》 于10月1日起实施

9月15日，深圳市绿色建筑协会首部团体标准《深圳市中小学绿色校园评价标准》（简称《标准》）发布，于2020年10月1日起正式实施。

深圳市中小学校园数量众多，能源与资源消耗量大，空调普及率和空调能耗逐年递增。校园建筑存在校园建筑选址、设计、施工、运行等各环节不合理导致的校园建筑能耗高、能源浪费严重等问题。制定《标准》旨在规范深圳市中小学绿色校园的评价工作，引导校园建筑向绿色、节能、可持续方向发展。

《标准》是由深圳市绿色建筑协会同

有关单位进行广泛、深入调查，认真研究分析了深圳市普通中小学校的发展现状，总结了绿色校园的实践案例及建设经验，采用了国家绿色建筑有关标准的评价方法，结合中小学校园特点，借鉴国外先进标准及经验编制而成的首部团体标准。

《标准》共分10章：总则、术语、基本规定、安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境适宜、人文与科普、创新。《标准》适用于深圳市中小学校新建、改建、扩建以及既有校区的设计、建设和运营评价。（本报讯）

绿协动态

走“近”绿色建筑，推动绿色发展

——党支部走进深超总城市展厅开展联学联建活动



9月27日，深圳湾超级总部基地中央绿轴项目联合临时党支部与市绿色建筑协会党支部，共同开展“走‘近’绿色建筑，推动绿色发展”联学联建活动，市住房和建设局重点项目处苏峰处长、戴运祥调研员，深超总中央绿轴项目联合临时党支部两位联席书记——市住建局重点处郭琦副处长、深圳湾区城市建设发展有限公司麦浩总经理，市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱及两个党支部的党员同志、深超总入驻企业代表等50余人参加活动。

本次活动邀请到两位资深行业专家——市绿色建筑协会副会长、建学建筑与工程设计所深圳分公司总经理于天赤和深圳德方建筑科技有限公司总工程师、全国首批绿色建筑教授级高级工程师林武生博士为大家作分享。活动旨在更好地贯彻落实“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”有关部署要求，组织支部党员同志及深超总片区入驻

企业代表，学习国内外绿色建筑评价标准，借鉴深圳市优秀绿色建筑示范项目实践经验，助力推动深超总高质量建设。座谈学习开始前，与会人员在深圳湾超级总部基地城市展厅内观看了深超总宣传片，了解深超总发展概况及建设情况。

深超总中央绿轴项目联合临时党支部联席书记、市住建局重点处（深超总）副处长郭琦讲话，他对市绿色建筑协会的组织协调以及专家的到来表示感谢，他指出，深超总是深圳市定位最高、影响最大的重点片区之一，致力于构建集全球总部聚集区、都会文化高地、国际交流中心、世界级滨海客厅为一体的未来城市典范，努力建成中国特色社会主义先行示范区和社会主义现代化强国城市范例样板，打造全球城市“巅峰之作”。本次活动意义重大，将推动深超总基地内绿色建筑建设有序、高质量发展。

深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱表示，能够推动绿色建筑的理念和要求深入到深超总这个深圳定位最高、影响最大的重点片区，为这个世界级滨海客厅增添一抹亮丽色彩，这是我们绿色建筑行业和从业人员的荣幸，也是本次两个支部联学联

建活动的重要意义之所在。协会作为政府和企业的桥梁，将一如既往地不忘初心，绿色前行，以实际行动助力深超总建设，为“双区”建设添砖加瓦，为美丽深圳积极努力。

接着，两位授课专家先后进行分享。于天赤总经理围绕绿色建筑新国标、健康建筑评价标准、LEED&WELL、近零能耗建筑技术标准等国内外先进绿色建筑评价体系进行介绍。于总指出，我国新的绿色建筑评价体系将“以人为本”的属性放在第一位，以建筑使用者的满意体验为视角，改变了建筑之前对功能本位、资源节约等的单一要求，转变到要同时重视人的感受。

林武生博士带来《以创新实现高质绿建》主题分享，他提出，深圳市最新制定的《深圳市重点区域建设工程设计导则》明确大型公共建筑和标志性公共建筑，应达到现行国标绿色建筑评价三星级。作为深圳市定位最高、影响最大的重点片区之一，应该在打造高质量绿色建筑方面起到示范引领作用。随后，他从全国首批新国标三星级绿色建筑——深圳蛇口邮轮中心的概况、创新、关键技术、效益分析及示范推广价值等方面讲解。

专家培训后，在苏峰处长的组织带领下，党员同志、专家及其他与会人员围绕深超总项目中绿色建筑具体落地推进中的问题进行现场交流，动员建设单位积极推动绿色要求落地，并就绿色建筑预评估等内容进行深入探讨。

最后，麦浩总经理作总结发言。他指出，市委市政府对深超总基地建设高度重视，成立深超总开发建设指挥部，强力推进片区建设，并在市住建局设深超总指挥部办公室，负责指挥部日常工作。同时，通过成立深超总中央绿轴项目联合临时党支部，加强党建战斗堡垒作用，推动深湾发展公司党建与业务双融合、双促进。麦总表示，作为国有企业，深湾公司将切实履行社会责任，彰显国企担当作为，持续加大投入，践行绿色发展理念，勇当“绿建先锋”，在生态、环保、可持续发展方面闯出一条新路。（本报讯）



我协会参加深圳市社会组织总会“走进名企”系列活动



为推进社会组织与企业之间的交流合作，进一步加强社会组织能力建设，9月3日深圳市社会组织总会举行“走进名企”

系列活动，走访学习了世界500强企业——中国平安保险（集团）股份有限公司。市社会组织管理局原局长凌冲，总会联合党委书记、监事长陈亚凯、总会执行会长孙文平、总会顾问徐琳、平安集团党委副书记兼集团智慧城市发展委员会常务副主任兼智慧办主任杜鹏，及深圳市绿色建筑协会秘书长王向昱等近30家社会组织代表参加本次活动。

在平安集团的精心安排下，参访团成员参观了平安金融中心的科技展示厅和观光层，相关负责人为大家详细讲解了平安集团的发展历史以及科技领域成就。平安集团在

科技领域完成的从0到1的蜕变，带给了参访团成员极大的触动和启发。

座谈会上，大家深入探讨了新时代新形势下如何转型升级、寻找最佳的发展方向和路径以及在确保实现发展目标的同时如何践行社会责任等问题。

陈亚凯书记主持座谈会议，他对平安集团给予了高度评价，并表示希望今天参访的社会组织负责人通过交流学习，进一步开阔眼界、更新理念、深化认识，提升社会组织专业服务品质，深挖社会组织巨大的潜在价值和社会功能。

市总会执行会长孙文平对本次交流学习活动给予积极评价，他认为这次交流活动加深了参访团成员对平安的了解，开阔了眼界。同时，孙会长还向杜鹏书记等介绍了市总会作为政府联系各社会组织的桥梁纽带作用，他表示在总会作为中间平台能够为平安的产品扩大宣传覆盖面，平安与总会双方应加强合作，实现共同发展。

市社会组织管理局原局长凌冲总结道，希望各行业协会跟企业间能够更深入交流，找到双方共同的合作点，共谋发展。（本报讯）

《深圳市建筑工程施工验收规范》专家组代表赴福建调研

受深圳市住房和建设局委托，深圳市绿色建筑协会联合市建筑工程质量安全监督总站牵头负责《深圳市建筑工程施工验收规范》（简称《规范》）修编，为确保高质、高效地推进《规范》修订工作，达到既定目标，10月19日，协会组织编制专家代表赴福州、厦门开展为期3天的调研，学习借鉴先进省市在同类《规范》修编和实施过程中的宝贵经验。

10月19日，调研专家代表在深圳市绿色

建筑协会王向昱秘书长、市质监总站刘绪普主任的带领下赴福建省建筑科学研究院有限责任公司考察学习，与福建省建科院副总经理王云新、顾问总工赵士怀等专家座谈。双方就类似规范执行中存在的问题、修编过程中遇到的疑难点、创新内容等进行了深入交流。

10月20日，调研组专家代表在厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司绿色建筑研究所的精心安排下，考察学习了厦门建发中央湾区E30地块绿色建筑运行二星级（福建省标）住宅项目。该项目2015年建成运行，共8幢高层住宅（731户）及底商，1所幼儿园，总用地面积约3.67万平方米，建

筑面积约14.4万平方米，绿地率32.34%，堪称厦门绿色建筑典范之一。

10月21日，调研专家代表赴厦门建设局座谈，厦门建设局建材与节能科技处处长邱永聪等出席交流。会上，领导和专家们围绕厦门市节能验收体制和责任主体、内外墙保温和遮阳的做法、门窗气密性和楼板隔音现场检测情况、厨余垃圾处理等问题进行了深入探讨。

调研结束后，编制专家组组长刘绪普主任对深圳绿色建筑协会的精心组织给予高度评价。他回想起十年前作为专家组组长，在《规范》编制过程中就曾得到福建省建科院赵士怀总工的支持；如今，因《规范》修编得以与赵总在10年后见面，并再次得到赵总的帮助，非常感慨，不禁对本次外省市调研



专家组与厦门建设局领导、专家合影



专家组与福建省建科院专家合影

工作有感而发：

九人入闽来取经，
精心组织高效行。
榕城赵院是楷模，
今日谋面铭心中。
旧标十年一瞬间，
绿色引领观念变。
大家齐心共努力，
新标定将又领先。（本报讯）

绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

变废“还”宝，共创绿色福田



为贯彻落实《深圳经济特区科学技术普及条例》，宣传绿色节能理念，在福田区社会建设专项资金的资助下，由深圳市绿色建筑协会主办、福田区景田小学协办的“变废‘还’宝，共创绿色福田”第2期系列科普

活动于9月25日在景田小学开展。本次活动围绕绿色建筑与建筑节能、垃圾分类等内容进行了科普宣讲，配套组织了科普知识竞赛，景田小学1400余名师生参加活动。

本次活动深受景田小学师生们的关注和欢迎，张也校长亲自到场支持活动开展。张校长首先对协会组织绿色科普课堂进校园表达谢意，他表示，绿色建筑和垃圾分类是当今社会的热点话题，深圳今年9月1日正式实施《深圳市生活垃圾分类管理条例》，标志着深圳市生活垃圾分类工作步入了实质性推广阶段；中小学生是祖国的花朵，未来的希望，更需要培养垃圾分类、绿色生活的好习惯，为改善生活环境努力，为绿色发展、可



持续发展做贡献。张校长不仅组织全校学生学习绿色环保知识，树立绿色生活理念，也鼓励和动员全校老师参与活动，树立榜样，引导学生积极践行垃圾分类和绿色理念。

深圳市垃圾分类推广大使吴建升、深圳市建筑科学研究院股份有限公司副总建筑师

袁小宜作为行业资深专家，为同学们宣讲绿色理念和绿色行为等有关知识，同学们通过学校的在线直播教学系统进行学习。专家们将绿色建筑、垃圾分类等内容结合实际案例深入浅出地讲解，通俗易懂，让同学们在轻松愉快的氛围中学习和提升相关认知。

深圳市绿色建筑协会自成立以来，始终肩负绿色建筑公益科普的使命，进社区、进校园，提高公众绿色认知，传播绿色生活理念，培养绿色建筑主力军，这既是绿色使命，也是义不容辞的责任。我们将继续循序渐进推广和普及垃圾分类、绿色建筑与建筑节能知识，共创绿色福田、美丽深圳和可持续未来！（本报讯）

示范项目

SHI FAN XIANG MU

华南绿色发展示范引领

——深圳市首个新国标绿色建筑三星级项目获得认证



日前，深圳市蛇口邮轮中心作为深圳市优秀绿色建筑项目在苏州绿博会上获颁国家绿色建筑三星级认证标识牌，是全国首批、深圳首个新国标三星级认证项目。该项目开创了由中国城市科学研究院和地方协会共同评审项目的先例，先后通过两轮技术与形式审查——深圳市绿色建筑协会组织的专家现场审查和中国城市科学研究院、深圳市绿色建筑协会联合组织的专家评审会，最终获得两家机构联合盖章认可。

一、背景信息

2019年8月1日，新修订的《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)（以下简称“新国标”）正式开始实施。8月19日，中国城市科学研究院在北京召开了第一批新国标项目评价会议，对来自全国不同省市的六个先进项目进行示范评审。本次评审由新旧两版绿建标准编制负责人、中国城市科学研究院绿色建筑与节能专业委员会主任王有为和中国建筑科学研究院副院长王清勤共同主持。

蛇口太子湾国际邮轮母港是深圳及华南地区唯一集“海、陆、空、铁”于一体的现代化国际邮轮母港，可停泊世界上最大的邮轮。项目于2016年年底建成，在2018年已经获得《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)绿色运行三星级认证。本次申报新国标，既是对项目自身建设和运营情况的全方位考验，也是旧国标三星级项目冲刺新国标三星级的大胆尝试。期间，申报单位深圳市招商局蛇口工业区控股有限公司派出由林武生博士、陈佳明、颜永民博士、徐子等人组成的申报小组，群策群力，为此做出巨大努力和艰辛地探索。作为全国首批新国标的先行项目，在深圳绿色建筑协会王向昱秘书长的带领下，申报小组赴北京进行项目答辩，经过艰苦努力，获得殊荣。深圳市蛇口邮轮中心在绿色建筑新的发展中具有示范意义。

二、项目概况

深圳蛇口邮轮中心由法国新未来主义建筑流派建筑大师德尼斯·拉明(Denis Laming)设计，功能复杂多样，为高层综合性建筑，集水陆交通换乘、通关服务、办公、商业、滨海休闲、配套服务于一体。项目总用地面积约4.26万平方米，总建筑面积约13.82万平方米，其中地上计容建筑面积约

7.8万平方米，地下建筑面积6.02万平方米，建筑高度64米，地上10层，地下2层+1夹层。主要功能分区：地下一层为交通换乘层，地下二层为停车库，夹层为行李分拣及提取层，一层为到港通关服务层，二层为离港通关服务层，三至四层为配套商业，五至八层为配套办公，九层为观光平台，十层为射灯设备平台。

三、绿色建筑措施

作为深圳市乃至华南地区首个新国标三星级认证项目，蛇口邮轮中心主要的绿色建筑性能措施有：

1、安全耐久是新国标绿建的重要要求，蛇口邮轮中心项目位于太子湾片区，临海而建，蛇口邮轮中心由钢筋混凝土主体结构、大体量钢结构屋盖和大体量立面钢构架三个结构单元组成，设计中需要考虑三者之间的相互影响，按有机整体进行设计，选择合适的结构体系和构造做法，加强其有利作用，削弱不利影响来提高结构抗震、抗风和温度荷载等设计要求，确保结构安全、经济和美观实用。项目中采用了安全防夹门窗、公共区域设有防滑措施、具有安全防护的警示和引导标识系统、建筑内部的适变性空间、场地内部的人车分流措施、建筑选用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的结构及装修材料。

2、健康舒适是新国标绿色建筑标准的新要求，作为大型的交通枢纽型公共建筑，邮轮中心采用了被动式绿色建筑措施，如大规模的玻璃采光屋顶，极大降低了照明能耗，提高了室内空间的光照质量。通过大空间自然通风，在过渡季减少空调负荷，保证了室内空气质量良好。其他措施如环境烟控、优良照明、无害材料装修、地下室采光天井等，都能够极大地保证项目的环境健康舒适。

3、生活便利：邮轮中心作为交通枢纽型建筑，建筑内外都有便利的生活设施方便游客使用。除了设定公交系统鼓励公共交通，采用自行车停车位鼓励绿色出行，人车分流的交通设置等之外，还有室内外全方位的无障碍设计、设置信息网络（方便票务查询、自助购票、自助泊车等）、建筑的全龄化设计、多样化公共服务功能设施满足不同的使用需求。室外的“船首泊”公园提供健身空间、室内的“员工之家”为员工提供宽敞的健身空间、智能化系统提供全方位安全监控防护、招商邮轮物业定期进行建筑运营效果评估、推出绿色管理考核机制、定期进行绿色宣传和使用者满意度调查。

4、资源节约是绿色建筑评价的重要内容，本项目采用热工性能较好的维护结构，如双银Low-E玻璃等，使建筑的暖通空调负荷值降低了17.78%。由于邮轮码头在海边，利用海水源热泵进行热交换，空调使用可再生能源利用率提高到80%。本项目大量采用装配式钢结构构件等，提高了建筑安全性的同时，减少了建造时间，同时使可再利用和可再循环建筑材料的比例达到15.13%。绿色建材的比例达到50%，采用一级节水器具、绿化采用节水的微喷灌等措施，大大降低了建筑的用水量。项目从设计到运营使用都非常重视能耗管理，采用节约资源措施有：公共区域使用节能灯具、不常用空间采用感应照明、照明分区控制（有天然采光的区域如地下采光井和玻璃屋顶的空间，当白天光线较好时将此区域灯光关闭）、高效的空调冷水机组、变频调速电梯、全空间的一体化装修设计施工、采用高强度钢筋和混凝土、使用利废建材-环保砖等。

5、环境宜居：邮轮中心在不同的位置采用智能化的环境监测设施，随时显示PM2.5噪声等环境指数。为了确保运营环境良好，项目中采用相关的绿色技术措施，例如：建筑室内外设计有便于识别和使用的标识系统、室外设置专用吸烟区、生活垃圾进行分类收集、夜景照明进行优化设计等。

6、提高与创新：深圳蛇口邮轮中心荣获国家优质工程奖。国家优质工程奖设立于1981年，是经国务院确认的我国工程建设领域设立最早，规格最高，跨行业、跨专业的国家级质量奖。项目在设计施工阶段采用了BIM技术，利用景观文化设计体现招商蛇口的文化传承，利用船舶岸电系统减少温室气体的排放。

四、结语

深圳市首个新国标三星级认证项目——蛇口邮轮中心，在运行管理过程中切实将绿色技术和绿色管理措施落实到位，以全方位、优质化信息服务为实现途径，契合了新国标“以人为本”、“绿色运营”等能够凸显安全、耐久、便捷、健康、宜居、适老、节约等理念。（本报讯）



深圳住建局设计处龚爱云副处长（左）为蛇口邮轮中心项目授牌

简讯

提升建筑质量 共创绿色光明

——绿色建筑系列云培训顺利开展

9月25日，由光明区住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会（以下简称协会）承办的“提升建筑质量，共创绿色光明——绿色建筑系列培训”通过线上开展，近1800人次参加培训。本次“云”培训共开展3场，协会邀请深圳绿色建筑协会副会长、建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司总经理于天赤，广东省建筑节能协会会长、华南理工大学博导、教授赵立华，深圳市规划和国土资源委员会市政处王洪禧博士，深圳市建设科技促进中心副科长龙平等业内专家先后从国家绿色建筑标准、近零能耗建筑、海绵城市、装配式建筑、绿色建筑标识申报流程等方面进行解读。（本报讯）

推动绿色发展 建设无废龙华

——建筑废弃物综合利用管理宣传
系列云培训

10月12日—10月19日，由龙华区住房和建设局主办、深圳市绿色建筑协会（以下简称协会）承办的“推动绿色发展，建设无废龙华——建筑废弃物综合利用管理宣传系列云培训”先后分为5场召开。

5场培训活动围绕“建筑废弃物排放管理”动员培训会、政策宣贯——《深圳市建筑废弃物管理办法》、龙华区建筑废弃物相关政策解读及拆除工程备案事项问题分析、技术精讲——绿色再生建材产品使用要求及运用、政务事项申报流程、步骤及有关注意事项等内容进行组织，学习氛围浓郁，近900人次参加培训。（本报讯）

祝贺协会三家副会长 单位被认定为装配式 建筑产业基地

为贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，近日在各省级住房和城乡建设主管部门评审推荐基础上，经专家复核，住房和城乡建设部办公厅认定重庆市等18个城市为第二批装配式建筑范例城市，天津市现代建筑产业园区等12个园区、我协会副会长单位——深圳市建筑科学研究院股份有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳金鑫绿建股份有限公司等121家企业被认定为第二批装配式建筑产业基地。（本报讯）